

OMGEVINGSVERGUNNING

(art. 2.1 lid 1 onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Dossiernummer : 2021-1036

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GENNEPE

ontvangen : 23 september 2021

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het tijdelijk gebruiken van gronden ten behoeve van agrarische activiteiten en het tijdelijk plaatsen van varkenshutten en een kweekbak op deze gronden.

plaatselijk bekend	: Biezendijk 6a te Ottersum
kadastraal bekend	: Ottersum
sectie	: E
nummer	: 2841

overwegen als volgt,

Wij hebben op 23 september 2021 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van varkenshutten en een kweekbak te Biezendijk 6a te Ottersum.

De aanvraag is op 23 november 2021 aangevuld met de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (hierna te noemen Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (hierna te noemen Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag ontvankelijk was.

De aanvraag is beoordeeld als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit(en)

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo);
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Ontvankelijkheid

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen op de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Verlengen beslistermijn

Op 16 november 2021 besloten wij de beslistermijn van uw aanvraag eenmalig met 6 weken te verlengen. Dat besluit namen wij op grond van artikel 3.9 van de Wabo. De oorspronkelijke beslistermijn van 8 weken wijzigde in 16 weken;

Op 29 december 2021 hebben wij de beslistermijn op uw verzoek opgeschort tot 31 januari 2022;

Op 26 januari 2022 hebben wij de beslistermijn op uw verzoek opgeschort tot 15 februari 2022.

Het Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo):*Bestemmingsplan*

Het plan is gesitueerd in het bestemmingsplan “Koningsven – de Diepen”. Het perceel heeft de bestemming ‘Natuur na ontgronding’ en als dubbelbestemming ‘Waterstaat – Bergend regime’.

De gronden waar de aanvraag op ziet, hebben op grond van het bestemmingsplan Koningsven – de Diepen de bestemming ‘Natuur – na ontgronding’. Deze gronden mogen niet worden gebruikt voor agrarische activiteiten dan voortzetting van de bestaande agrarische activiteiten. Het bestemmingsplan bevat ook geen mogelijkheid om medewerking te verlenen aan de beoogde ontwikkeling.

Er kan medewerking aan het initiatief worden verleend als er aangetoond is dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

In het geval van een strijdigheid zoals aangegeven in artikel 2.10.1. c van de Wabo wordt op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo een aanvraag omgevingsvergunning mede aangemerkt als een verzoek om afwijking van het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als de volgende procedure wordt gevolgd:

Afwijking ex artikel 2.12, lid 1a, 2° Wabo (reguliere buitenplanse afwijking)

Artikel 2.12, lid 1a, sub 2 van de Wabo, juncto artikel 4, elfde lid van bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) geeft ons de mogelijkheid om af te wijken van het bestemmingsplan om medewerking te verlenen aan tijdelijke ontwikkelingen. Wij werken aan uw plan mee, omdat uit de bijlage ‘Ruimtelijke beoordeling aanvragen stadstuin’ blijkt dat de ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Hiermee kunnen wij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub 1, 2° van de Wabo voor uw activiteit afwijken van het bestemmingsplan

Waterstaat – Waterberging

De betrokken gronden zijn aangewezen als gebied bestemd voor waterberging. Zodoende heeft de stadstuin in het kader van dit project een vergunning krachtens de Waterwet aangevraagd bij rijkswaterstaat. Deze vergunning is verleend. Zodoende staat dit aspect verlening van de vergunningen niet in de weg.

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo):

Algemeen

Voor de beoogde bouwactiviteiten van de tijdelijke varkenshutten en de kweekbak is een bouwomgevingsvergunning vereist.

Welstand

De commissie ruimtelijke kwaliteit heeft op 11 januari 2022 een positief advies uitgebracht over de beoogde bouwwerken. Het plan voldoet aan de criteria van de welstandsnota en voldoet hiermee aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen het advies van de commissie over.

