

SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE

ingevolge artikel 46 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad van de gemeente Gennep

Voorstel nr. :	<i>(In te vullen door de raadsgriffie)</i>
Datum:	
Steller vragen:	
Onderwerp: Omgevingsvergunningen kamerverhuur na aanleiding brief	
Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden: Vraag 1: Kunt u aangeven voor hoeveel woningen een omgevingsvergunning voor kamerverhuur zijn verleend in de jaren 2020, 2021 en 2022? Vraag 2: Hoeveel van de bovengenoemde vergunningen zijn voor kamerverhuur van studenten, gezinnen en arbeidsmigranten? Graag een uitsplitsing naar categorieën en percentages zodat duidelijk inzichtelijk wordt of er geen grote concentraties internationale werknemers ontstaan of al in het verleden ontstaan zijn (max. 5% per straat). Vraag 3: Kunt u aangeven hoeveel arbeidsmigranten er per adres woonachtig zijn in de gemeente Gennep? Welk aantal arbeidsmigranten per (eengezins)woning en/of adres is maximaal toegestaan in onze gemeente? Welk aantal arbeidsmigranten per (eengezins)woning is wenselijk volgens het college? Vraag 4: In het coalitieakkoord worden een aantal zaken benoemd over het beleid, verantwoordelijkheid en leefbaarheid in de straat/wijk? Dit ter voorkoming van onwenselijke situaties voor omwonende en arbeidsmigranten zelf. Hoe ziet het college de huidige ontwikkeling in onze gemeente betreffende kamerverhuur en woningsplitsing? Vraag 5: Zijn er mogelijkheden om de arbeidsmigranten (via kamerverhuur) andere huisvesting aan te bieden zodat eengezinswoningen beschikbaar blijven voor de doelgroep waarvoor de woningen bestemd zijn en niet tot kamerverhuur locaties worden omgebouwd? Ons inziens is de woningbehoefte momenteel te hoog om woningen naar kamerverhuurmogelijkheden om te zetten alleen voor arbeidsmigranten. Vraag 6: Heeft de gemeente Gennep kunnen vaststellen dat kamerverhuur of dergelijke locaties (aan arbeidsmigranten) voldoen inzake kwaliteit van huisvesting? En hoe heeft de gemeente dit vastgesteld? Vraag 7: Hoeveel overlastmeldingen vanuit de omgeving zijn er geweest? En hoe is hier door gemeente en de exploitanten mee omgegaan?	

Vraag 8: Het verzoek van ELsss is dan ook om alle aanvragen tijdelijk on hold te zetten totdat de gemeenteraad over dit onderwerp een besluit heeft genomen. Is dat mogelijk?

Na beantwoording van de vragen door het college wil ELsss dit thema agenderen tijdens een raadsvergadering. Daarbij zal ELsss aanvullende vragen indienen n.a.v. de antwoorden en vragen om de stand van zaken m.b.t. uitvoering verordening en beleid huisvesting internationale werknemers.

Toelichting:

Als gemeenteraad hebben wij kennis kunnen nemen van de brief van een burger (deze burger wenst niet met naam en toenaam bekend te worden, maar is bekend bij alle leden van de raad). Hiermee wordt verzocht tot het bepalen van een standpunt door gemeenteraad ten aanzien van het verlenen van omgevingsvergunningen kamerverhuur.

Genoemd in het coalitieakkoord:

7. Huisvesting arbeidsmigranten en kamerbewoners

Werknemers uit het buitenland worden steeds belangrijker voor de (lokale) economie. Wij willen, conform het door de raad vastgestelde beleid, dat deze internationale werknemers goed gehuisvest zijn en dat hun huisvesting geen overlast voor de omgeving veroorzaakt. We willen dat zij bij voorkeur kleinschalig wonen in de wijken en dat er geen grote concentraties van woningen voor internationale werknemers in de wijken ontstaan (maximaal 5% internationale werknemers per straat). Degenen die deze werknemers huisvesten hebben wat ons betreft ook de verantwoordelijkheid om te zorgen voor goede inpassing en integratie. Wij willen er de komende periode op sturen dat het beleid dat de raad heeft vastgesteld, onder andere door handhaving wordt geëffectueerd en dat degenen die huisvesting voor internationale werknemers verzorgen, hun verantwoordelijkheid ook daadwerkelijk nemen. Wij willen dat alle inwoners uit onze gemeente goed gehuisvest zijn volgens het eerder vastgestelde beleid.

Ondertekening en naam:

Danny Artz
Fractie ELsss