

NVM

# Transactiecijfers NVM-Regio Noord Limburg

---

4e kwartaal 2019

NVM/brainbay

9-1-2020

## Transacties Zuiver Kwartaal

### Aantal transacties

|               | 2018-4     | 2019-3     | 2019-4*    | %kw.        | %-jr.      |
|---------------|------------|------------|------------|-------------|------------|
| tussenwoning  | 56         | 59         | 64         | 8,2         | 14,0       |
| hoekwoning    | 55         | 34         | 51         | 50,6        | -6,9       |
| 2-onder-1-kap | 80         | 74         | 89         | 20,2        | 11,1       |
| vrijstaand    | 87         | 77         | 85         | 10,5        | -2,2       |
| appartement   | 36         | 25         | 37         | 49,8        | 4,0        |
| <b>totaal</b> | <b>314</b> | <b>269</b> | <b>327</b> | <b>21,4</b> | <b>4,0</b> |

\* =voorlopig

### Transactieprijs(in dzd. euro)

|               | 2018-4     | 2019-3     | 2019-4*    | %kw.       | %-jr.       |
|---------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| tussenwoning  | 170        | 181        | 192        | 6,0        | 13,2        |
| hoekwoning    | 197        | -          | 231        | -          | 17,6        |
| 2-onder-1-kap | 231        | 240        | 247        | 3,0        | 6,9         |
| vrijstaand    | 379        | 376        | 406        | 8,1        | 7,3         |
| appartement   | -          | -          | -          | -          | -           |
| <b>totaal</b> | <b>247</b> | <b>254</b> | <b>269</b> | <b>7,9</b> | <b>11,4</b> |

\* =voorlopig

### Transactieprijs per vierkante meter

|               | 2018-4      | 2019-3      | 2019-4*     | %kw.       | %-jr.      |
|---------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|
| tussenwoning  | 1600        | 1632        | 1687        | 3,4        | 5,4        |
| hoekwoning    | 1617        | -           | 1812        | -          | 12,1       |
| 2-onder-1-kap | 1766        | 1816        | 1824        | 0,5        | 3,3        |
| vrijstaand    | 2267        | 2185        | 2324        | 6,4        | 2,5        |
| appartement   | -           | -           | -           | -          | -          |
| <b>totaal</b> | <b>1870</b> | <b>1868</b> | <b>1957</b> | <b>5,0</b> | <b>5,5</b> |

\* =voorlopig

### Verkooptijd (in dagen)

|               | 2018-4    | 2019-3    | 2019-4*   | %kw.       | %-jr.       |
|---------------|-----------|-----------|-----------|------------|-------------|
| tussenwoning  | 36        | 38        | 26        | -32,5      | -27,3       |
| hoekwoning    | 37        | -         | 28        | -          | -25,1       |
| 2-onder-1-kap | 36        | 41        | 33        | -21,4      | -10,3       |
| vrijstaand    | 82        | 79        | 130       | 63,9       | 57,1        |
| appartement   | -         | -         | -         | -          | -           |
| <b>totaal</b> | <b>48</b> | <b>50</b> | <b>59</b> | <b>9,0</b> | <b>18,6</b> |

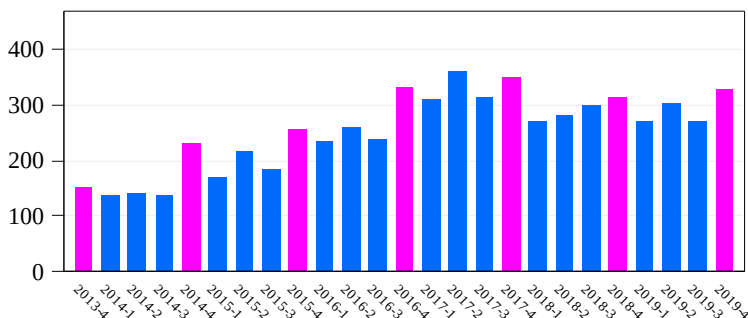
\* =voorlopig

### Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

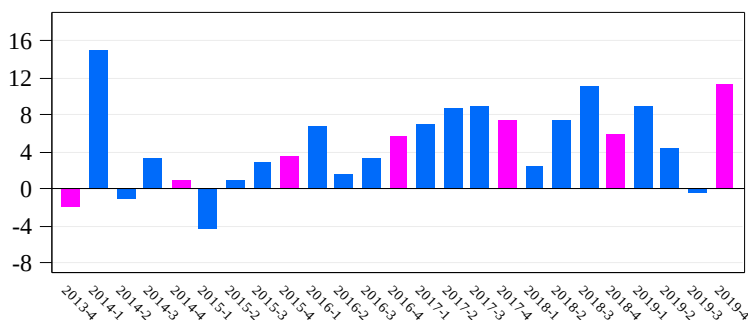
|               | 2018-4    | 2019-3    | 2019-4*   | %kw.        | %-jr.       |
|---------------|-----------|-----------|-----------|-------------|-------------|
| tussenwoning  | 10        | 11        | 13        | 13,2        | 25,6        |
| hoekwoning    | 11        | -         | 12        | -           | 7,5         |
| 2-onder-1-kap | 19        | 19        | 23        | 21,2        | 21,6        |
| vrijstaand    | 34        | 31        | 36        | 15,2        | 5,3         |
| appartement   | -         | -         | -         | -           | -           |
| <b>totaal</b> | <b>82</b> | <b>74</b> | <b>92</b> | <b>25,0</b> | <b>12,7</b> |

