

Datum : 16 april 2024

Portefeuillehouder : Peter Stevens

Zaaknummer : 730189

Status : Openbaar

Gemeenteraad : Besluitvormend

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Biezendijk 5, Ottersum

SAMENVATTING

Op 20 april 2021 besloot uw college in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan een voormalig nertsenhouder voor de sanering van de intensieve veehouderij, de ontwikkeling van een productie- en gebruiksgerichte paardenhouderij, en ondergeschikte detailhandel en horeca op het perceel Biezendijk 5 te Ottersum. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en wordt nu ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.

VOORSTEL

Het college besluit

Aan de gemeenteraad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Biezendijk 5 Ottersum' zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.BP23165BIEZ5OTT-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam NL.IMRO.0907.BP23165BIEZ5OTT.dwg, digitaal en in papieren vorm vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

BESLUIT

Datum : 23-04-2024

Het college besluit

Aan de gemeenteraad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Biezendijk 5 Ottersum' zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.BP23165BIEZ5OTT-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam NL.IMRO.0907.BP23165BIEZ5OTT.dwg, digitaal en in papieren vorm vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

AANLEIDING

Op 20 april 2021 besloot uw college in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de sanering van de intensieve veehouderij, de ontwikkeling van een productie- en gebruiksgerichte paardenhouderij, en ondergeschikte detailhandel en horeca op het perceel Biezendijk 5 te Ottersum.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en wordt nu ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.

BESTUURLIJKE EN JURIDISCHE KADERS

- Wet ruimtelijke ordening
- Omgevingsvisie Gennep 'Samen maken we Gennep' (2019)
- Bestemmingsplan Buitengebied Gennep, geconsolideerde versie (2016)

ADVIES

De ambtelijke organisatie stelt aan het college van burgemeester en wethouders voor:

Aan de gemeenteraad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Biezendijk 5 Ottersum' zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.BP23165BIEZ5OTT-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam NL.IMRO.0907.BP23165BIEZ5OTT.dwg, digitaal en in papieren vorm vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

NADERE ONDERBOUWING / ARGUMENTEN

Zie raadsvoorstel

KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

Zie raadsvoorstel

WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?

Zie raadsvoorstel

EXTERN ADVIES, INSpraak EN DRAAGVLAK

Zie raadsvoorstel

COMMUNICATIE EN BEKENDMAKING

Zie raadsvoorstel

JURIDISCHE ASPECTEN

Zie raadsvoorstel

FINANCIËN



Zie raadsvoorstel

PERSONEEL EN ORGANISATIE

De ambtelijke begeleiding van de bestemmingsplanprocedure past binnen de beschikbare capaciteit.

UITVOERING/ VERVOLG

Zie raadsvoorstel

BIJLAGEN

1. Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan 'Biezendijk 5 Ottersum'
2. Concept-raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan 'Biezendijk 5 Ottersum'
3. Bestemmingsplan met bijlagen 'Biezendijk 5 Ottersum'