

Hierbij de openstaande punten met betrekking tot bestemmingsplan Kalboerhof n.a.v. de voorbereidende raad van vorige week.

Dialogoog met de omwonenden

Bijgevoegd een overzicht van de contactmomenten die de initiatiefgroep met de omwonenden heeft gehad. Verder is hier ook – nogmaals – de gemeentelijke informatieavond op 18 mei 2022 benoemd.

Peilhoogte

De definitie van peil die we in het bestemmingsplan Kalboerhof hebben opgenomen is onze gemeentelijke standaard. De gemeenteraad heeft de afgelopen jaren vele bestemmingsplannen vastgesteld waarin dezelfde bepalingen zitten. Overigens volgt er bij alle projecten nog een omgevingsvergunning om daadwerkelijk de woningen te kunnen bouwen. In dat kader vindt een nadere toets van de hoogte en het peil plaats. In de praktijk heeft deze bestemmingsplanbepaling niet tot problemen met die omgevingsvergunningen geleid.

Nagekomen brief

Er is tussentijds nog een nagekomen brief ontvangen van één van de omwonenden. Die is middels bijgevoegde brief beantwoord. Dit louter ter informatie.