

Voorstel no. :	(In te vullen door de raadsgriffie)						
De raad van de gemeente Gennep in vergadering bijeen d.d. 15 april 2024	Gemeente Gennep 15 APR 2024 No 739833						
Onderwerp: Motie inz oprekken financiële grenzen voor een starterslening							
De raad, gehoord de beraadslaging, Overwegende dat, - Om als starter gebruik te maken van een starterslening, de koopsom van een starterswoning maximaal 280.000 euro mag bedragen. - Deze maximumgrens deze maand inmiddels 2 jaar oud is, en niet is geïndexeerd sindsdien. - De huizenprijzen sindsdien wel verder zijn gestegen. - Het gebruik van de gemeentelijke starterslening flink is afgenomen, van 12 in 2021 tot slechts maximaal 2 per jaar in de laatste jaren. - Er sprake is van een overloopeffect naar het land van Cuijk waar de maximale koopsom gekoppeld is aan de NHG-grens, zijnde 435.000 euro. Hier is 100% van de NHG-grens de maximale koopsom om een starterslening aan te kunnen vragen. - Het in het belang van vitale leefbare kernen/stad is als onze jeugd/starters hier kunnen blijven wonen. - De provincie ruimte geeft om de grens van 280.000 euro te verhogen bij een onderbouwd verzoek (zie bijlage, beantwoording schriftelijke vragen VVD-fractie Limburgs parlement)							
Verzoekt het college, - Met een onderbouwd verzoek een aanvraag in te dienen bij gedeputeerde staten te Maastricht, om in Gennep een hogere bovengrens te mogen hanteren voor het verstrekken van startersleningen. Hierbij valt te denken aan bijv. ca. 80% van de NHG-grens. Dit zodat deze bovengrens automatisch geïndexeerd wordt. De exact te hanteren bovengrens kan in overleg met, en afhankelijk van de ruimte die GS geeft, worden vastgesteld (aan het college). Het uitgangspunt is dat we onze starters voldoende ruimte geven om gebruikt te maken van een starterslening.							
Ondertekening en naam: <table border="0"> <tr> <td>VVD</td> <td>ELsss</td> <td>SP</td> </tr> <tr> <td>Bram Nijst</td> <td>Danny Artz</td> <td>Hans Frentz</td> </tr> </table> 		VVD	ELsss	SP	Bram Nijst	Danny Artz	Hans Frentz
VVD	ELsss	SP					
Bram Nijst	Danny Artz	Hans Frentz					