

NVM

Transactiecijfers NVM-Regio Noordoost Brabant

4e kwartaal 2017

NVM Data & Research

11-1-2018

Transacties Zuiver Kwartaal

Aantal transacties

	2016-4	2017-3	2017-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	45	44	51	15,2	12,6
hoekwoning	38	31	34	8,4	-11,6
2-onder-1-kap	60	70	97	38,9	62,0
vrijstaand	95	93	107	14,8	12,4
appartement	25	23	18	-23,5	-29,6
totaal	263	261	306	17,2	16,3

* =voorlopig

Transactieprijs(in dzd. euro)

	2016-4	2017-3	2017-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	-	-	178	-	-
hoekwoning	-	-	-	-	-
2-onder-1-kap	206	224	220	-1,9	6,8
vrijstaand	287	336	340	1,3	18,4
appartement	-	-	-	-	-
totaal	219	245	250	1,5	12,4

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

	2016-4	2017-3	2017-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	-	-	1583	-	-
hoekwoning	-	-	-	-	-
2-onder-1-kap	1657	1742	1778	2,1	7,3
vrijstaand	1788	1922	2006	4,4	12,2
appartement	-	-	-	-	-
totaal	1678	1779	1834	3,8	10,0

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

	2016-4	2017-3	2017-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	-	-	66	-	-
hoekwoning	-	-	-	-	-
2-onder-1-kap	120	106	64	-39,7	-46,8
vrijstaand	234	169	216	27,7	-7,5
appartement	-	-	-	-	-
totaal	180	129	135	4,5	-22,2

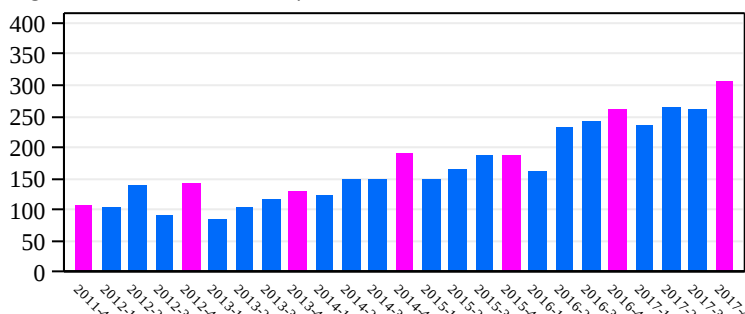
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

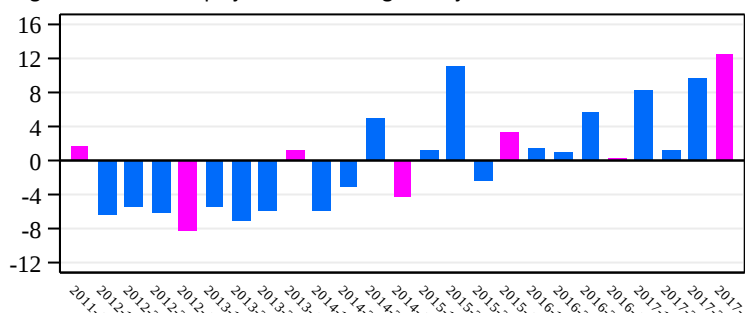
	2016-4	2017-3	2017-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	-	-	10	-	-
hoekwoning	-	-	-	-	-
2-onder-1-kap	13	16	22	42,0	74,6
vrijstaand	28	32	38	20,2	34,8
appartement	-	-	-	-	-
totaal	60	66	81	23,0	34,4

* =voorlopig

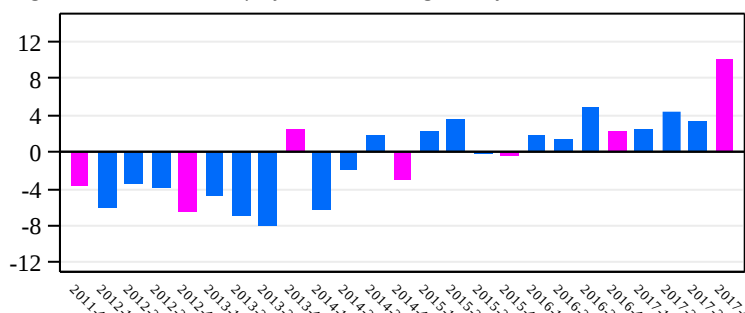
Figuur: Aantal transacties per kwartaal



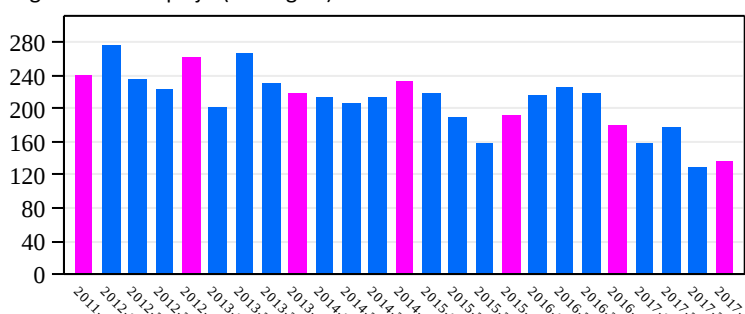
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



