

RG no:

Datum: 28 november 2022

Steller vragen: CDA Raadslid – Dick van Dijck

Onderwerp: Huisvesting arbeidsmigranten

Het aantal arbeidsmigranten dat zich in onze gemeente vestigt is de afgelopen tijd toegenomen. Door het vastgestelde beleid rondom de huisvesting van arbeidsmigranten (jan. 2021) krijgen we als gemeenten meer zicht over de huisvesting(slocaties). Bijna wekelijks wordt er in de gemeenterubriek gepubliceerd over 'exploitatievergunningen voor kamerverhuur'.

Zeker in de kern Heijen ziet het CDA dat er inmiddels een grote groep arbeidsmigranten gehuisvest is. Al lange tijd worden op 'het kasteel' (Hoofdstraat 40 en 42) arbeidsmigranten gehuisvest. Ook het voormalige café Heijen-Zuid, met daarachter gelegen appartementencomplex (Hoofdstraat 46) wordt voor de huisvesting van arbeidsmigranten gebruikt. Dit zijn twee mooie projecten waar initiatiefnemers (naar onze waarneming) de zaken goed voor elkaar hebben.

De laatste tijd zien wij als CDA echter dat er steeds meer panden aan de Hoofdstraat en aangrenzende Kasteelstraat in Heijen aangekocht worden ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten en/of kamerverhuur.

Een rondgang leert ons dat op de navolgende locaties inmiddels 'verkamering van panden' plaatsvindt: *(het gaat om panden met een woonbestemming, maar ook andere bestemmingen)*

- Kasteelstraat 1,
- Kasteelstraat 24,
- Kasteelstraat 28,
- Kasteelstraat 30,
- Hoofdstraat 39,
- Hoofdstraat 40,
- Hoofdstraat 42,
- Hoofdstraat 44,
- Hoofdstraat 46.

De gemeente Gennep kent een beleid (jan. 2021) waarin grenzen gesteld zijn aan het aantal woningen per straat dat voor kamerverhuur (ook huisvesting van arbeidsmigranten) ingezet mag worden. Zo mag 5% van het aantal woningen in een straat ingezet worden voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Het CDA is van mening dat er (zeker in Heijen) straten zijn, waar deze norm van maximaal 5% ruimschoots overschreden wordt. Verder zien wij dat er nog steeds nieuwe vergunningen afgegeven worden. Verder vragen wij ons of dit allemaal op een veilige wijze gebeurt.

Doordat veel panden in Heijen snel opgekocht worden voor kamerbewoning, ontstaan de navolgende problemen:

- Voor starters is het steeds lastiger om aan een woning te komen. Deze worden letterlijk voor 'de neus weggekaapt'.
- De leefbaarheid in het dorp komt langzaam in gevaar. De 5% norm is ingevoerd om de leefbaarheid te waarborgen. Een

De CDA fractie verzoekt het college van B&W de navolgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

- Is er zicht op welke panden (en het totale aantal) er met name in Heijen verhuurd worden voor kamerverhuur? Is onze opsomming correct of zijn er nog wijzigingen.
- Is onze veronderstelling correct dat er straten in Heijen zijn waar de 5% norm voor wat betreft kamerbewoning overschreden wordt?
- Wordt het vastgestelde beleid rondom kamerverhuur (jan. 2021) gehanteerd bij het verlenen van nieuwe exploitatievergunningen?
- Is er bekend hoeveel mensen woonachtig zijn op de locaties waar kamerverhuur plaatsvindt? En zijn deze bewoners ook daadwerkelijk ingeschreven in onze gemeente?
- Voldoen alle locaties waar kamerverhuur plaatsvindt inmiddels aan de gestelde eisen van het bouwbesluit?
- Vindt er controle plaats door de gemeente en de brandweer op veiligheid?

Ondertekening en naam:

Namens het CDA Gennep,

Dick van Dijck & Ronnie Rutten