\* =voorlopig

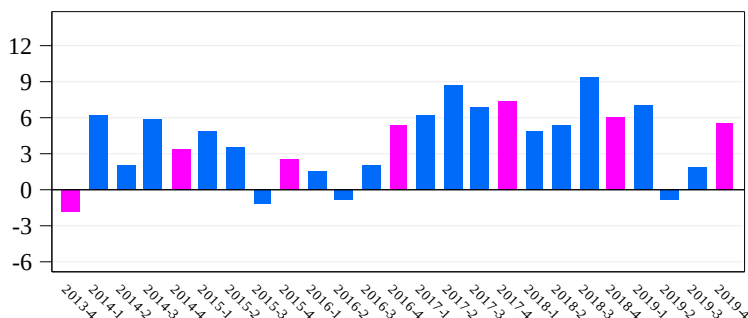
Figuur: Aantal transacties per kwartaal



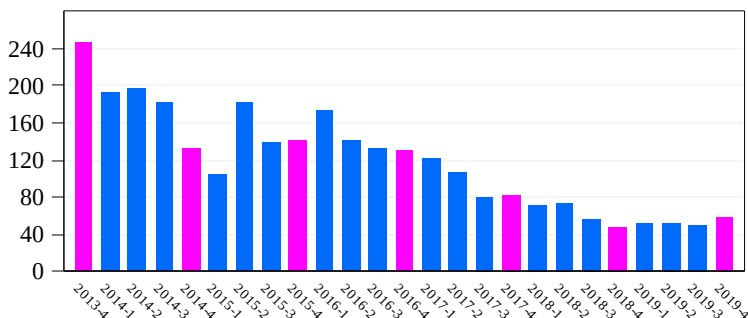
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



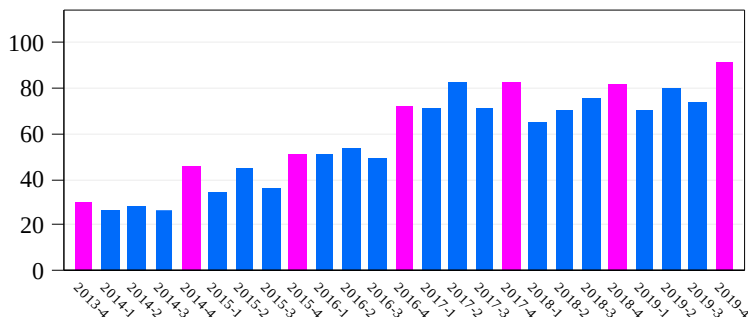
Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)



## Transacties

### Voortschrijdend Halfjaar

#### Aantal transacties

|               | 2018-4 | 2019-3 | 2019-4* | %kw. | %-jr. |
|---------------|--------|--------|---------|------|-------|
| tussenwoning  | 113    | 126    | 123     | -2,5 | 8,7   |
| hoekwoning    | 110    | 81     | 85      | 5,2  | -22,5 |
| 2-onder-1-kap | 144    | 147    | 163     | 10,8 | 13,1  |
| vrijstaand    | 165    | 164    | 162     | -1,1 | -1,7  |
| appartement   | 80     | 54     | 62      | 15,6 | -21,9 |
| totaal        | 612    | 572    | 596     | 4,1  | -2,7  |

\* =voorlopig

#### Transactieprijs(in dzd. euro)

|               | 2018-4 | 2019-3 | 2019-4* | %kw. | %-jr. |
|---------------|--------|--------|---------|------|-------|
| tussenwoning  | 175    | 180    | 189     | 4,9  | 8,0   |
| hoekwoning    | 201    | 202    | 219     | 8,1  | 8,7   |
| 2-onder-1-kap | 233    | 239    | 243     | 1,8  | 4,1   |
| vrijstaand    | 371    | 380    | 387     | 1,6  | 4,1   |
| appartement   | 164    | 162    | 177     | 6,7  | 7,5   |
| totaal        | 245    | 254    | 261     | 3,8  | 6,0   |

\* =voorlopig

#### Transactieprijs per vierkante meter

|               | 2018-4 | 2019-3 | 2019-4* | %kw. | %-jr. |
|---------------|--------|--------|---------|------|-------|
| tussenwoning  | 1586   | 1580   | 1651    | 4,5  | 4,1   |
| hoekwoning    | 1636   | 1621   | 1790    | 10,4 | 9,5   |
| 2-onder-1-kap | 1779   | 1772   | 1817    | 2,6  | 2,1   |
| vrijstaand    | 2173   | 2141   | 2255    | 5,4  | 3,8   |
| appartement   | 2042   | 1923   | 2049    | 4,0  | 0,1   |
| totaal        | 1848   | 1815   | 1909    | 5,0  | 3,9   |

