

BESLUIT ONTHEFFING HOGERE GRENSWAARDEN ARTIKEL 83 EN 110a WET GELUIDHINDER

t.b.v. het bestemmingsplan Kalboerhof, Gennep

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GENNEP

waarbij ontheffing hogere grenswaarden, ex artikel 83, 110a Wet geluidhinder wordt verleend voor maximaal 22 nieuw te realiseren woningen aan de Kalboerstraat in Gennep

plaatselijk bekend: Kalboerstraat ong. Gennep

kadastraal bekend: Gemeente Gennep, sectie D, perceel 3598

overwegende,

dat dit besluit hoort bij het bestemmingsplan Kalboerhof, Gennep ingevolge artikel 3.1 lid 1 Wet ruimtelijke ordening;

dat door Peutz het rapport 'Woningbouw Kalboerstraat te Gennep, Geluidonderzoek wegverkeer en tennisvereniging' d.d. 19 april 2022 is opgesteld hetgeen als bijlage deel uitmaakt van dit besluit;

dat de rekenresultaten zijn getoetst aan de gemeentelijke nota 'Genneps beleid voor het toekennen van hogere waarden' vastgesteld d.d. 21 augustus 2007;

dat vanwege wegverkeer over de Rijksweg N271 op de rand van het bouwvlak van het woongebied, sprake is van een geluidbelasting tot maximaal 59 dB. Dit is plaatselijk hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar niet hoger dan de maximaal toelaatbare geluidbelasting van 63 dB;

dat, aangezien er wordt voldaan aan de ontheffingscriteria uit de gemeentelijke nota, de ontheffing hogere grenswaarden kan worden verleend; als belangrijkste voorwaarde geldt dat alle woningen dienen te beschikken over een geluidluwe zijde;

dat, ondanks dat de exacte invulling van het woongebied nog niet bekend is, uit een proefverkaveling is gebleken dat alle woningen zullen beschikken over een geluidluwe gevel. Er zal derhalve - afhankelijk van de concrete invulling van het woongebied - voldaan worden aan de voorwaarden uit het gemeentelijk geluidbeleid voor het verlenen van een hogere waarde;

dat bij het aanvragen van de Omgevingsvergunning Bouwen een rapport met geluidwerende voorzieningen moet worden overlegd om aan te tonen dat zal worden voldaan aan de geluidseisen uit het Bouwbesluit en uit dit Besluit;

dat het voornemen om ontheffing hogere grenswaarden te verlenen op 31 mei 2022 is gepubliceerd in de Maas- en Niersbode, gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan Kalboerhof, Gennep;

dat het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken gedurende 6 weken, in de periode 2 juni 2022 tot en met 13 juli 2022, voor een ieder ter inzage heeft gelegen; gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan;

dat gedurende deze termijn eenieder de gelegenheid heeft gehad schriftelijke en mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit bij ons college van burgemeester en wethouders in te dienen;

dat gedurende deze periode geen zienswijze is ingediend;

en aldus tegen de te verlenen ontheffing hogere grenswaarden geen bezwaar bestaat;

B E S L U I T E N :

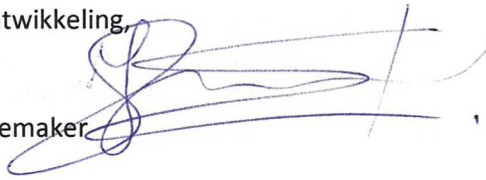
in het kader van de aangevraagde ontheffing hogere grenswaarden voor de locatie Kalboerstraat in Gennep hogere waardes vanwege wegverkeerslawaaï vast te stellen van maximaal 59 dB op grond van het gesteld in artikel 83 en 110a Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Kalboerhof, Gennep op de locatie aan de Kalboerstraat, kadastraal bekend als gemeente Gennep, sectie D, perceel 3598.

De ontheffing hogere grenswaarden wordt verleend conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening.

Gennep, 27-10-2022

Burgemeester en Wethouders van Gennep,
namens dezen,
Coördinator Ontwikkeling,

De heer J. Schoemaker



Bijlage:

1. Gewaarmerkte tekening plangebied Kalboerhof hogere grenswaarden Wet geluidhinder.
2. Peutz rapport 'Woningbouw Kalboerstraat te Gennep, Geluidonderzoek wegverkeer en tennisvereniging' d.d. 19 april 2022.