

Burgemeester en Wethouder
Gemeente Genneep
Postbus 9003
6590 HD Genneep

Datum: 04-04-2022
Betreft: Bezwaar ontwerpbestemmingsplan steenfabriek Milsbeek
Afzender: CHAM Baltussen Bloemenstraat 42 6596 DV Milsbeek

Geachte college van Burgemeester en Wethouder,

Bij deze wil ik mijn zienswijze/bezwaar op het voorgenomen besluit, op het ontwerpbestemmingsplan steenfabriek Milsbeek kenbaar maken.

Laat ik vooropstellen dat de ontwikkeling van het terrein van de voormalige steenfabriek naar een woonbestemming, een positieve ontwikkeling is en de bestaande woonomgeving aan de Bloemenstraat meer recht toe doet en ontlast van directe industrie activiteiten.

Echter in de ter inzage gelegen stukken zie ik dat de industriehaven van de steenfabriek buiten het ontwerpbestemmingsplan is gehouden, dat wordt nergens duidelijk beschreven wat de reden daarvoor is. Sterker nog er wordt zelfs bij de berekeningen nergens rekening gehouden met het realiseren van nieuwbouwwoningen in de directe omgeving van de industriehaven (met bestemming zware industrie categorie 3). Wel worden er berekeningen getoond met betrekking tot de Bloemenstraat (rustige 30 kilometer weg in woonwijk) maar niet gerelateerd aan de direct er naast gelegen industriehaven. Mijns inziens is dit niet correct en dienen ook deze meetgegevens opgenomen te worden alvorens over te gaan naar het afgeven van een vergunning. De nieuw te bouwen woningen worden in het huidige ontwerpbestemmingsplan direct naast de industriehaven gerealiseerd. Hiermee realiseert de gemeente wederom een spanningsveld, woonbestemming met een industriehaven, dit is onaanvaardbaar.

Mede gezien dat er in het verleden meerdere overslag activiteiten hebben plaatsgevonden in de industriehaven in Milsbeek met alle gevolgen van dien, veel geluidsoverlast, trillingen met schade aan de woningen, stank- en stof- overlast door af en aanvoer met zware vrachtwagens, wel 80 tot 100 zware vracht bewegingen per dag, 6 dagen in de week. Ook toen bleek de gemeente niet te handhaven en hebben de buurtbewoners na ruim 10 jaar strijd en uiteindelijk via de Raad van State rust gekregen. De gemeente creëert wederom een situatie die soortgelijke activiteiten mogelijk maakt door de industriehaven te handhaven binnen het ontwerpbestemmingsplan. En dit allemaal in de directe omgeving van een Natura 2000 gebied (Oefelter-meent) Dit is schokkend, onjuist en onacceptabel.

Met vriendelijke groet CHAM Baltussen