

**Van:** Landschapspark Milsbeek <[landschapsparkmilsbeek@gmail.com](mailto:landschapsparkmilsbeek@gmail.com)>

**Verzonden:** maandag 7 november 2022

**Onderwerp:** van belang zijnde informatie alvorens besluit woonvisie

Geachte heer, mevrouw,

Vandaag wordt door u de woonvisie 'Samen bouwen we een thuis voor iedereen' vastgesteld. Hierin staat benoemd dat de gemeente Gennep de ambitie heeft om tot 2030 370 – 500 woningen te bouwen. In 2023 worden er in de gemeente Gennep 310 woningen gerealiseerd. Daarvan worden er 100 woningen in Milsbeek gebouwd. Van de overige 190 woningen die nog gebouwd dienen te worden tot 2030 komen er nog eens 80 woningen (nieuwbouwplan Valei van Milsbèk) in Milsbeek. Dit betekent in totaal 180 huizen extra in 5 jaar tijd. Deze informatie is niet gedeeld tijdens de bijeenkomst van 1 november j.l. georganiseerd door de Kloggroep over het beoogde nieuwbouwplan Valei van Milsbèk.

Tijdens deze avond is aangegeven dat er vooral voor jongeren en senioren gebouwd dient te worden. Door inwoners werden diverse vraagstukken te berde gebracht waaronder de verkeersonveiligheid (overdag 700 extra verkeersbewegingen) aansluiting op energienet, te weinig groenvoorzieningen. Deze problemen ontstaan bij 80 woningen op de genoemde locatie. Als antwoord hierop werd door de projectleider van de gemeente menigmaal aangegeven dat deze onder de aandacht zijn bij de daarvoor opgeleide deskundigen.

Met in plaats van 80 huizen extra, **180 woningen in 5 jaar** tijd zijn als gevolg daarvan de te verwachte problemen aanzienlijk groter dan voorgesteld. Dit alles is niet bekend gemaakt bij de aanwezigen van de informatieavond en ook niet bij de overige inwoners van Milsbeek.

Op 2 november heeft de Raad van State geoordeeld dat de bouwvrijstelling niet gebruikt mag worden bij bouwprojecten. Het besluit van de Raad van State doorkruist het beoogde grootschalige nieuwbouwplan 'Vallei van Milsbèk'. Het zal het realisatieproces van het plan ernstig vertragen. Naast de te verwachte problemen zoals verkeersonveiligheid, aansluiting op het energienet en te weinig groenvoorzieningen zijn vraagstukken zoals het grote tekort aan bouwmaterialen en vakmensen ook niet eenvoudig opgelost.

Eveneens staat in de genoemde woonvisie dat er in Milsbeek woningen voor jongeren en ouderen nodig zijn. Maar er staat letterlijk; 'Dit biedt kansen voor instroom vanuit Nijmegen. Milsbeek is aantrekkelijk voor gezinnen met kinderen uit Nijmegen (goede school, rustige omgeving, goede bereikbaarheid). Het aantal huishoudens, tot en met 30 jaar en boven jaar 60, stijgt'. In de regionale woonvisie Noord Limburg 2020-2024 staat echter dat vanaf 2031 het aantal huishoudens zal afnemen.

Het lijkt er op dat met het nieuwbouwplan 'Vallei van Milsbèk' wordt voldaan aan de woonbehoefte vanuit de regio Nijmegen en niet die van inwoners van de gemeente Gennep zelf. Ook deze informatie is niet gedeeld tijdens de genoemde informatieavond. Daarbij krijgen de jongeren van nu op langere termijn geen kans op een woning als het bouwquotum binnen 5 jaar op is.

Eerder hebben de in Milsbeek wonende gemeenteraadsleden van ons een voorstel voor een landschapspark ontvangen. Zowel inwoners, belanghebbende partijen zoals SLIM en IVN als ook de politiek hebben hier enthousiast op gereageerd. In ons voorstel zou het landschapspark bij voorkeur op een centrale plek, voor een ieder bereikbaar en toegankelijk, tussen Heiveld, Langstraat en Kerstenberg gerealiseerd kunnen worden. Een landschapspark waar inwoners elkaar kunnen ontmoeten en een ieder iets vindt wat aanspreekt. Een natuurspeelplaats, bijenkasten, een moestuin voor de basisschool, een pluktuin, een beweegroute voor elk niveau, een openluchttheater en kunstobjecten. Een landschapspark biedt dé kans om Milsbeek op de kaart te zetten als hét Kunst- en Natuurdorp van Noord Limburg. Het maakt van Milsbeek een aantrekkelijke plaats om te (blijven) wonen en te leven. Dit mooie voorstel wordt doorkruist door het beoogde grootschalige nieuwbouwplan 'Vallei van Milsbèk' tussen Heiveld en de Langstraat dat ontwikkeld is door de Kloggroep.

Als initiatiefgroep landschapspark 'Vallei van Milsbèk' willen wij met u in dialoog over het benodigde aantal woningen in onze gemeenschap. Wij hebben waardevolle suggesties voor het enerzijds te kunnen realiseren van het aantal beoogde woningen én anderzijds het landschapspark ter bevordering van de sociale cohesie, leefbaarheid en het behoudt van groen in onze mooie dorp. Met onze ideeën kan de snelheid van het bouwen mogelijk bevorderd worden en de genoemde problemen mogelijk voorkomen. Het mes snijdt dan aan meerdere kanten.

Indien u open staat voor burgerparticipatie in de vorm van het bespreken van onze suggesties op korte termijn horen wij graag van u. Op 6 december a.s. zijn wij uitgenodigd om ons landschapspark plan toe te lichten in een gemeenteraadsvergadering.

Met vriendelijke groeten,

Initiatiefgroep landschapspark 'Vallei van Milsbèk

Cor Derksen, Ronald Hoenselaar, Enny Hoenselaar-Peeters, Marjo Onderwater

Te bereiken via: [landschapsparkmilsbeek@gmail.com](mailto:landschapsparkmilsbeek@gmail.com)