

Milsbeek, 10-10-2022

Geachte raadsleden,

10 OKT 2022
No 58 8720

Naar aanleiding van de oproep op de website van de gemeente Gennep voor een idee voor 'spelen en ontmoeten in de openbare ruimte' hebben we een plan bedacht dat we graag aan u willen voorleggen. Dit plan sluit aan op de mogelijkheden van het uitdaagrecht waarin burgers en maatschappelijke organisaties worden uitgedaagd te komen met een plan ter verbetering van de wijk of buurt. Tevens past het bij de speerpunten van de omgevingsvisie van de gemeente Gennep (BügelHajma, 2019). Deze brief bevat een voorstel voor een landschapspark ter bevordering van de leefstijl en gezondheid, versterking van de sociale cohesie, en verduurzaming van de leefbaarheid in Milsbeek.

Voorstel Landschapspark Vallei op de Milsbèk

Het idee is om van de open ruimte tussen het Heiveld en de Langstraat een landschapspark te creëren. Een landschapspark op een centraal gelegen plek, het groene hart van Milsbeek, dat voor iedereen, jong en oud, bereikbaar en toegankelijk is. Deze locatie heeft van oorsprong een agrarische bestemming en krijgt hiermee de kans om groen te blijven. Hét groene centrum van Milsbeek dat voor en door de inwoners zelf wordt ontwikkeld en beheerd.

Een landschapspark dat dusdanig wordt ingericht dat een ieder er iets vindt wat aanspreekt. Een plek waar het prettig is om te vertoeven en de gelegenheid biedt om elkaar te ontmoeten. Het biedt kans op integratie tussen de van oudsher wonende Milsbekenaren en de inwoners die van buitenaf in Milsbeek zijn komen wonen. Dit is van belang gezien de demografische ontwikkeling in ons dorp. De mensen worden steeds ouder, zorg zal in de toekomst niet meer vanzelfsprekend zijn waardoor we steeds meer op elkaar zijn aangewezen. Maar om aandacht voor elkaar te kunnen hebben, elkaar te willen helpen, is het nodig dat je elkaar kent.

De ontwikkeling van een landschapspark is een kans om de kwaliteit van onze directe leefomgeving te versterken. Een landschapspark met een diversiteit van planten en bloemen, bijenkasten voor bestuiving en honing, een waterpartij voor vissen en amfibieën maar ook een moestuin voor de basisschool en een pluktuin voor een ieder. Het biedt de mogelijkheid om onderwijs aan basisschoolkinderen in de buitenlucht te geven. Daarnaast educatie over de flora en fauna waardoor het bewustzijn, bij zowel kinderen als ook volwassenen, ten aanzien van milieu en natuur wordt vergroot. Aangezien Milsbeek aan de voet ligt van een Natura 2000 gebied is dit van essentieel belang.

Een landschapspark biedt de gemeente Gennep de kans om bij te dragen aan de ambitie, van alle gemeentes van Noord Limburg, de gezondste regio te worden. Aansluitend daarop is een initiatief als dit landschapspark hét voorbeeld waarbij Positieve Gezondheid, het concept wat door de gemeente wordt omarmd, concreet tot uiting komt en de leefstijl van inwoners verbetert. In de gemeente Gennep heeft namelijk 51 % van de inwoners overgewicht. Concrete voorbeelden zijn een natuurspeelplaats voor kinderen en een beweegroute waar iedereen op eigen niveau op een natuurlijke manier in beweging komt. Van wandelen, het doen van oefeningen tot intensief sporten.

Een landschapspark biedt de kans om centraal in Milsbeek een bijzondere plek te creëren door het te verrijken met kunst in alle verschillende uitingsvormen. Kunst inspireert de geest. Keramische kunst is in Milsbeek van oudsher nadrukkelijk aanwezig en er wonen ook vele kunstenaars in ons dorp. Naast keramische kunst of anderszins is een openluchttheater waar groep 8 de musical kan uitvoeren, de verschillende koren en lokale talenten kunnen optreden, een prachtige aanvulling om elkaar te ontmoeten en iets te beleven. Het is dé kans om Milsbeek op de kaart te zetten als hét

Kunst- en Natuurdorp van Noord Limburg. Zo'n bijzondere plek maakt Milsbeek een aantrekkelijke plaats om te (blijven) wonen en te leven.

Wonen

De Kloggroep heeft de wens om op dezelfde locatie een nieuwbouwwijk te bouwen. De inwoners van Milsbeek zijn 12 juli j.l. uitgenodigd voor een participatiebijeenkomst om hiervan kennis te nemen. Van participatie was géén sprake. Er wordt als vanzelfsprekend uitgegaan dat de agrarische bestemming in 2023 wordt omgezet naar woonbestemming terwijl hierover nog geen transparant, democratisch besluit is genomen. Het plan bevat 80 huizen, dit zijn ongeveer 250 mensen en 125 auto's. En dat in het groene hart van het dorp dat nabij een Natura 2000 gebied ligt.

