

Zaaknummer : 730989
Onderwerp : Raadsvoorstel Proces Gebiedsontwikkeling Maaskemp

De gemeenteraad van Gennep,

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Gennep 12 maart 2024;
- gehoord de voorbereidende raadsvergadering d.d. 25 maart 2024;
- gelet op artikel 147, lid 2 van de Gemeentewet;

besluit:

1. in te stemmen met het proces Gebiedsontwikkeling Maaskemp;
2. de geraamde kosten voor de Agenderingsfase van € 130.000 incidenteel te dekken uit de Algemene Vrije Reserve en hiertoe de begrotingswijziging "BW 24 06 Gebiedsontwikkeling Maaskemp" vast te stellen.

Het besluit is genomen met inachtneming van:
de aangenomen amendementen met kenmerk 739792 (bijgevoegd) en 739816 (bijgevoegd).

Aldus besloten in de openbare besluitvormende raadsvergadering d.d. 15 april 2024.

De raad voornoemd,
De griffier,



Jos van der Knaap

De voorzitter,



Hans Teunissen

gluyrijd.

Het amendement wordt
aangenomen met 15
voor en alleen RGL tegen

A1

AMENDEMENT

(amendement ingevolge artikel 41 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad van de gemeente Gennep)

Gemeente Gennep

Voorstel nr.
(agendapunt nr./ voorstel nr. op agenda raad)

15 APR 2024

739792

No

Onderwerp: raadsvoorstel proces gebiedsontwikkeling Maaskemp

730989

De raad van de gemeente Gennep in vergadering bijeen d.d.15 april 2024

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Bij 1. In te stemmen met het proces Gebiedsontwikkeling Maaskemp;

Nieuwe tekst:

1. In te stemmen met het proces Gebiedsontwikkeling Maaskemp;

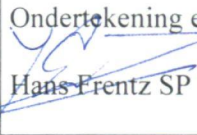
- waarbij de ontwikkelingen van de gehele Maaskemp in beschouwing dienen te worden genomen. Dus vanaf Haven Heijen tot de ~~gemeentegrens van Mook en Middelaar~~. *Niers*
- Waarbij verdere industrialisatie expliciet geen optie is.

Toelichting:

De plannen/ontwikkelingen van/voor het gebied ten noorden van de brug naar Oeffelt en dat ten zuiden daarvan zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Beslissingen voor het ene deel hebben gevolgen voor het andere. Door niet de begrenzing te kiezen zoals door Teunesen is voorgesteld krijgt men een visie voor het gehele gebied .

Anders blijft na vaststelling van de plannen van het ten noorden van de brug gelegen gebied een gebied over waar dan nieuwe planvorming voor moet plaatsvinden op basis van de ten noorden van de brug vastgestelde plannen.

Ondertekening en naam:

 Hans Frentz SP  Arjen Mehlkop D66

AMENDEMENT

2

Gemeente Gennep

15 APR 2024

No 739816

Voorstel nr.

Naar aanleiding van **agendapunt van de raad nr. 6: Raadsvoorstel inzake proces Gebiedsontwikkeling Maaskemp**

730989

Onderwerp: Aanscherping Procesvoorstel Maaskemp

De raad van de gemeente Gennep in vergadering bijeen d.d. 15 april 2024

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

1. In te stemmen met het Proces Gebiedsontwikkeling Maaskemp;

Te wijzigen in:

1. In te stemmen met uitvoering van (alleen) de onderdelen 3.2.1, 3.2.2 en 3.2.3 uit de agenderingsfase, zoals verwoord in het 'Procesvoorstel Gebiedsontwikkeling Maaskemp' en de uitkomsten hiervan voor te leggen aan de gemeenteraad;

Toelichting:

De gemeenteraad heeft tijdens de raadsvergadering op 6 november 2023 verzocht om in het eerste kwartaal van 2024 een raadsvoorstel aan de gemeenteraad voor te leggen met de grondhouding t.o.v. het project en procesgang waarbinnen de herontwikkeling van het gebied plaats kan vinden. Het college is hiermee aan de slag gegaan en heeft daartoe bureau Infram ingeschakeld.

Partijen wensen dat de gemeente nadrukkelijker de regie blijft over hetgeen er wel/niet gaat gebeuren in het gebied Maaskemp. Om op dit traject als gemeenteraad meer sturing te houden wordt er nu voor gekozen om alleen medewerking te verlenen aan de inrichting van het procesvoorstel. Concreet gaat het dan om de paragrafen 3.2.1, 3.2.2 en 3.2.3 uit de agenderingsfase. Dit om allereerst een beeld te krijgen van de wensen en ambities van partijen met het gebied en om te kunnen beoordelen of deze matchen met hetgeen de gemeente Gennep wenst. Concreet betreft dit het eerste onderdeel van het procesvoorstel zoals dat ook beschreven staat in par. 4.1 van het Procesvoorstel van bureau Infram.

Het schetsen en ontwerpen van plannen maakt wat ons betreft geen onderdeel uit van het procesvoorstel, maar betreft een inhoudelijk deel van de agenderingsfase, waarvan we graag op een later moment (afhankelijk van de uitkomst van het eerste deel) akkoord geven.

Deze aanpak kiezen we daarnaast mede omwille van de kosten. Door stap-voor-stap te werk te gaan beperken we vooralsnog de kosten en houden we er als raad ook meer grip op.

Ondertekening en naam:			
CDA fractie	VVD fractie	Elsss fractie	SP fractie
Yanick Cillessen	Bram Nijst	Danny Artz	Hans Frentz