

J.C.M.G. Bloemarts

.....

... Milsbeek

T

17 maart 2022

College van B&W van de Gemeente Gennep Postbus

9003

6590 HD GENNEP

Zienswijze betreffende ontwerpbestemmingsplan Herontwikkeling voormalige steenfabriek Milsbeek

Ik maak bezwaar tegen de in paragraaf 4.9.2 van de Toelichting getrokken, mijns inziens voorbarige conclusie dat de stikstofdepositie 'tijdens de gebruiksfase' (na realisatie van de voorgestelde bestemming) geen negatieve effecten heeft op de Natura-2000 gebieden. Deze conclusie berust op het rapport van het door L BP Sight uitgevoerde onderzoek betreffende de stikstofdepositie (bijlage 12 van de Toelichting) en de aan dat onderzoek mede ten grondslag gelegde, eveneens door L BP Sight opgestelde Notitie Verkeer (bijlage 5 van de Toelichting).

In dat onderzoek is ter bepaling van de aan het autoverkeer toe te rekenen toe- of afname van de stikstofemissie ten gevolge van de realisatie van de voorgestelde bestemming van het plangebied (bewoning en horeca) het aantal door de nieuwe bestemming te genereren verkeersbewegingen vergeleken met het aantal verkeersbewegingen dat volgens het CROW valt toe te rekenen aan de huidige bestemmingsplanrechtelijke bestemming van het plangebied (steenfabriek in bedrijf).

Gegeven het feit dat de steenfabriek Milsbeek al 14 jaar geleden definitief buiten bedrijf is gesteld, kan deze wijze van verschilberekening niet dienen als basis voor de schatting van het effect van de voorgestelde bestemming van het plangebied op de Natura 2000-gebieden. Dat effect kan niet worden gesaldeerd met de vermeende emissieruimte die onder het toen (en ook nu nog) geldende bestemmingsplan door die bedrijfsbeëindiging zou zijn ontstaan. Niet de juridisch (bestemmingsplanrechtelijk) vergunde verkeersintensiteit moet tot referentie worden genomen, maar de actuele (feitelijke) verkeersintensiteit. De realiteit is immers, dat de huidige bestemming van het plangebied sinds de sluiting van de steenfabriek geen noemenswaard verkeer meer heeft gegenereerd. Tegen deze achtergrond staat vast dat realisatie van de nu voorgestelde bestemming door het daaraan verbonden verkeer zal leiden tot een toename van de stikstofuitstoot.

Afgaande op de door LBP Sight zelf aan de voorgestelde bestemming van het plangebied toegerekende stikstofemissie (112,94 kg/j NOX en 6,81 kg/j NH3) zal de stikstofdepositie op verscheidene habitattypen in de Natura-2000 gebieden Oeffelter Meent en Sint Jansberg

- vergeleken met de actuele situatie - evident toenemen. Nader onderzocht zal moeten worden ten aanzien van welke habitattypen in deze gebieden thans al sprake is van '(bijna) overbelasting'.

Realisatie van de voorgestelde bestemming is naar mijn mening dus niet mogelijk zonder ontheffing van de Wet natuurbescherming. Of zo'n ontheffing zal kunnen worden verleend, al dan niet op basis van een wél toelaatbare vorm van saldering, valt nog te bezien.