Op diverse plaatsen worden bouwplannen gerealiseerd. Dit zijn 20 vrijstaande woningen bij de voormalige Steenfabriek, 11 sociale huur- en 7 levensloopbestendige woningen op de plek van bakkerij Jacobs. Omgeving Draaischijf krijgt 8 sociale huur-, 4 levensloopbestendige woningen en 18 appartementen voor dementerende ouderen en hun partner. Op Langstraat 34 worden er 9 woningen gerealiseerd. In totaal zullen er 77 woningen in 2023 gerealiseerd zijn. In de geactualiseerde woonbehoefte, (Sprinco urban analytics, 2020) is berekend dat er tot 2040, 60 woningen nodig zijn. Het geplande aantal woningen tot 2023 bedraagt dus 17 meer.

Om de leefbaarheid van ons dorp te behouden, is het wellicht nodig om extra woningen te bouwen. Kies voor het bouwen van betaalbare woningen specifiek voor jongeren en senioren. Creëer kleinschalige, innovatieve woonconcepten passend bij de huidige tijdgeest zoals: groepswoningen, tiny houses voor 1 á 2 persoons huishoudens, faciliteer het splitsen van woningen. Deze woonvormen kunnen in snel tempo gebouwd worden. Op deze manier komt er direct doorstroming. Jongeren maken een start op de woningmarkt. Senioren verruilen hun vrijstaande huis voor een financieel aantrekkelijke, kleinere woning. Jonge gezinnen maken een doorstart naar een vrijstaand huis. Jongeren die aan gezinsuitbreiding denken, verhuizen naar een eengezinswoning.

Alleen huizen bouwen is geen garantie voor behoudt van leefbaarheid. Dat vraagt méér! Een dorp heeft ook levendigheid nodig waardoor het aantrekkingskracht heeft om naast er te wonen er ook te zijn en te leven. Anders wonen er mensen die naast het werk óók het vertier elders vinden waardoor zij geen gemeenschapszin voelen om zorg te dragen voor en met elkaar. Dit gaat ten koste van de leefbaarheid. In de kern van Milsbeek zijn er diverse open plekken waar kleinschalige woningbouw mogelijk is. Met een klein beetje aandacht, creativiteit en zorgvuldigheid snijdt het mes aan twee kanten. Enerzijds een groene, aantrekkelijke, centrale ontmoetingsplek passend bij deze tijd waar zowel jong als oud kan spelen en iets beleven. Anderzijds geeft de realisatie van innovatieve woonconcepten, op de nog open plekken in de kern van Milsbeek, doorstroming op de woningmarkt. Dit kost weliswaar extra moeite en vraagt moed maar biedt dé kans om de kwaliteit van de leefbaarheid van ons dorp te verduurzamen voor de toekomst. Heeft de gemeente Gennep de moed om te kiezen voor de leefbaarheid van Milsbeek? Of is het belang van een projectontwikkelaar uit Nijmegen, die komt halen en helemaal niets brengt, groter?

Een landschapspark past namelijk naadloos in het beleid van de Gemeente Gennep dat beschreven staat in het beleidsdocument 'Volle Kracht Vooruit', *Uitvoeringsprogramma Ontmoeten, Meedoen, Ondersteunen*, OMO, (Gemeente Gennep, 2021). Tevens wordt het creëren van een landschapspark onderbouwd met de uitgangspunten zoals genoemd in het coalitieakkoord gemeente Gennep (Gemeente Gennep, 2022). Enkele voorbeelden letterlijk overgenomen uit het coalitieakkoord;

- Samenspraak is een van de uitgangspunten van dit akkoord. We willen resultaatgericht aan het werk en gaan nog meer doen om onze inwoners te betrekken bij zaken die hun leefomgeving raken. Het doel hiervan is meer betrokkenheid van inwoners en kwalitatief betere plannen, pagina 5.

- We vinden overigens dat een prettige woonomgeving niet alleen de verantwoordelijkheid is van de gemeente, maar ook van de inwoners zelf. Initiatieven van inwoners die bijdragen aan een prettige woonomgeving zullen wij zoveel mogelijk omarmen, pagina 14.
- Om de woonomgeving te verbeteren willen we inzetten op meer groen in buurten en wijken en (natuurlijke) speelvoorzieningen. Wat ons betreft hoeven niet alle open plekken ingezet te worden voor nieuwbouw; het uitgangspunt voor al onze inwoners mag zijn dat zij 'wonen in het groen', pagina 15.
- Wij vinden het belangrijk aandacht te hebben voor de kunst in de openbare ruimte, pag. 18.
- Wij hechten, net als de meeste van onze inwoners, aan een groene woonomgeving. Daarom willen we ook in de komende raadsperiode jaarlijks 2.500 bomen planten. In het kader van het project Lob van Gennep wordt er door die organisatie een groencompensatieplan gemaakt. Wij willen dat een deel van de compensatie ten goede komt aan vergroening van de woonomgeving in bijvoorbeeld de kernen Ottersum en Milsbeek, pagina 21.
- Bij de keuze en het onderhoud van het groen in de woonwijken en op de schoolpleinen willen we bewoners en scholen nauw betrekken en we stimuleren 'groene' initiatieven vanuit de samenleving, bijvoorbeeld in samenwerking met IVN. We willen op verschillende manieren aan de slag met duurzaamheid en het klimaatbestendig inrichten van onze omgeving. Hierbij denken we bijvoorbeeld aan:
 - o inzetten op het vergroten van de biodiversiteit en het compenseren van CO2 door het planten van verschillende bomen en planten en het aanleggen van groene zones.
 - o in het kader van het Right to Challenge onderhoud en vergroenen van de eigen buurt te belonen.
 - o het onderwijs te betrekken door het stimuleren van 'groenblauwe' schoolpleinen, pluktuinen en door voorlichting en natuureducatie.
 - o het inrichten van natuurlijk speelplekken in de openbare ruimte.
 - o natuureducatie voor kinderen steunen en informatieborden bij onze natuurgebieden plaatsen.
- Positieve Gezondheid; wij blijven initiatieven in deze sfeer ondersteunen.

