

Datum : 9 december 2022
Zaaknummer : 575909
Uw kenmerk : -
Uw brief van : 5 december 2022
Behandelaar : S. ..

De heer en mevrouw
Maasweg
6591 BM GENNEP

Onderwerp : Zienswijze bestemmingsplan Kalboerhof

Beste heer en mevrouw ...,

Op 5 december 2022 ontvingen wij uw brief over het bestemmingsplan Kalboerhof. Met deze brief reageren wij op uw brief.

Voorgeschiedenis

U heeft eerder op 13 juni 2022 ook al een brief over dit bestemmingsplan geschreven. In reactie hebben wij u toen op 19 juli 2022 gevraagd om de redenen van uw zienswijze uiterlijk 3 augustus 2022 aan te vullen. Dat heeft u niet binnen die termijn gedaan. Wij hebben u vervolgens op 16 november 2022 het zienswijzenrapport gestuurd met een reactie op uw brief en de andere brieven over dit bestemmingsplan.

Brief van 5 december 2022

In uw brief haalt u de volgende zaken aan:

- Parkeren
- Verkeersonveiligheid
- Stikstof in de bouwfase
- Milieuzonering
- Verslechtering woon- en leefklimaat

Op deze punten hebben wij al geantwoord in de Nota van Zienswijzen. Volledigheidshalve sturen wij u die nogmaals als bijlage bij deze brief.

Voor het aspect stikstof is naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State van 2 november 2022 alsnog de bouwfase doorgerekend. Uitkomst is dat stikstof geen belemmering vormt voor de doorgang van dit project. Deze stikstofberekening is bij deze brief gevoegd.

Vervolg

Het bestemmingsplan wordt naar verwachting binnenkort behandeld door de gemeenteraad. Daarna bestaat er voor u de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Hierover sturen wij u een aparte brief.

S. ... bestemmingsplanjurist

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.