

Datum : 23 april 2024
Zaaknummer : 735877
Uw kenmerk : 735877
Uw brief van : 15 februari 2024
Behandelaar : G. van Wijlick

Onderwerp : Principebesluit St. Martinusstraat ong.

Beste 

Aanleiding

Op 15 februari 2024 heeft u een verzoek ingediend om in principe medewerking te verlenen aan het bouwen van een levensloopbestendige woning, op percelen 5228 en 5797, aan de St. Martinusstraat in Gennep.

Principebesluit

Wij besluiten hierbij om in principe medewerking te verlenen aan het door u beoogde initiatief.

Argumenten

In de gemeente Gennep is behoefte aan woningen. De voornaamste vraag is naar sociale huurwoningen, starterswoningen en levensloopbestendige woningen. Het realiseren van een levensloopbestendige woning sluit aan bij deze behoefte.

Verder is de voorgestelde locatie stedenbouwkundig aanvaardbaar voor het realiseren van een levensloopbestendige woning. Hierbij is advies meegegeven. Het advies is om de woning zo te situeren, dat het in de toekomst mogelijk blijft/wordt op de achterliggende percelen ook enkele woningen toe te voegen. Dit kan door een insteek te creëren in het verlengde van de Sint Norbertusstraat.

Voorwaarden

Om van dit principebesluit tot een definitieve ontwikkeling te komen, is het belangrijk dat de onderstaande voorwaarden mee worden genomen in de planontwikkeling.

- Omwonenden worden in een vroeg stadium betrokken om inspraak te geven over deze ontwikkeling;
- De bouwmassa van de woning komt maximaal overeen met de omliggende woningen, met 1 of 2 bouwlagen en een kap.

Procedurele opmerkingen



Dit principebesluit is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Voor de beoogde ontwikkeling moet een planologische procedure worden gevolgd. Wij wijzen u er uitdrukkelijk op dat dit principebesluit niet inhoudt dat uw initiatief ook uiteindelijk succesvol afgerond kan worden. Indien in de loop van het proces blijkt dat uw initiatief toch niet haalbaar blijkt, dan kan geen medewerking worden verleend. U kunt ons hiervoor niet aansprakelijk stellen. Ook door u in dit kader gemaakte kosten kunnen niet op ons verhaald worden.

Leges

De leges voor de behandeling van uw verzoek bedragen €1.000,- op grond van artikel 2.4.1 van de tarieventabel behorende bij de legesverordening gemeente Gennep. Hiervoor ontvangt u binnenkort een separate nota.

Vervolg

Naar aanleiding van dit principebesluit, kunt u beginnen met het treffen van de voorbereidingen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning. In deze fase houden we geregeld contact met elkaar, om ervoor te zorgen dat de aanvraag kloppend is voor u deze indient. De eerder hierboven gegeven voorwaarden worden dienen in deze fase in het plan verwerkt te worden.

Geldigheidsduur

Dit principebesluit is geldig tot 1 jaar na verzenddatum van deze brief. Indien binnen deze periode nog geen formeel verzoek is ingediend ten behoeve van dit initiatief, komt dit principebesluit automatisch te vervallen.

Contact

Indien u vragen of opmerkingen heeft naar aanleiding van deze brief, kunt u contact opnemen met Guido van Wijlick, per e-mail g.vanwijlick@gennep.nl en telefonisch op (0485) 49 41 41.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van Gennep,

De secretaris,

De burgemeester,

Bart Teunissen

Hans Teunissen