

Gemeente Genneep
15 JUL 2021
No 426249



Intentieverklaring

Bijdrage Energielandgoed Wells Meer

23 juni 2021

Investeer mee in het Energielandgoed Wells Meer

Gemeente Bergen is op zoek naar regiogemeenten die mee willen investeren in Energielandgoed Wells Meer. Wij maken graag van onze ambitie een gezamenlijke ambitie. Door samen te werken aan de ontwikkeling van Energielandgoed Wells Meer zorgen we voor een sterke Noord- en Midden-Limburgse energietransitie. Samen werken aan een duurzame regio!

Energielandgoed Wells Meer is een grootschalig en robuust gebied van ongeveer 400 hectare waar op grote schaal duurzame energie opgewekt gaat worden. De verwachting is dat het Energielandgoed circa 280.000 MWh/jaar opwekt met zonne-panelen en circa 78.000 MWh/jaar met vier windturbines. Hiermee kunnen circa 120.000 huishoudens voorzien worden van elektriciteit (businesscase 2021). De realisatie van het Energielandgoed Wells Meer speelt een belangrijke rol in het behalen van de doelstelling: gemeente Bergen in 2030 energieonafhankelijk. Het Energielandgoed is een plek waar participatie, innovatie, educatie en recreatie samen komen. Door de grootschalige opwekking op één locatie te concentreren, blijven waardevolle en kwetsbare gebieden zoals Nationaal Park De Maasduinen gespaard en geven we een enorme kwaliteitsimpuls aan het gebied Wells Meer.

In december 2019 heeft de gemeenteraad van Gemeente Bergen het masterplan en de business case voor Energielandgoed Wells Meer vastgesteld. Begin dit jaar is het bestemmingsplan voor het Energielandgoed vastgesteld en zijn de watervergunning en omgevingsvergunningen voor de zonnenvelden en windturbines verleend. Hiermee is fase 3 succesvol afgerond en ligt het project goed op koers. Met de afsluiting van fase 3, is fase 4 opgestart: de ontwikkelfase. In deze fase vinden onder andere de voorbereidingen voor de netaansluiting en de aanvraag van de SDE++-subsidie plaats.

De gemeente is voornemens in 2021 SDE++ aan te vragen en zet in op een gefaseerde realisatie van het Energielandgoed vanaf 2022.

Ondergetekenden:

Gemeente Gennep, wettelijk vertegenwoordigd door de heer R. (Rob) Peperzak hierna te noemen: "Gemeente A"

De publiekrechtelijke rechtspersoon de GEMEENTE BERGEN, zetelende te Bergen (L), aan de Raadhuisstraat 2 (5854 AX), hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder de heer A. (Antoon) Splinter hierna te noemen: "Gemeente Bergen".

Hierna gezamenlijk te noemen 'Partijen'

Overwegende dat:

- Gemeente Bergen al een aantal jaar werkt aan de realisatie van “Energie landgoed Wells Meer”, een groot Energie landgoed met zonnepanelen en windturbines.
- Het Energie landgoed van regionaal belang is voor het realiseren van de duurzaamheidsambities in Noord- en Midden Limburg.
- De Gemeente Bergen tot op heden de ontwikkeling zelf gedragen heeft, zonder uit het oog te verliezen dat partners toe zouden kunnen treden in het Energie landgoed.
- Met het steeds concreter worden van de realisatie van het project, het moment om het project met partners verder uit te bouwen daar is.
- Dat Gemeente A gevraagd is om een eventuele interesse in deelname in het Energie landgoed kenbaar te maken, waarna de interesse door gemeente A is aangegeven
- Gemeente A en Gemeente Bergen gezamenlijk de intentie vast willen leggen om een partnerschap verder uit te willen werken

Spreekt de ondertekende partijen de volgende intenties uit:

1. Intentie/doel van de intentieverklaring.

Partijen hebben de intentie om nadere uitwerking te geven aan deelname van gemeente A in het Energie landgoed. Partijen zijn zich ervan bewust dat het project nog niet volledig uitontwikkeld is en zullen onderzoeken op welke wijze Gemeente A kan toetreden in het Energie landgoed op uitnodiging van de in dan werking gestelde ‘project bv’.

2. Uitgangspunten, rechten en verplichtingen

2.a. Het doel van deze intentieverklaring is het onderzoeken van de mogelijkheden voor het aangaan van een samenwerking tussen partijen.

2.b. Partijen spannen zich in elkaar over en weer zo snel mogelijk te informeren over zaken waarvan zij weten of redelijkerwijs hadden kunnen weten dat deze van belang zijn voor de wederpartij. Partijen worden via deelname in de stuurgroep over de voortgang van het project en de timing van de eventuele toetreding op de hoogte gehouden.