Ten slotte

Het nieuwbouwplan tussen het Heiveld en de Langstraat sluit niet aan bij de geactualiseerde woonvisie 2021 en woonbehoefte 2020. Er zijn meer dan voldoende alternatieve bouwlocaties aan te wijzen waardoor aan de extra woonbehoefte in zijn geheel kan worden voldaan.

Een landschapspark sluit volledig aan bij het coalitieakkoord waarover u een gezamenlijke overeenstemming hebt bereikt. Er is géén andere centrale, voor iedere inwoner bereikbare en toegankelijke ontmoetingsplek, waar alle genoemde mogelijkheden gecreëerd kunnen worden, dan tussen het Heiveld en de Langstraat. Dit voorstel voor het landschapspark 'Vallei de Milsbèk' wordt onderschreven door een comité van aanbeveling, zie Bijlage 1 en de aanbevelingsbrief van SLIM, zie Bijlage 2.

Wij dagen u als gemeente uit om vervolgens SAMEN met inwoners van Milsbeek het landschapspark 'Vallei de Milsbèk' te ontwikkelen en te realiseren. Heel graag gaan we met u hierover in gesprek.

Met vriendelijke groeten,

Initiatiefgroep Landschapspark 'Vallei de Milsbèk'

Cor Derksen

Enny Hoenselaar-Peeters

Ronald Hoenselaar

Marjo Onderwater

Gebruikte literatuur

BügelHajma, *Omgevingsvisie gemeente Gennep, Samen maken we Gennep*: Gennep, 2019

Gemeente Gennep, *Volle Kracht vooruit, Uitvoeringprogramma OMO*: Gennep, 2021.

van Bergen, J., Reintjes, T., van Hulsteijn, J., Nijst, B., Pubben, F., Artz, D., *Samen verder bouwen, Coalitieakkoord 2022-2026, Gemeente Gennep*: Gennep, 13 mei 2022.

Springco urban analytics, *Onderzoek woningbouwopgave Gennep inzicht vraag en mismatch per kern*: Gennep, februari 2020.

Gemeente Gennep, *Stakeholdersbijeenkomst Actualisatie lokale woonvisie*: Gennep, februari 2021.

Bijlage 1 Comité van Aanbeveling

Het comité onderschrijft het belang van de ontwikkeling van het landschapspark Vallei op de Milsbèk.

29-09-2022

.....
Luc Brouwers

Fractievoorzitter PvdA

.....
Han van de Kreuk

Secretaris SLIM

29 Sept. 2022

.....
Jan Wolters

Voorzitter IVN Maas & Niers

Bijlage 2 Aanbevelingsbrief SLIM



adres secretariaat:
Zandheide 4, 6596 BS Milsbeek
T: 0485 518326 - M: 06 53236051
E: secretariaat@milsbeek-slim.nl
KvK 54010829

Mw. M. Onderwater

Milsbeek, 29 september 2022

Onderwerp: landschapstuin

Geachte mw. Onderwater, beste Marjo,

Wij waarderen het initiatief, dat je hebt genomen om aandacht te vragen voor een groene woonomgeving voor Milsbeek. Het gepresenteerde bouwplan voor het gebied tussen Langstraat en Heiveld voldoet in onze optiek daar onvoldoende aan. De wijze van presentatie door de aannemer suggereert ook, dat alles al gepland is en ook zo zal worden uitgevoerd. Wij verwachten ook, dat voldaan zal worden aan de voorwaarden van de komende omgevingswet, die vraagt om het raadplegen van betrokkenen.

De signalen, die SLIM uit de samenleving kreeg en krijgt laten zien, dat er behoefte is aan woningen voorstarters en voor mensen, die kleiner willen gaan wonen. Voor beide groepen is een woonomgeving met veel groen en ook speelmogelijkheden van belang. Dit zou ruimte moeten bieden aan voor een speelsere inrichting van het gebied, die ook rekening houdt met de belangen van de huidige bewoners van dit deel van Milsbeek.

Wij ondersteunen constructief overleg van onze medebewoners van Milsbeek met de gemeente bij de ontwikkeling van een omvangrijk project als dit.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J.F. de Kreuk', with a stylized flourish at the end.

J.F. de Kreuk
Secretaris SLIM