

Datum : 23 april 2024

Portefeuillehouder : Peter Stevens

Zaaknummer : 735877

Status : Openbaar

Gemeenteraad : N.v.t.

Onderwerp : Principebesluit St. Martinusstraat ong.

SAMENVATTING

Op 19 februari 2024 is een verzoek ingediend om in principe medewerking te verlenen aan het realiseren van een levensloopbestendige woning op de percelen 5228 en 5797 in de kern Gennep. Voorgesteld wordt om medewerking te verlenen aan dit verzoek.

VOORSTEL

Het college besluit:

1. In principe medewerking te verlenen aan het verzoek om een levensloopbestendige woning te realiseren.

BESLUIT

Datum : 23-04-2024

Het college besluit

1. In principe medewerking te verlenen aan het verzoek om een levensloopbestendige woning te realiseren.

AANLEIDING

Op 19 februari 2024 is een verzoek ingediend om in principe medewerking te verlenen aan het realiseren van een levensloopbestendige woning. Het gaat om de percelen 5228 en 5797, kadastraal gemeente Gennep, aan de Sint Martinusstraat. Dit verzoek is in behandeling genomen en beoordeeld. Dit voorstel is de uitkomst van die beoordeling.

BESTUURLIJKE EN JURIDISCHE KADERS

- Omgevingswet
- Omgevingsvisie Gennep

ADVIES

De ambtelijke organisatie stelt aan het college van burgemeester en wethouders voor:

1. In principe medewerking te verlenen aan het verzoek om een levensloopbestendige woning te realiseren.

NADERE ONDERBOUWING / ARGUMENTEN

De voorgestelde percelen (5228 en 5797) zijn eigendom van de initiatiefnemer. Op deze percelen wil de initiatiefnemer een levensloopbestendige woning realiseren. In onderstaande afbeelding is geprobeerd het idee uit te beelden.



Het belangrijkste argument is dat het ontwikkelen van een levensloopbestendige woning vanuit volkshuisvesting voorstelbaar is. Stedenbouwkundig gezien zijn er geen bezwaren, alleen voorwaarden die bij verdere ontwikkeling van het plan meegenomen dienen te worden.

Voor de verdere onderbouwing en de voorwaarden waaronder medewerking wordt verleend aan het principeverzoek wordt verwezen naar de brief aan initiatiefnemer (zie bijlage).

KANTTEKENINGEN EN RISICO'S



Het nemen van dit principebesluit heeft geen kanttekeningen of risico's.

WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?

De kern Gennep heeft een behoefte aan levensloopbestendige woningen. Door de vergrijzing is in deze categorie een tekort ontstaan. Een van de doelen van de gemeente Gennep is voorzien in de woningbehoefte van de inwoners. In de hele gemeente is vraag naar woningen voor starters, sociale huurwoningen en levensloopbestendige woningen. Het realiseren van een levensloopbestendige woning voorziet in de behoefte van inwoners voor levensloopbestendige woningen.

EXTERN ADVIES, INSpraak EN DRAAGVLAK

Tot op heden heeft nog geen participatie plaatsgevonden. Participatie wordt wel als vereiste gesteld voor het realiseren van dit initiatief.

COMMUNICATIE EN BEKENDMAKING

Dit collegebesluit wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt. Daarnaast wordt de brief bij dit voorstel gestuurd naar de initiatiefnemer.

JURIDISCHE ASPECTEN

De brief bij dit voorstel is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Er kan geen bezwaar of beroep worden ingediend.

FINANCIËN

Het behandelen van het principeverzoek is legesplichtig. Dit staat vermeld in de brief bij dit voorstel.

PERSONEEL EN ORGANISATIE

Behandeling van dit principeverzoek valt binnen de reguliere ambtelijke capaciteit. Er zijn geen externe partijen nodig.

UITVOERING / VERVOLG

Na uw besluitvorming wordt de initiatiefnemer geïnformeerd. De initiatiefnemer gaat het voorbereidingstraject voor een omgevingsvergunning in. Voor verdere toelichting over het vervolg van het proces wordt verwezen naar de brief in de bijlage.

BIJLAGEN

1. Brief principebesluit St. Martinusstraat ong.
2. Principeverzoek woningbouw St. Martinusstraat Gennep