



Hommersumseweg 46a, Heijen

Verslag 7 juni 2023

In het kader van de omgevingsdialoog voor de ontwikkeling van een woonhuis aan de Hommersumseweg 46a is de buurman op [REDACTED], de [REDACTED], geïnformeerd over deze nieuwe plannen.

aanwezig:

[REDACTED]

[REDACTED]

Dhr. van den Hoogen, namens de initiatiefnemers de [REDACTED]

De nieuwbouwplannen voor een woning aan de Hommersumseweg 46a komen voort uit het handhavingverzoek waarbij het bedrijf van de [REDACTED] door de gemeente Gennep werd verzocht hun vestiging aan de Hommersumseweg op te heffen en elders voort te zetten.

Hommersumseweg 46a heeft een woonbestemming en een bedrijf van de omvang van [REDACTED] [REDACTED] is niet wenselijk op die locatie. Om het geheel ruimtelijk beter in te richten en de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren staat de gemeente Gennep een woonhuis toe aansluitend op de bestaande oude (boerderij-)schuur.

De plannen van bureau Van Kuppevelt zijn met de [REDACTED] gedeeld en toegelicht.

Het betreft:

22-027 [REDACTED] S 01 17-11-2022

22-027 [REDACTED] S 02 17-11-2022

22-027 [REDACTED] S 03 17-11-2022

De tekeningen betreffen de voorlopige ontwerpen, deze zijn opgesteld om het concept-ontwerp-bestemmingsplan op te stellen. Deze tekeningen zijn nog niet geschikt voor een aanvraag omgevingsvergunning, deze aanvraag zal na het definitieve akkoord van de gemeenteraad van het bestemmingsplan worden aangevraagd.

Ten behoeve van het concept-ontwerp-bestemmingsplan zijn er een bodemonderzoek en een geluidsonderzoek uitgevoerd. Beide onderzoeken maken deel uit van het concept ontwerp bestemmingsplan en worden ook ter inzage gelegd. Overigens kwamen er geen overschrijdingen of extra maatregelen uit de onderzoeken naar voren.



De [REDACTED] had geen opmerkingen. Men was wel verheugd dat er wat wordt ondernomen om de situatie te verbeteren.

In het kort komt het vervolg van de procedure op het volgende neer:

De plannen worden na akkoord van de gemeente voor de eerste keer ter inzage gelegd. Eventuele zienswijzen kunnen dan worden ingebracht. Na verwerking van de zienswijzen wordt het bestemmingsplan voorgelegd aan de gemeenteraad. Na een akkoord van de gemeenteraad kan nog een eventueel beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Na verwerking van het beroep kan B&W de plannen definitief en onherroepelijk verklaren.

Nadere informatie en of vragen:

stan@hoogh.org

of

bellen met 06 26230504