



Geachte raadsleden,

Allereerst hartelijk dank voor de uitnodiging om in 5 minuten ons idee en het belang daarvan onder de aandacht te brengen.

Zoals u weet dromen wij van een landschapspark in Milsbeek om door middel van ontmoeting de onderlinge verbinding tussen inwoners te versterken en de leefbaarheid in ons dorp te verduurzamen. Dat is ons doel!



Milsbeek is een lintdorp in de kop van Noord Limburg daar waar de Niers en de Maas elkaar ontmoeten. Het ligt aan de voet van Natura 2000, de St. Jansberg dat is een extra kwetsbaar gebied doordat het vanuit Nijmegen toeloopt in een smalle strook. Het Vliegend Hert, de grootste kever die bestaat, woont er in deze beschermde omgeving. Milsbeek heeft ongeveer 2800 inwoners en we kunnen wel stellen dat wij dit het mooiste dorp vinden van de gemeente Genneep. Er is een redelijk voorzieningenniveau voor dit moment met een actief verenigingsleven. Er is een Pottenbakkerijmuseum en de jaarlijkse Keramisto heeft internationale faam. Er is sprake van een sterke vergrijzing in vergelijking met het landelijke gemiddelde van Nederland; 1 op de 4 inwoners is 65 jaar of ouder.

Even terug in de tijd



milsbeek-

SL!M

SAMEN LEVEN IN MILSBEEK

Even terug in de tijd;

Door Slim is in samenwerking met de bewoners in 2011 een Dorps Ontwikkel Plan opgesteld. Daarin wordt aangegeven dat een kloppend hart waar inwoners elkaar op een eenvoudige manier kunnen ontmoeten ontbreekt. Tevens dat er behoefte is aan woningen voor jongeren en senioren. Vanaf 2011 tot nu toe zijn we een Huiskamer rijker geworden maar verder is er niets veranderd aan deze situatie.



Zowel in onze maatschappij als ook in de gemeente Gennep klinkt er een echo; bouwen, bouwen, bouwen. Vanaf 2023 worden in 5 jaar tijd 180 huizen gebouwd.

Bij de Steenfabriek worden XXL woningen op ruime kavels gebouwd voor de happy view. De woningen die aan de Rijksweg bij Bakkerij Jacobs worden gebouwd zijn onlangs op Funda aangeboden. Koopprijs 515 tot 650.000 euro. Eveneens voor de happy view.

Op de Langstraat 34 worden in de boerderij appartementen gesitueerd voor het hogere segment ofwel de happy view. Aan de Draaischijf komen zorgwoningen voor de un-happy view. In het huidige groene hart van ons dorp tussen Heiveld en de Langstraat zijn 77 woningen geraamd waarvan 30 % sociale woningen en de overige 70 % voor wederom voor de happy view. Dit betekent dat er met al die plannen voor dure woningen voor de senioren geen doorstroom mogelijkheid wordt gecreëerd en voor de jongeren in ons dorp geen mogelijkheid om een start te maken op de woningmarkt.



U moet zich realiseren dat wij niet tegen bouwen zijn. Bouwen voor onze jonge dorpsbewoners zodat ze in ons midden blijven. Bouwen voor onze senioren zodat ze zich veilig voelen op een plek waar het mogelijk is om zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen blijven wonen. Beide is van belang om de leefbaarheid in de toekomst van ons dorp te kunnen borgen.



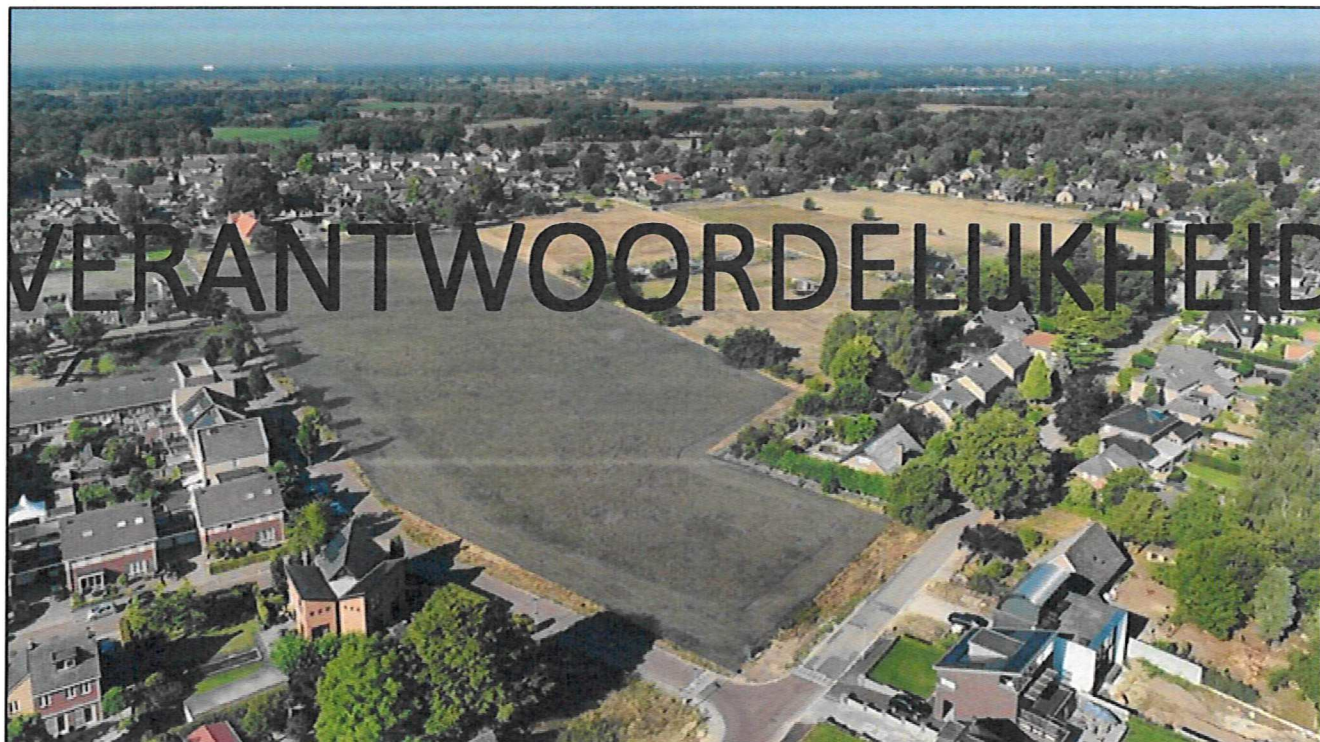
Met het bouwen van huizen is de leefbaarheid in ons dorp niet gegarandeerd. Zoals SL!M in 2011 al heeft benoemd; er is geen kloppend dorpshart in Milsbeek. Dit is nodig om elkaar te ontmoeten. Zeker in de toekomst als professionele zorg geen vanzelfsprekendheid is.