Bouwbesluit en Bouwverordening

Met uw aanvraag is voldoende aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en aan de gemeentelijke Bouwverordening.

Met inachtneming van de onderstaande voorwaarden tegen de uitvoering van het bouwplan bestaat geen bezwaar.

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Woningwet, het Bouwbesluit alsmede de bouwverordening van deze gemeente.

B E S L U I T E N :

- De gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit “handelen in strijd met regels ruimtelijk ordening” en “bouwen”, overeenkomstig de hierbij gaande gewaarmerkte aanvraag en tekeningen, onder de hieronder vermelde voorwaarden te verlenen;

Gennep, 8 februari 2022

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Gennep,
De loco-secretaris,



Bob Nederveen

De burgemeester,



Hans Teunissen

Voorwaarden

Omgevingsvergunning 2021-1036 wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

Algemene voorwaarden

1. Zowel het beginnen als het gereedkomen van het werk moet gemeld worden aan het omgevingsloket d.m.v. bijgaand formulier of via tmvbag@gennep.nl.
2. De vergunninghouder moet ervoor zorgdragen dat de vergunning altijd op het werk aanwezig is en aan de toezichthouder ter inzage kan worden gegeven.
3. Het Omgevingsloket moet tenminste 2 dagen voor het in-of aanbrengen van grondverbetering, funderingsconstructies, draag- en overspanningsconstructies, hiervan in kennis worden gesteld (telefoon: 0485-494141).
4. De bouwwerken dienen te allen tijde te voldoen aan de regels uit het Bouwbesluit.

Algemene voorwaarden met betrekking tot het gebruik van de gronden

1. Het aangevraagde gebruik is toegestaan tot en met 31 december 2031;
2. De aangevraagde bouwwerken zijn toegestaan tot en met 31 december 2031;
3. Na 31 december 2031 moet het aangevraagde gebruik zijn beëindigd en moeten de aangevraagde bouwwerken zijn verwijderd.

Bijzondere voorwaarden met betrekking tot het gebruik van de gronden in verband met de Wet natuurbescherming

In verband met de Wet natuurbescherming gelden de volgende aanvullende voorschriften met betrekking tot (landbouwhuis)dieren:

1. Op de gronden van het perceel Biezendijk 6 in combinatie met de gronden waar deze vergunning op ziet:
 - a. zijn maximaal 3 volwassen varkens toegestaan;
 - b. zijn biggen tot maximaal 25 kg toegestaan;
 - c. zijn maximaal 36 stuks pluimvee bestaande uit kippen en eenden toegestaan.
2. Op de gronden van het perceel Biezendijk 6 in combinatie met de gronden waar deze vergunning op ziet, zijn geen stallingsmogelijkheden voor andere (landbouwhuis)dieren toegestaan.

Bezwaar en beroep.

Ingevolge artikel 7.1 van de Algemene Wet Bestuursrecht kunnen vergunninghouder en belanghebbenden binnen zes weken na datum van verzending van deze beschikking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Gennep, Postbus 9003, 6590 HD Gennep.

Het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Als onverwijlde spoed dat vereist, kunt u een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening doen. Het verzoek moet u richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg te Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Bij het verzoekschrift dient u een afschrift van deze beschikking te voegen.

Voorwaarde is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. Voor het behandelen van een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening bent u griffierechten verschuldigd. De rechtbank zal u hierover informeren.

Alvorens gebruik te maken van deze vergunning adviseren wij u de bezwarentermijn van 6 weken, na verzending van dit besluit, af te wachten.

De leges zijn als volgt vastgesteld:

De leges zijn gebaseerd op de vastgestelde bouwkosten van € 2.100,00.

Omgevingsvergunning bouwactiviteit Wabo	€	145,00
Buitenpl.onth.kleine afw.e/o bouwen art.2.12 lid1,2	€	834,00
Totaal	€	<u>979,00</u>

De factuur voor de leges wordt separaat aan u toegezonden.

