

RG no: 528254

Datum: 22 oktober 2021

Steller vragen: CDA Raadslid - Jacques van Bergen

Onderwerp: Woningbouw starters gemeente Gennep

Het college heeft deze bestuursperiode flink gewerkt om er voor te zorgen dat de woningbouwontwikkeling weer op gang komt. Dit nadat de bouwproductie aan het eind van de vorige periode nagenoeg geheel tot stilstand was gekomen. In alle kernen wordt er inmiddels weer gebouwd.

Toch blijft het ook in de gemeente Gennep zeker voor starters erg lastig om aan een woning te komen. Jongeren onder de 40 komen nauwelijks aan de bak. Daarvoor zijn een aantal redenen. Er zijn simpelweg te weinig (goedkope) woningen. Daarnaast worden de goedkopere woningen in veel gevallen weggekocht door beleggers en daarna duur(der) verhuurd. Verder stijgen de kosten van nieuw te bouwen woningen nog altijd in prijs. Van betaalbare woningen is daarom nauwelijks nog sprake. Een grondgebonden starterswoning is onder de €300.000,- niet meer te bouwen. Daarmee is het voor starters op dit moment vrijwel onmogelijk om een woning te kopen. Vandaar dat het CDA het college wil zoeken om in overleg met een of meerdere projectontwikkelaars werk te maken van de oprichting van een nieuw appartementencomplex in onze gemeente die in eerste instantie primair voor starters is bedoeld. Dit idee is tijdens de behandeling van de voorjaarsnota ook reeds geopperd. Aangezien de druk op de woningmarkt ook in de gemeente Gennep hoog blijft wil het CDA dat het college nu voor de starters een stap voorwaarts zet. Dit om deze groep sneller aan een betaalbare woning te helpen en tevens aan de gemeente Gennep te binden.

Het zou mooi zijn als er een mix van koop- en huurappartementen zou komen. Als voorbeeld denkt het CDA Gennep aan een tweede Pageflat, maar dan niet op het Pagepark gebouwd, maar elders in de gemeente.

Voor het CDA geldt dat het appartementencomplex in eerste instantie bedoeld is voor starters. Tegelijkertijd moeten het complex zodanig gebouwd worden dat het op een later moment ook te gebruiken is voor andere doelgroepen, zoals ouderen.

De CDA fractie verzoekt het college de navolgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

- Is het college bereid om in overleg te treden met een of meerdere projectontwikkelaars om te komen tot de oprichting van een appartementencomplex voor starters in de gemeente Gennep?

- Is het college bereid om te bespreken of er ook een woningbouwcorporatie bereid is om te participeren om te komen tot de oprichting?
- Ziet het college mogelijkheden om versneld te komen tot de oprichting van een appartementencomplex in onze gemeente? Desnoods in combinatie met bestaande ontwikkelingen.

Ondertekening en naam:

Namens het CDA Gennep,

Jacques van Bergen