

Datum : 27 maart 2024

Portefeuillehouder : Peter Stevens

Zaaknummer : 729424

Status : Openbaar

Gemeenteraad : Besluitvormend

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Hommersumseweg 46 en 46a Heijen"

SAMENVATTING

Er is een initiatief ontvangen voor het realiseren van een woning in de voormalige boerderij aan de Hommersumseweg 46a te Heijen. Dit initiatief is het resultaat van de dialoog die is gevoerd tussen initiatiefnemer, indiener van het handhavingsverzoek en de gemeente in een (langlopende) handhavingszaak betreffende dit perceel. Om deze ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken is voorliggend bestemmingsplan opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan "Hommersumseweg 46 en 46a Heijen" heeft ter inzage gelegen en wordt nu ter vaststelling aangeboden.

VOORSTEL

Het college besluit

Aan de gemeenteraad voor te stellen:

1. Overeenkomstig de bijgevoegde Nota van Zienswijzen de zienswijze te beoordelen en de wijzigingen door te voeren;
2. Het bestemmingsplan "Hommersumseweg 46 en 46a Heijen" zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.BP23161HOM4646ABUI-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0907.BP23161HOM4646ABUI.dwg, digitaal en in papieren vorm gewijzigd vast te stellen;
3. Aan Gedeputeerde Staten van Limburg te verzoeken om akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van de vaststelling dan de in artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening genoemde termijn van zes weken;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

BESLUIT

Datum : 16-04-2024



Het college besluit

Aan de gemeenteraad voor te stellen:

1. Overeenkomstig de bijgevoegde Nota van Zienswijzen de zienswijze te beoordelen en de wijzigingen door te voeren;
2. Het bestemmingsplan "Hommersumseweg 46 en 46a Heijen" zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.BP23161HOM4646ABUI-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0907.BP23161HOM4646ABUI.dwg, digitaal en in papieren vorm gewijzigd vast te stellen;
3. Aan Gedeputeerde Staten van Limburg te verzoeken om akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van de vaststelling dan de in artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening genoemde termijn van zes weken;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

AANLEIDING

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is één zienswijze ingediend. Het bestemmingsplan wordt nu ter vaststelling aangeboden.

BESTUURLIJKE EN JURIDISCHE KADERS

- Wet ruimtelijke ordening
- Bestemmingsplan Buitengebied
- Omgevingsvisie "Samen maken we Gennep"

ADVIES

De ambtelijke organisatie stelt aan het college van burgemeester en wethouders voor:

Aan de gemeenteraad voor te stellen:

1. Overeenkomstig de bijgevoegde Nota van Zienswijzen de zienswijze te beoordelen en de wijzigingen door te voeren;
2. Het bestemmingsplan "Hommerumseweg 46 en 46a Heijen" zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.BP23161HOM4646ABUI-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0907.BP23161HOM4646ABUI.dwg, digitaal en in papieren vorm gewijzigd vast te stellen;
3. Aan Gedeputeerde Staten van Limburg te verzoeken om akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van de vaststelling dan de in artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening genoemde termijn van zes weken;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

NADERE ONDERBOUWING / ARGUMENTEN

Zie raadsvoorstel.

KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

Zie raadsvoorstel.

WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?

Zie raadsvoorstel.

EXTERN ADVIES, INSpraak EN DRAAGVLAK

Zie raadsvoorstel.

COMMUNICATIE EN BEKENDMAKING

Na voorliggend besluit van uw college ontvangt indiener van de zienswijze per brief de beantwoording van de zienswijze en wordt daarbij geïnformeerd over het verdere proces met betrekking tot besluitvorming door de raad.



JURIDISCHE ASPECTEN

Zie raadsvoorstel.

FINANCIËN

Zie raadsvoorstel.

PERSONEEL EN ORGANISATIE

De ambtelijke begeleiding van de bestemmingsplanprocedure past binnen de beschikbare capaciteit.

UITVOERING / VERVOLG

Zie raadsvoorstel.

BIJLAGEN

- 01a. Raadsvoorstel
- 01b. Concept-raadsbesluit
- 02. Nota van Zienswijzen
- 03. Toelichting bestemmingsplan
- 04. Bijlage I bij Toelichting: Bodemonderzoek
- 05. Bijlage II bij Toelichting: Geurberekening
- 06. Bijlage III bij Toelichting: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
- 07. Bijlage IV bij Toelichting: Toetsing externe veiligheid HaRT
- 08. Bijlage V bij Toelichting: Stappenplan Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0
- 09. Bijlage VI bij Toelichting: Berekening stikstofdepositie
- 10. Bijlage VII bij Toelichting: Quicksan flora en fauna
- 11. Bijlage VIII bij Toelichting: Omgevingsdialoog
- 12. Regels bestemmingsplan
- 13. Bijlage 1 bij Regels: Lijst van bedrijfsactiviteiten
- 14. Bijlage 2 bij Regels: plan groene erfafscheiding
- 15. Verbeelding bestemmingsplan