

AAN: De gemeenteraad van Gennep
Postbus 9003
6590 HD GENNEP

Gennep, 26-11-2022



Betreft: aanvulling op zienswijze, zaaknummer 593023

Geachte leden van de raad,

In aanvulling op onze zienswijze d.d. 27-10-2022 berichten wij u als volgt:

Wij als omwonenden van De Groes worden nu in een relatief korte tijdspanne geconfronteerd met meerdere initiatieven welke zich in of rond onze directe woonomgeving afspelen. Onze woonomgeving betreft de Maasweg, Touwslagersgroes, Kalboerstraat en 't Straatje. Wij duiden hierbij op de aanleg van padelbanen, de bouw van de Kalboerhof, de bouw van appartementen aan De Poel (waarvan de toegangsweg uitkomt op 't Straatje) en de voorgenomen bouw van woningen aan de Touwslagersgroes. Het gerucht gaat dat ook plannen bestaan om het pand Maasweg 49 om te bouwen tot een appartementencomplex. Elk afzonderlijk plan wordt voor wat betreft verkeers- en geluidshinder, parkeerdruk etc. bij de aanvraag voor vergunningen, wijziging van bestemming etc. op zijn eigen merites beoordeeld. Wat ontbreekt is een totaalbeeld. Wat doet de cumulatie van al deze activiteiten met onze woon- c.q. leefomgeving? Er is slechts één partij welke het totaalbeeld kan overzien namelijk de gemeente. Wat hangt ons nog meer boven het hoofd? Met ons wordt dit niet gedeeld. Van uw zijde is het oorverdovend stil gebleven. Wij voelen ons wat dat betreft door de gemeente in de steek gelaten. Is het mogelijk dat deze omissie alsnog wordt hersteld?

In de nota van zienswijzen betreffende de Kalboerhof worden terecht opmerkingen gemaakt over de kwaliteit van de vormgeving van inspraak/participatie door initiatiefnemers en de gemeente. In voormelde nota wordt beloofd om het proces waar nodig te verbeteren. Veel lering is er niet uit getrokken c.q. het is blijkbaar slecht beklijfd. De procedure met betrekking tot informatie/inspraak/participatie bij de Touwslagersgroes kende nog meer gebreken dan bij de Kalboerhof. Van participatie was überhaupt geen sprake. Van inspraak evenmin en de informatievoorziening was minimalistisch en nonchalant. Van een zorgvuldige belangenafweging is niet gebleken en ons inziens voldoet de gevoerde procedure op geen enkele wijze aan het beginsel van een zorgvuldige voorbereiding. (toetsing Algemene beginselen van behoorlijk bestuur/Abbb)

-Tenslotte:-

Tenslotte: wethouder Peperzak heeft medio 2019 verwachtingen gewekt welke mogelijk nu niet worden waargemaakt. Dezelfde wethouder Peperzak was lid van het college welke op 26 oktober 2021 een principebesluit heeft genomen betreffende de voorgenomen bouw van woningen op een gedeelte van De Groes grenzend aan de Touwslagersgroes. Een motivering voor deze "draai" is ons overigens niet bekend. U zal begrijpen dat hiermee het rechtszekerheid- en vertrouwensbeginsel is geschonden. (toetsing Abbb)

U treedt op namens de bewoners van de gemeente Gennep en controleert het college van B&W. Het is aan u om een besluit te nemen dat "Raad van State-proof" is. Wij wensen u hierbij veel wijsheid toe.



Maasweg ..

6591 .. Gennep