\* =voorlopig

#### Verkooptijd (in dagen)

|               | 2018-4 | 2019-3 | 2019-4* | %kw.  | %-jr. |
|---------------|--------|--------|---------|-------|-------|
| tussenwoning  | 31     | 33     | 31      | -4,9  | 0,7   |
| hoekwoning    | 42     | 40     | 29      | -27,9 | -31,8 |
| 2-onder-1-kap | 36     | 35     | 37      | 5,1   | 3,0   |
| vrijstaand    | 100    | 92     | 91      | -1,2  | -8,8  |
| appartement   | 28     | 27     | 47      | 71,1  | 82,3  |
| totaal        | 52     | 51     | 50      | 3,1   | 3,1   |

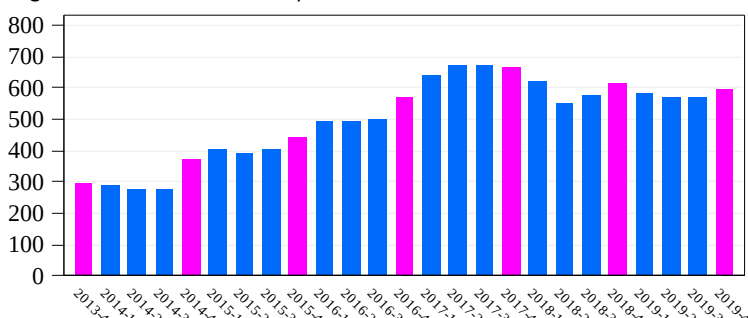
\* =voorlopig

#### Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

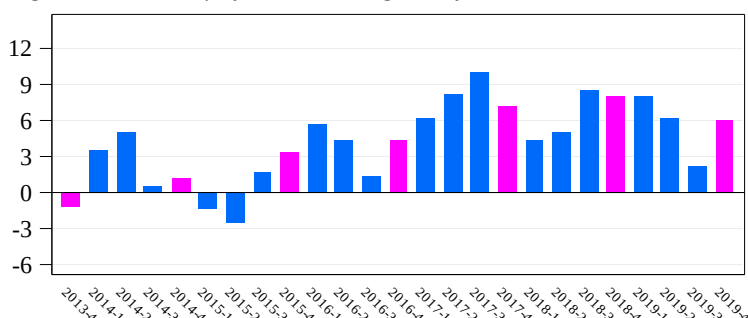
|               | 2018-4 | 2019-3 | 2019-4* | %kw. | %-jr. |
|---------------|--------|--------|---------|------|-------|
| tussenwoning  | 21     | 24     | 24      | 0,0  | 15,6  |
| hoekwoning    | 23     | 17     | 20      | 16,0 | -16,0 |
| 2-onder-1-kap | 35     | 37     | 41      | 12,4 | 18,9  |
| vrijstaand    | 63     | 66     | 68      | 2,3  | 7,2   |
| appartement   | 15     | 10     | 12      | 27,6 | -16,6 |
| totaal        | 157    | 154    | 165     | 7,5  | 5,2   |

\* =voorlopig

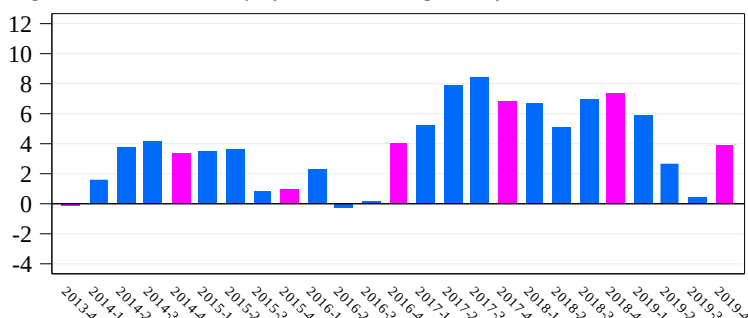
Figuur: Aantal transacties per kwartaal



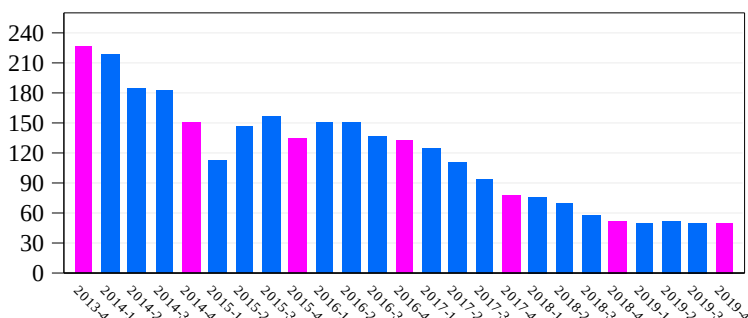
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