Tevens wijzen wij u erop dat naast de omgevingsvergunning de volgende zaken van belang zijn bij de uitvoering van uw bouwplan.

- Indien naar aanleiding van de bouwactiviteiten schade wordt aangericht aan gemeenteeigendommen, zoals het beschadigen of stukrijden van stoepen, straatwerk of dergelijke, dient de geconstateerde schade op eerste aanzegging van gemeentewege door of namens de vergunninghouder te worden hersteld. Mocht hieraan niet of in onvoldoende mate worden voldaan, dan zal van gemeentewege - doch op kosten van de vergunninghouder - tot herstel van de schade worden overgegaan.
- Bouwafval dient gescheiden te worden afgevoerd naar een daartoe bestemde inrichting, die over een daartoe strekkende vergunning beschikt. De fractie gevaarlijk afval uit het bouwafval moet worden afgevoerd naar een inrichting die bevoegd is deze stoffen te ontvangen.
- De bouwwerkzaamheden dienen binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van deze vergunning te zijn gestart; dat wil zeggen binnen 26 weken na het verstrijken van de bezwarentermijn. Indien u hieraan niet voldoet, kunnen burgemeester en wethouders op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning intrekken.
- Bij gebruik van gemeentegrond voor de tijdelijke opslag van bouwmaterialen en/of tijdelijke plaatsing van werkruimte(n), containers en/of materieel (steigers e.d.) dient tijdig schriftelijk toestemming te worden aangevraagd. Informatie hierover is te verkrijgen bij het Omgevingsloket bereikbaar onder nummer 0485-494141 of per e-mail omgevingsloket@gennep.nl
- Ten behoeve van de sloop van de te verwijderen gebouwdelen, dient voorafgaand een ontvankelijke sloopmelding bij het bevoegd gezag te worden ingediend en te worden geaccepteerd.
- Bij nieuwbouw dient u voor het uitzetten van de rooilijn en het peil **tenminste 14 dagen** voor aanvang contact op te nemen met het Omgevingsloket. Dit kunt u doen door een e-mail te sturen naar toezichthouder1@gennep.nl
- Privaatrechtelijke aspecten, een omgevingsvergunning betekent dat u toestemming van de gemeente heeft om een activiteit uit te voeren. Toch zal u niet altijd gebruik mogen maken van een omgevingsvergunning. U moet er namelijk zelf voor zorgen dat u niet in strijd handelt met bijvoorbeeld het burennrecht (het recht dat geldt tussen burgers onderling).
- Klic-melding: voert u mechanische grondwerkzaamheden uit? Ga dan na of hierdoor schade aan een kabel of leiding kan ontstaan. U moet daarvoor in ieder geval tekeningen hebben waarop de kabels en leidingen staan. Laat ook een zogenaamde klic-melding doen. Dit kan telefonisch via (0800) 0080 of via www.kadaster.nl/klic

TERUGMELDINGSFORMULIER

BAG gegevens aan de BAG beheerder

Nummer verleende Omgevingsvergunning: 2021-1036

Bouwjaar:

Datum start bouw:

Datum bouw gereed:

Naam vergunninghouder: F.G. Mulder

Straatnaam en huisnummer: Biezendijk 6a te Ottersum

Datum ondertekening:

Handtekening:

- Na het gereed komen van het bouwwerk, wordt u verzocht dit formulier terug te sturen naar de gemeente Gennep. Dit kan digitaal via tmvbag@gennep.nl of via Antwoordnummer 9014 6590 ZX Gennep (= gratis)
- Na het gereedkomen van de bouw zal er in de meeste gevallen een meting worden uitgevoerd om de nieuwe situatie geografisch in beeld te brengen. Dit heeft de gemeente Gennep uitbesteed bij bureau Kragten. Zij zullen ter plaatste deze landmeetkundige meting uitvoeren. U hoeft voor deze meting niet thuis te zijn. Vaak is het wel noodzakelijk dat de landmeter uw perceel kan betreden. Graag vragen wij u hier uw medewerking aan te verlenen. Alleen op deze manier hebben we de beschikking over de juiste gegevens. Heeft u hier vragen over dan kunt u deze stellen via tmvbag@gennep.nl

