

Datum : 19 maart 2024

Zaaknummer : 733651

Uw kenmerk :

Uw brief van : 14 maart 2024

Fractie CDA

Meneer Reintjes,

Onderwerp : Beantwoording artikel 46-vragen over woningbouw 'straatje erbij'

Beste meneer Reintjes,

U heeft ons vragen gesteld over woningbouw met betrekking tot het 'straatje erbij'. Het gaat om vragen zoals bedoeld in artikel 46 van het "Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van Gennep 2022". Hieronder hebben wij uw vragen cursief herhaald en voorzien van een antwoord.

1. *Heeft het college in elke kern een locatie op het oog die in aanmerking komt voor het 'straatje erbij' van minister Hugo de Jonge? Zo ja, kan het college hier nadere informatie over verschaffen?*

Ja, deze locaties worden de komende tijd besproken met de Provincie Limburg.

2. *Heeft het college vanuit elke kern in onze gemeente minimaal één (extra) straat voorgedragen bij de provincie Limburg cf. De vraagstelling van minister Hugo de Jonge om in elke kern een 'straatje erbij' te realiseren?*

Ja, voor iedere kern binnen de gemeente Gennep is één straat voorgedragen.

3. *Kijkt het college in het kader van 'straatje erbij' ook naar kansen/locaties om actief grondbeleid (middels aankoop gronden van derden) in te zetten? Mogelijk in overleg met de provincie.*

In dit stadium is nog sprake van een verkenning van mogelijke locaties. In het verdere proces zullen wij, voor zover aan de orde, situationeel grondbeleid toepassen overeenkomstig de in 2023 vastgestelde Nota grondbeleid.

4. *Is het college bekend met de diverse (financiële) woningbouwstimuleringsregelingen die er zijn om de woningbouwopgave een extra zetje te geven richting realisatie?*

Ja, het college is hiermee bekend.

5. *Maakt het college (of heeft zij inmiddels gebruik gemaakt) van de diverse woningbouwstimuleringsregelingen die er vanuit het Rijk zijn?*

Nee, op dit moment maakt het college geen gebruik van diverse woningbouwstimuleringsregelingen.



6. *Zo ja, voor welke projecten?*

Niet van toepassing.

7. *Zo nee, waarom niet? Is zij bereid om hier alsnog naar te kijken?*

De huidige woningbouwplannen van de gemeente Gennep voldoen niet aan de voorwaarden van de woningbouwstimuleringsregelingen die door het rijk worden aangeboden. Wij beoordelen alle woningbouwplannen aan de hand van de geldende criteria voor stimuleringsregelingen.

Wij nemen aan u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gennep,
De secretaris,

Bart Teunissen

De burgemeester,

Hans Teunissen