

Aan de bewoner(s) van dit adres

datum 17 mei 2023

uw kenmerk

onderwerp : Inloopbijeenkomsten verplaatsing voetbalvelden Achates

P/a Waterschap Limburg
Postbus 2207
6040 CC Roermond
088 - 88 90 100
info@lobvangennep.nl
www.lobvangennep.nl

Geachte heer / mevrouw,

Het project Lob van Gennep heeft samen met gemeente Gennep, voetbalvereniging Achates en betrokken grondeigenaren overeenstemming bereikt over de potentiële nieuwe locatie voor het sportpark van Achates. Naar verwachting komt het nieuwe sportpark te liggen aan de noordrand van Ottersum, tussen de Goorseweg en de Bredeweg. Tussen de bestaande woningen en het toekomstige sportpark komt een groene zone. De volkstuintjes blijven in het gebied liggen en worden ingepast in deze groene zone.

U woont in de buurt van de mogelijk toekomstige locatie van de nieuwe velden van Achates (of heeft er andere belangen). Middels deze brief willen we u graag informeren over de verplaatsing van het sportpark en twee inloopbijeenkomsten hierover op **woensdag 24 mei 2023** en **dinsdag 30 mei 2023** aankondigen. Beide avonden vinden plaats in de kantine van Achates en zijn van 19.00 – 21.00 uur.

Nieuwe locatie aan de noordzijde van Ottersum

De velden van Achates worden verplaatst vanwege ruimte voor de Niers, de aanleg van een groene dijk en natuurontwikkeling ter hoogte van de huidige velden. Deze maatregelen zorgen ervoor dat Ottersum in de toekomst beter wordt beschermd tegen hoogwater. De verplaatsing van de voetbalvelden werd in maart 2022 als optie opgenomen in de voorkeursbeslissing voor het project Lob van Gennep. Op dat moment was echter nog niet bekend naar welke locatie de vereniging eventueel zou verhuizen. Na zorgvuldig overleg met gemeente, Achates en betrokken grondeigenaren wordt de ruimte tussen de Goorseweg en Bredeweg als meest geschikt en haalbaar geacht.

Bestemmingsplan wijziging

Het project Lob van Gennep start nu, in samenwerking met de gemeente Gennep, met de voorbereiding voor een wijziging van het bestemmingsplan op de beoogde locatie. Na besluitvorming door het college, ligt het ontwerpbestemmingsplan naar verwachting eind 2023 ter inzage. Een ieder die dat wil kan hierop een zienswijze indienen. Vervolgens is het aan de raad om definitief over de bestemmingsplanwijziging voor de nieuwe locatie te besluiten. Naar verwachting vindt dit besluit medio 2024 plaats.

Samen nieuwe locatie vormgeven

Voetbalvereniging Achates gaat samen met het project Lob van Gennep en de gemeente Gennep aan de slag met het vormgeven van de nieuwe locatie. Daarbij gaat het onder meer om de ligging van de velden, de locatie en inrichting van het clubgebouw en kleedkamers en de inpassing van het sportpark in de omgeving. Wij willen ook u als aanwonende of gebruiker van het gebied daarbij in de komende maanden betrekken. Afgelopen periode hebben we al diverse zorgen en wensen uit de omgeving opgehaald. Deze verwerken we zoveel mogelijk in de plannen. Tijdens de inloopbijeenkomst horen we (onder andere) graag of hier nog aanvullingen op zijn.

Groene dijk en ruimte voor Niers, natuurontwikkeling en recreatie

Waar bij de voetbalvelden nu nog een stenen keermuur ligt, wordt een hogere en sterkere

groene dijk aangelegd (deels over de bestaande velden) om het achterliggende gebied beter te beschermen tegen hoogwater. De verplaatsing van het sportpark maakt het mogelijk om de uiterwaarden te verlagen. Zo ontstaat er meer ruimte voor de Niers maar ook voor natuur en recreatie. De vervanging van de bestaande dijk langs en over de bestaande velden van Achates vindt naar verwachting in de periode 2026-2027 plaats.

Inloopbijeenkomsten mei 2023

Wij kunnen ons voorstellen dat deze ontwikkeling allerlei vragen bij u oproept. Wij informeren u dan ook graag over de plannen tijdens de inloopbijeenkomsten op **woensdag 24 mei 2023** en **dinsdag 30 mei 2023**. Tijdens deze bijeenkomsten zullen wij u meer vertellen over de plannen, de inpassing van het sportpark in de omgeving en hoe we u hierbij betrekken. Ook vertellen we meer over de planning en de procedures die hierbij komen kijken. De realisatie van het nieuwe sportpark vindt naar verwachting plaats vanaf 2025. De bijeenkomsten zijn hetzelfde qua opzet.

Over de Lob van Gennep

Het project Lob van Gennep heeft drie doelen: het verbeteren van de hoogwaterbescherming van het gebied, zorgen voor waterstandsverlaging stroomafwaarts en het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Lob van Gennep is een gezamenlijk project van het Rijk (Rijkswaterstaat en het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat), waterschappen Limburg en Aa en Maas, provincies Limburg, Noord-Brabant en Gelderland, en gemeenten Gennep en Mook en Middelaar.

Voor meer informatie, kijk op www.lobvannep.nl. Vragen kunt u stellen door een email te sturen aan info@lobvannep.nl of te bellen met 088 – 8890354.



Met vriendelijke groet,

Marijke van der Steen
Omgevingsmanager Lob van Gennep