

Datum : 14 november 2023

Aan de raadsleden van de gemeente Gennepe

Zaaknummer : 697357

Onderwerp : Verlenging huurcontract Park Heijendaal en 25 extra vluchtelingen

Beste leden van de raad,

Hierbij informeren wij u over het vernieuwen huurcontract Park Heijendaal en de opvang van 25 extra Oekraïense vluchtelingen.

Aanleiding

Zoals u weet vangen wij sinds 1 april 2022 ruim 430 vluchtelingen uit Oekraïne op. Hiervoor is op 25 maart 2022 door het college een huurovereenkomst gesloten met de eigenaar van Park Heijendaal. Deze huurovereenkomst loopt tot en met 25 maart 2024.

Nu de oorlog langer duurt dan verwacht en de huidige huurovereenkomst afloopt, hebben wij onlangs besloten om de huurovereenkomst van Park Heijendaal te verlengen tot 1 mei 2026. Dit geeft de huidige bewoners van Park Heijendaal rust, althans op het gebied van huisvesting. Bij het afsluiten van de nieuwe huurovereenkomst hebben wij er tevens voor gezorgd dat wij bijna alle beschikbare chalets (110) huren zodat het park niet voor andere doeleinden en/of voor andere doelgroepen kan worden gebruikt.

Onze afwegingen

Toen we dit besluit namen hebben we drie scenario's bekeken, te weten:

1. Voortzetting van de huur Park Heijendaal tot 1 mei 2026
2. Aankopen van Park Heijendaal.
3. Geen gebruik meer maken van park Heijendaal na afloop van de huurtermijn en de Oekraïense vluchtelingen zo spoedig mogelijke overdragen aan de Veiligheidsregio.

Alles overziend is scenario 1, voortzetting van de huur van Park Heijendaal met een optie op koop, de meest begaanbare weg gebleken.

Scenario 2, de aankoop van Park Heijendaal, had aanvankelijk de voorkeur van het college. Op die manier zouden wij als gemeente meer grip krijgen op de bestemming van Park Heijendaal. De vraagprijs van het Park wijkt echter significant af van de taxatiewaarde. Aankoop tegen de vraagprijs druist regelrecht in tegen de Europese regels met betrekking tot staatsteun.

Scenario 3, de huur op 25 maart 2024 laten expireren zonder duurzame oplossing voor de huidige bewoners, staat wat het college betreft op gespannen voet met de maatschappelijke verantwoordelijkheid van de gemeente ten aanzien van deze groep vluchtelingen. Bovendien gaat dit in tegen de bestuurlijke uitgangspunten die binnen de veiligheidsregio Limburg-Noord zijn gemaakt en waarover wij u op 7 maart jl. (zaaknummer 634279) hebben geïnformeerd.



Extra opvangplekken voor 25 Oekraïners

Doordat de oorlog voortduurt is ook de druk op bestaande opvanglocaties, zoals Park Heijendaal, heel groot. U kent vast wel de beelden op televisie van overvolle sporthallen waar Oekraïense vluchtelingen tijdelijk op veldbedden moeten slapen.

Om die reden hebben wij als gemeente aangeboden om nog eens 25 Oekraïense vluchtelingen extra op te vangen op Park Heijendaal. Zij zullen zich deze week en volgende week bij ons melden. Wij zorgen ervoor dat de opvang van deze 25 extra vluchtelingen ordentelijk verloopt en zullen deze mensen ook goed wegwijs maken naar werk, zorg en ondersteuning, zoals we dat ook voor hun landgenoten doen, die al vanaf 2022 bij ons verblijven.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gennep,

De secretaris,

Bart Teunissen

De burgemeester,

Hans Teunissen