OMGEVINGSVERGUNNING

(art. 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Dossiernummer : 2021-1132

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GENNEPE

ontvangen : 17 oktober 2021

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het tijdelijk verkopen van ter plaatse geteelde landbouwgewassen op het perceel Biezendijk 6a te Ottersum.

plaatselijk bekend	: Biezendijk 6a te Ottersum
kadastraal bekend	: Ottersum
sectie	: E
nummer	: 2841

Overwogen als volgt,

Wij hebben op 17 oktober 2021 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het verkopen van landbouwgewassen op het perceel Biezendijk 6a te Ottersum Biezendijk 6a te Ottersum.

De aanvraag is op 23 november 2021 aangepast in die zin dat de verkoop uitsluitend betrekking heeft op ter plaatse geproduceerde landbouwgewassen.

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (hierna te noemen Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (hierna te noemen Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag ontvankelijk was.

De aanvraag is beoordeeld als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit(en)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Ontvankelijkheid

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen op de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Beslistermijn

Op 23 november 2021 hebben wij de beslistermijn op uw verzoek opgeschort tot 31 december 2022.

Op 29 december 2021 hebben wij de beslistermijn op uw verzoek opgeschort tot 31 januari 2022.

Op 26 januari 2022 hebben wij de beslistermijn op uw verzoek opgeschort tot 15 februari 2022.

Het Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo):

Bestemmingsplan

Het plan is gesitueerd in het bestemmingsplan “Koningsven – de Diepen”. Het perceel heeft de bestemming ‘Agrarisch’ en als dubbelbestemming ‘Waterstaat – Bergend regime’.

Op grond van artikel 3.4.1, aanhef en onder c van het bestemmingsplan is detailhandel ter plaatse niet toegestaan. Artikel 3.5.1, aanhef en onder c van het bestemmingsplan maakt het wel mogelijk om medewerking te verlenen aan detailhandel. In dit geval kan hier echter geen toepassing aan worden gegeven omdat de beoogde detailhandel niet wordt uitgevoerd in de bestaande bebouwing, maar juist in een nieuw vergunningvrij gebouw.

dat medewerking aan het initiatief kan worden verleend als er aangetoond is dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

In het geval van een strijdigheid zoals aangegeven in artikel 2.10.1. c van de Wabo wordt op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo een aanvraag omgevingsvergunning mede aangemerkt als een verzoek om afwijking van het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als de volgende procedure wordt gevolgd:

Afwijking ex artikel 2.12, lid 1a, 2° Wabo (reguliere buitenplanse afwijking)

Artikel 2.12, lid 1a, sub 2 van de Wabo, juncto artikel 4, elfde lid van bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) geeft ons de mogelijkheid om af te wijken van het bestemmingsplan om medewerking te verlenen aan tijdelijke ontwikkelingen. Wij werken aan uw plan mee, omdat uit de bijlage ‘Ruimtelijke beoordeling aanvragen stadstuin’ blijkt dat de ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Hiermee kunnen wij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub 1, 2° van de Wabo voor uw activiteit afwijken van het bestemmingsplan

Waterstaat – Waterberging

Het beoogde gebruik heeft geen gevolgen voor de waterberging. Daarnaast beschikt aanvrager over een watervergunning voor het uitvoeren van het project.

Met inachtneming van de onderstaande voorwaarden bestaat tegen de uitvoering van het bouwplan geen bezwaar.