2.c. Bij een gelijkblijvende of verbeterde business case mag Gemeente Bergen er vanuit gaan dat Gemeente A te zijner tijd instapt om mee te investeren in het Energie landgoed Wells Meer.

2.d. De terugtrekkende partij stelt de wederpartij hiervan zo snel mogelijk schriftelijk op de hoogte.

2.e. Op het moment dat alle ontwikkelrisico's uit het project zijn gehaald, zal de 'project bv' het aanbod voor deelname concretiseren en voorleggen.

3. Tijdspad

De planning van de ontwikkeling van het Energielandgoed is geënt op drie cruciale mijlpalen: de realisatie van de aansluiting op het hoogspanningsnetwerk door de netbeheerders, het verwerven van de gronden van de provincie en het verkrijgen van SDE++-subsidie voor de energieprojecten door het ministerie van Economische Zaken en Klimaat (EZK).

De planning voor fase 4 richt zich op het aanvragen van SDE++-subsidie in 2021. Op 21 april 2020 heeft Minister Wiebes van EZK in een Kamerbrief aangegeven voor SDE++-subsidie in 2021 uit te gaan van één openstellingsronde, die plaatsvindt kort na de zomer. Inmiddels is bekend dat SDE++-subsidie 2021 open is vanaf 5 oktober tot en met 11 november. Dit betekent dat we naar verwachting in Q4 2021 over de subsidie beschikken, de vergunningen er liggen en het bestemmingsplan is vastgesteld. Zodat het effectueren van een eventueel toetreden medio 2022 plaats zou kunnen vinden.

4. Geheimhouding

4.a. Voor vertrouwelijke informatie die wordt uitgewisseld ten behoeve van het project of enigerlei andere vertrouwelijke informatie waar partijen mee in aanraking komen in relatie tot deze intentieverklaring geldt voor beide partijen een strikte geheimhouding.

4.b. Onder vertrouwelijke informatie wordt in ieder geval verstaan materialen, ideeën, documenten, gegevens of andere informatie die

(1) in relatie staan tot ontwikkeling en onderzoek, bedrijfsinformatie of –geheimen, financiële gegevens en

(2) is aangemerkt als vertrouwelijk.

4.c. Onder vertrouwelijke informatie wordt in ieder geval niet verstaan:

(1) Informatie die bij de andere partij al bekend was voor het sluiten van deze intentieverklaring;

(2) Informatie van algemene bekendheid, of informatie die dit wordt zonder toedoen van de andere partij;

(3) Rechtmatig verkregen informatie van een derde, die daarmee geen geheimhoudingsplicht heeft geschonden;

(4) Informatie die door de andere partij onafhankelijk is ontwikkeld.

5. Kosten

Partijen dragen elk hun eigen kosten voor de uitwerking van het toetreden. Gemeente Bergen stelt Gemeente A in de gelegenheid om een Due Diligence onderzoek te verrichten op de project documenten. Gemeente A draagt de kosten voor het onderzoek zelf.

6. Aansprakelijkheid

Tenzij sprake is van opzet of grove schuld van één der partijen, waarbij deze partij aansprakelijk is voor de totale schade die daaruit voortvloeit, zijn partijen verantwoordelijk voor hun eigen deel van de overeenkomst.

7. Duur van de intentieverklaring

7.a. Deze intentieverklaring is aangegaan voor een duur van 3 jaar. De intentieverklaring is aangevangen op [datum tekening] en zal derhalve eindigen op [einddatum].

7.b. Verlenging van deze intentieverklaring is mogelijk indien beide partijen dat wensen. Hiertoe stellen zij een schriftelijke verlenging op voor een nader te bepalen periode.

8. Forum en Rechtskeuze

Eventuele geschillen voortvloeiende uit deze intentieverklaring en daaraan gerelateerde overeenkomsten zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter en zijn onderworpen aan het Nederlands recht.

Aldus akkoord bevonden en in tweevoud ondertekend,

Namens de Gemeente Gennep

Wethouder R. (Rob) Peperzak

Plaats: *BERGEN*

Datum: *23-6-2021*

Handtekening:



Namens de Gemeente Bergen (L)

Wethouder A. (Antoon) Splinter

Plaats: *Bergen*

Datum: *23/06/2021*

Handtekening:





energielandgoedwellsmeer.nl



wellsmeer@bergen.nl



VerduurSAMEN2030

initiatief van



onderdeel van