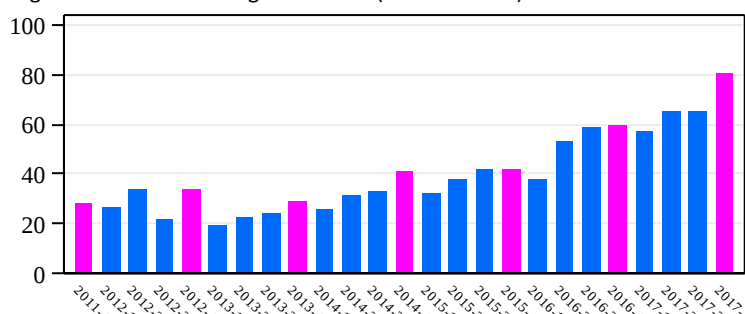
Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)



Transacties

Voortschrijdend Halfjaar

Aantal transacties

	2016-4	2017-3	2017-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	86	82	95	15,5	10,1
hoekwoning	64	55	65	17,5	0,9
2-onder-1-kap	128	151	167	10,7	30,6
vrijstaand	183	192	200	4,1	9,2
appartement	45	45	41	-9,8	-9,8
totaal	506	525	567	8,0	12,0

* =voorlopig

Transactieprijs (in dzd. euro)

	2016-4	2017-3	2017-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	166	173	176	1,4	5,8
hoekwoning	182	196	192	-2,0	5,8
2-onder-1-kap	213	223	223	0,2	4,6
vrijstaand	284	319	339	6,0	19,0
appartement	-	-	-	-	-
totaal	221	241	248	2,6	10,3

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

	2016-4	2017-3	2017-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	1501	1543	1592	3,2	6,1
hoekwoning	1573	1604	1653	3,0	5,0
2-onder-1-kap	1671	1762	1760	-0,1	5,3
vrijstaand	1833	1953	1989	1,9	8,5
appartement	-	-	-	-	-
totaal	1701	1791	1816	1,8	6,9

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

	2016-4	2017-3	2017-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	121	78	74	-5,2	-38,9
hoekwoning	116	110	103	-6,3	-11,2
2-onder-1-kap	134	109	75	-30,9	-43,5
vrijstaand	305	196	193	-1,3	-36,5
appartement	-	-	-	-	-
totaal	200	148	125	-14,1	-34,7

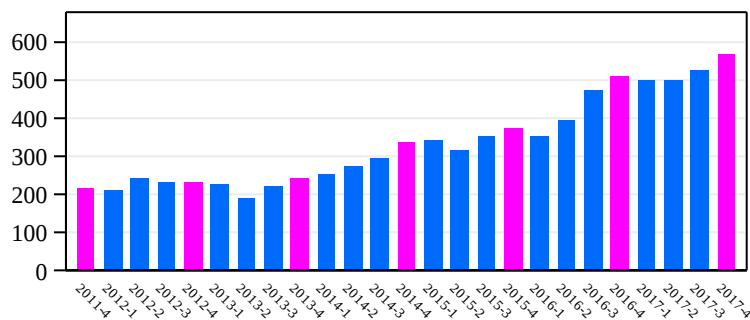
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

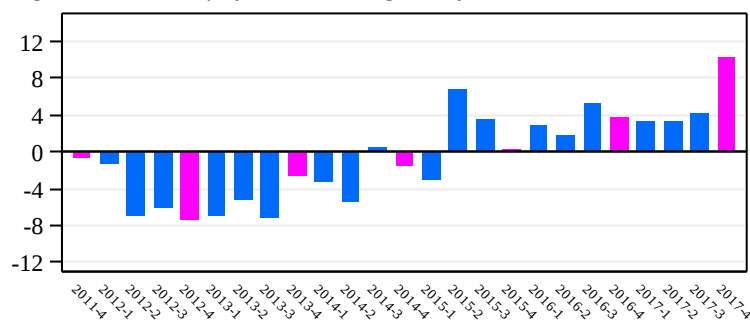
	2016-4	2017-3	2017-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	15	14	17	20,7	20,2
hoekwoning	12	11	13	17,9	6,9
2-onder-1-kap	28	34	38	13,3	37,4
vrijstaand	57	65	70	8,8	22,7
appartement	-	-	-	-	-
totaal	119	131	146	11,5	23,0

* =voorlopig

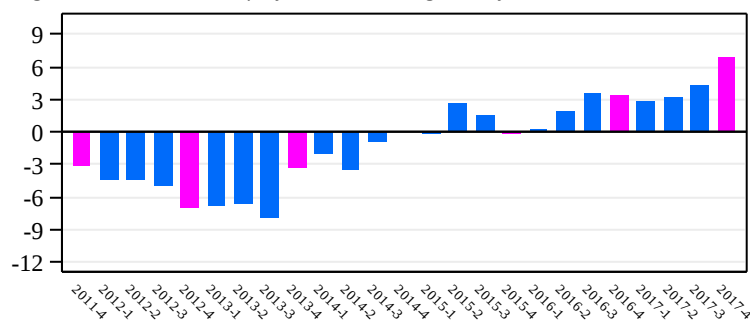
Figuur: Aantal transacties per kwartaal



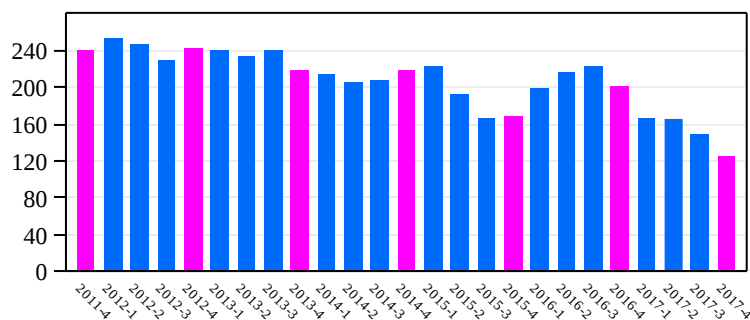
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

