

Datum : 19 juli 2022
Zaaknummer : 559791
Uw kenmerk :
Uw brief van :

Onderwerp : Beantwoording artikel 46-vragen over huisvesting SO Mikado

Fractie D66
mevrouw Van Gelder-Van den Hoogen,

Beste mevrouw Van Gelder-Van den Hoogen,

U heeft ons vragen gesteld over huisvesting SO Mikado. Het gaat om vragen zoals bedoeld in artikel 46 van het 'Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van Gennep 2018'. Hieronder hebben wij uw vragen cursief herhaald en voorzien van een antwoord.

- 1. Tijdens de raadsvergadering van 19 april 2022 heeft de portefeuillehouder toegezegd navraag te doen naar het rapport waarop conclusies gebaseerd zijn dat herontwikkeling van de locatie Stiemensweg 175 geen financiële ruimte biedt voor een uitbreiding in het KEC gebied ten behoeve van SO Mikado. Deze toezegging hebben we niet teruggevonden bij de actiepunten. Graag ontvangen wij nog per ommegaande dit rapport.*

Het betreft een interne quick-scan. De uitkomsten zijn verwerkt in een memo (zie bijlage 1).

- 2. Met het rapport of onderzoeksresultaten zouden wij ook graag inzicht hebben in het afwegingskader van de conclusies en het financiële omslagpunt wanneer het wel haalbaar zou zijn.*

De quick-scan heeft zich gericht op de mogelijkheden voor herbestemming van het gebouw Stiemensweg 175 en of de opbrengst daarvan ruimte biedt voor huisvesting van SO Mikado in het KEC-gebied (zie bijlage 1).

- 3. Waarom is het college met de alternatieven en conclusies niet naar de raad teruggekomen om deze te bespreken? De raad is opdrachtgever en is ook in de mogelijkheid budget beschikbaar te stellen.*

Op 23 juni 2021 heeft de stuurgroep, bestaande uit een afvaardiging van de verschillende schoolbesturen, kinderopvang en gemeente, besloten dat SO Mikado teruggaat naar Stiemensweg 175. Het college heeft dit besluit bekrachtigd op 29 juni 2021.



Voor het college was de uitkomst van de quick-scan een bevestiging dat het besluit van 29 juni 2021 ten aanzien van terugkeer van SO Mikado naar Stiemensweg 175 een juist besluit was.

4. *Op welke manier is Punt Speciaal inhoudelijk betrokken in dit onderzoek? Was het ook hun wens dat dit nogmaals onderzocht zou worden?*

Punt Speciaal had ook de wens te onderzoeken of er toch nog mogelijkheden zouden zijn om SO Mikado te huisvesten in het KEC-gebied. Inhoudelijk is Punt Speciaal niet betrokken bij de quick-scan, wel bij de uitkomsten.

5. *In het collegebesluit van 22 maart jongstleden is aangekondigd dat onderzocht zal worden wat nodig is om te voldoen aan de eisen voor Frisse Scholen. Is dit onderzoek reeds afgerond en wanneer kan de raad besluiten omtrent het aanvullend budget dat het college nodig denkt te hebben? Graag zien wij een begroting vooraf en niet slechts een afrekening achteraf.*

De eisen om te voldoen aan Frisse Scholen zijn in beeld gebracht. Het college wil een subsidieaanvraag indienen bij het Rijk in het kader van de nieuwe vangnetsubsidieregeling voor verbetering van ventilatiesystemen in schoolgebouwen. Hierbij wordt maximaal 60 % van de investering door het Rijk vergoed. We gaan ervanuit dat de gemeente Gennep de kosten voor cofinanciering voor haar rekening neemt.

De verwachting is dat de raad eind 2022 kan besluiten over aanvullend budget dat het college denkt nodig te hebben.

6. *Is er overeenstemming met Punt Speciaal over het Programma van Eisen voor het pand aan de Stiemensweg 175 en de werkzaamheden die daar nog verricht dienen te worden?*

Op dit moment is er nog geen overeenstemming met het schoolbestuur over het Programma van Eisen. Bij de gesprekken over het Programma van Eisen dient de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs als kader. Hierin is opgenomen dat bij een aanvraag voor uitbreiding gekeken wordt of er een gebouw beschikbaar is of komt dat geschikt is of geschikt te maken is als passende huisvesting voor de school. Het schoolgebouw Stiemensweg 175 is een schoolgebouw van 22 jaar oud dat moet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit bestaande bouw voor schoolgebouwen. Gezien het feit dat het altijd een schoolgebouw is geweest (gebruikt door aanvrager Punt Speciaal/Mikado) voldoet deze locatie in de huidige situatie aan het Bouwbesluit en is het niet noodzakelijk aanpassingen te doen. Uitzondering hierbij is het terugbrengen in de oude staat door de aanpassingen die zijn gedaan en de schades die zijn ontstaan bij het tijdelijke gebruik de afgelopen twee jaren.



7. *Per wanneer is/wordt het leegstandbeheer van de Stiemensweg 175 beëindigd en zijn de opzegtermijnen afgelopen?*

Het leegstandbeheer is per direct opzegbaar.

8. *Kunnen wij geïnformeerd worden over de concrete planning van de verbouwing naar aanleiding van de aangenomen motie van 14 maart 2022?*

De concrete planning van de verbouwing hangt af van het bereiken van overeenstemming hierover met Punt Speciaal en de beschikbaarheid van een aannemer om de verbouwing uit te voeren.

9. *De deadline aangaande het actiepunt 'verhuizing Mikado' waarbij de portefeuillehouder zal zien of de communicatie naar de buurt verbeterd kan worden is verlopen. Graag een update hierover.*

Nadat het college een besluit heeft genomen in het kader van de herhuisvesting van SO Mikado wordt gecommuniceerd naar alle betrokkenen.

Wij nemen aan u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gennep,
De secretaris,

Jacqueline Nijland

De burgemeester,

Hans Teunissen

BIJLAGEN

1. Memo Quick scan mogelijkheden gebouw Mikado Stiemensweg 175