Een landschapspark biedt de mogelijkheid om niet alleen het groene maar ook het kloppende hart te worden. Met mogelijkheden zoals een openluchttheater, kunst, een pluktuin, een moestuin voor de basisschool, een beweegroute voor de één om te trainen voor de ander om in beweging te blijven, bijenkast voor de honing, een ooievaarsnest. Simpel weg een park waar het voor iedereen fijn is om dagelijks een moment in te vertoeven.



Droom lekker verder, kunt u denken. Maar er gaat gebouwd worden. Realiseert u zich dat u verantwoordelijk bent voor dit besluit. Dit besluit heeft verstrekkende gevolgen voor tot over 7 generaties. Dat is net wat verder dat uw zittingstermijn. Wilt u later horen, 'tsja toen dachten ze alleen maar aan huizen bouwen. Over het borgen van leefbaarheid is niet nagedacht.



Met alleen meer huizen creëer je geen leefbaarheid. Mensen moeten de mogelijkheid krijgen om elkaar op een vanzelfsprekende manier te kunnen ontmoeten, elkaar te leren kennen, samen het leven te leven.



Bouw in eerste instantie voor de inwoners van Milsbeek zelf. De jongeren en de senioren. Maak van het grote plan met bijna 80 huizen hapklare brokken. Kleinschalige bouwprojecten passend afgestemd op de behoefte in langere tijd. Enkele jongeren van nu kunnen mogelijk gebruik maken van die paar sociale huurwoningen die worden gebouwd. Maar over drie jaar is het bouwquotum gerealiseerd. Al de overige jongeren en senioren hebben dan het nakijken. Denk innovatief passend bij de huidige tijdsgeest. Bouw prefab woningen, tiny houses, maak inwonen of splitsen van huizen eenvoudig. In plaats van het standaardplan wat nu gerealiseerd gaat worden.



Plannen voor de toekomst vragen een integrale benadering. Niet alleen huizen bouwen maar stelt u zichzelf eens de vraag: Hoe willen we dat Milsbeek er in 2050 eruit ziet. Doordat het groene hart nog open ligt, is het nu de kans om daar samen over na te denken, te filosoferen, te discussiëren. Samen te komen tot een integraal plan wat niet alleen economische waarde creëert maar er evenzo sociale waardecreatie ontstaat.



Met een dergelijke integrale benadering zou Milsbeek een voorbeeld kunnen zijn voor andere kernen en dorpen in Limburg. Milsbeek omgeven door natuurschoon en wereldwijd bekend door keramische kunstenaars. Integreer deze aspecten met innovatieve woonconcepten en een park om de leefbaarheid te borgen. Met Milsbeek als voorbeeld wordt de gemeente Gennep op de kaart gezet. De gemeente zal gekenmerkt worden door vernieuwd bestuur.



Echter; van zowel leden van de oppositie als coalitiepartijen hebben we vernomen dat het een gelopen race is. Er is een principeakkoord getekend. Dus ja... niks maar aan te doen. Het gaat gewoon gebeuren.

Onze droom is niet zomaar een droom. We voelen ons verantwoordelijk voor ons dorp. We nemen dit serieus.

Het hele coalitieakkoord dat door u gezamenlijk is opgesteld staat er bol van.

Burgerparticipatie. In ieder hoofdstuk wordt dit genoemd. We willen in gesprek met de burger, de inwoners worden uitgenodigd om met initiatieven komen, inspraak en medezeggenschap staat hoog in het vaandel van uw coalitie. Op de brief die wij naar alle gemeenteraadsleden hebben gestuurd op 7 november alvorens de woonvisie werd vastgesteld is slechts alleen, met dank daarvoor, gereageerd door de oppositie. Hoe belangrijk vindt u burgerparticipatie als u op een dergelijke brief niet reageert? Mogelijk is het aan uw aandacht ontsnapt? Wij staan er nog steeds voor open om met u in gesprek te gaan.



Wij zijn er namelijk van overtuigd dat het kan. Onze droom een leefbaar en vitaal Milsbeek in 2050 en daarna. Een park en innovatieve woonvormen passend bij de huidige tijdgeest voor senioren en jongeren.

Het kan! Alleen als u het wilt. Wees u zich bewust van uw verantwoordelijkheid. Kies niet voor kort geluk maar lange pijn voor de inwoners van Milsbeek. Laat de kansen de er nog zijn, niet voorbijgaan.