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Woningwet, het Bouwbesluit alsmede de bouwverordening van deze gemeente;

B E S L U I T E N :

- De gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit “handelen in strijd met regels ruimtelijk ordening”, overeenkomstig de hierbij gaande gewaarmerkte aanvraag en tekeningen, onder de hierna vermelde voorwaarden te verlenen;

Gennep, 8 februari 2022

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Gennep,
De loco-secretaris,



Bob Nederveen

De burgemeester,



Hans Teunissen

Voorwaarden

Omgevingsvergunning 2021-1132 wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

Algemene voorwaarden

1. Zowel het beginnen als het gereedkomen van het werk moet gemeld worden aan het omgevingsloket d.m.v. bijgaand formulier of via tmvbag@gennep.nl.
2. De vergunninghouder moet ervoor zorgdragen dat de vergunning altijd op het werk aanwezig is en aan de toezichthouder ter inzage kan worden gegeven.
3. Het Omgevingsloket moet tenminste 2 dagen voor het in-of aanbrengen van grondverbetering, funderingsconstructies, draag- en overspanningsconstructies, hiervan in kennis worden gesteld (telefoon: 0485-494141).
4. De bouwwerken dient ten alle tijden te voldoen aan de regels uit het Bouwbesluit.

Voorwaarden met betrekking tot de verkoop van landbouwgewassen

1. Het aangevraagde gebruik is toegestaan tot en met 31 december 2031;
2. Verkoop is uitsluitend toegestaan voor zover het landbouwgewassen betreft. De verkoop van dierlijke producten zoals vlees en eieren is niet toegestaan;
3. Verkoop is uitsluitend toegestaan voor zover het gewassen betreft die op direct aangrenzende gronden van het perceel Biezendijk 6a zijn geteeld;
4. Na 31 december 2031 moet het aangevraagde gebruik zijn beëindigd.

Bezwaar en beroep.

Ingevolge artikel 7.1 van de Algemene Wet Bestuursrecht kunnen vergunninghouder en belanghebbenden binnen zes weken na datum van verzending van deze beschikking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Gennep, Postbus 9003, 6590 HD Gennep.

Het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Als onverwijlde spoed dat vereist, kunt u een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening doen. Het verzoek moet u richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg te Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Bij het verzoekschrift dient u een afschrift van deze beschikking te voegen. Voorwaarde is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. Voor het behandelen van een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening bent u griffierechten verschuldigd. De rechtbank zal u hierover informeren.

Alvorens gebruik te maken van deze vergunning adviseren wij u de bezwarentermin van 6 weken, na verzending van dit besluit, af te wachten.

De leges zijn als volgt vastgesteld:

Buitenpl.onth.kleine afw.e/o bouwen art.2.12	€	834,00
lid1,2		
Totaal	€	<u>834,00</u>

De factuur voor de leges wordt separaat aan u toegezonden.

Tevens wijzen wij u erop dat naast de omgevingsvergunning de volgende zaken van belang zijn bij de uitvoering van uw bouwplan.

- Bij gebruik van gemeenteground voor de tijdelijke opslag van bouwmaterialen en/of tijdelijke plaatsing van werkruimte(n), containers en/of materieel (steigers e.d.) dient tijdig schriftelijk toestemming te worden aangevraagd. Informatie hierover is te verkrijgen bij het Omgevingsloket bereikbaar onder nummer 0485-494141 of per e-mail omgevingsloket@gennep.nl
- Privaatrechtelijke aspecten, een omgevingsvergunning betekent dat u toestemming van de gemeente heeft om een activiteit uit te voeren. Toch zal u niet altijd gebruik mogen maken van een omgevingsvergunning. U moet er namelijk zelf voor zorgen dat u niet in strijd handelt met bijvoorbeeld het burendrecht (het recht dat geldt tussen burgers onderling).
- Klic-melding: voert u mechanische grondwerkzaamheden uit? Ga dan na of hierdoor schade aan een kabel of leiding kan ontstaan. U moet daarvoor in ieder geval tekeningen hebben waarop de kabels en leidingen staan. Laat ook een zogenaamde klic-melding doen. Dit kan telefonisch via (0800) 0080 of via www.kadaster.nl/klic