

Datum : 11 oktober 2022  
Zaaknummer : 584253  
Uw kenmerk :  
Uw brief van : 8 september 2022

Fractie D66  
mevrouw Sonnemans,

Onderwerp : Beantwoording artikel 46-vragen over Vragen van D66 inzake ontwikkeling Karrevenseweg 2 te Heijen

Beste mevrouw Sonnemans,

U heeft ons vragen gesteld inzake ontwikkeling Karrevenseweg 2 te Heijen. Het gaat om vragen zoals bedoeld in artikel 46 van het 'Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van Gennep 2018'. Hieronder hebben wij uw vragen cursief herhaald en voorzien van een antwoord.

Inleiding (punten 1, 2 en 3) en vragen uit uw brief:

1. De raad is op 14 april 2020 akkoord gegaan met een bestemmingswijziging naar bedrijfsbestemming van het perceel. Op het schetsontwerp is te zien hoe het perceel ingericht zou worden. Met veel groen en met in totaal 20,45 verkeersbewegingen per dag, waarvan 0,15 van vrachtwagens (2 vrachtwagens per 2 weken).
2. Op 14 april 2020 is de raad ook akkoord gegaan met de bedrijventerreinenvisie (duurzaamheidsdoelstellingen, mobiliteitsoplossingen, samenwerking bedrijven).
3. In de Raadsinformatiebrief van 7 juni 2022 wordt extra krediet aangevraagd voor de aanpak van de verkeerssituatie aan de Karrevenseweg. Op 19 juli is er verlenging verleend voor de beslistermijn omgevingsvergunning Karrevenseweg 2 voor het plaatsen van een containerunit als kantine. Daarin staat ook "uitrit" vermeld. Omwonenden hebben begrepen dat er een andere uitrit gaat komen.

*a. Hoe verhoudt zich de situatie die nu aanwezig is op het perceel met punt 1, 2 en 3?*

De situatie zoals nu aanwezig is, past binnen het bestemmingsplan en de bedrijventerreinenvisie. De vergunning is aangevraagd maar nog niet verleend. Naar verwachting kan de vergunning verleend worden met een reguliere procedure. De beoordeling vindt nog plaats. In deze beoordeling wordt ook gekeken naar de meest verkeersveilige uitrit, mede in relatie tot de directe omgeving.

Het bestemmingsplan schrijft verder nog voor dat het perceel binnen 2 jaar na inwerkingtreding van de omgevingsvergunning landschappelijk ingepast moet worden.



- b. Wat gaat de gemeente doen indien er geen sprake meer is van een situatie zoals geschetst in punt 1?*

Elke aanvraag wordt beoordeeld aan de hand van hetgeen gevraagd wordt. Als een project niet (geheel) past binnen de gegeven bestemming zal gekeken worden of een afwijking van het bestemmingsplan mogelijk is. Hierbij geldt de eis dat voldaan dient te zijn aan een goede ruimtelijke ordening. Een afwijking is echter niet aan de orde. Voor zover nu is beoordeeld, is het plan in overeenstemming met het bestemmingsplan.

- c. Klopt het dat het bedrijf bomen heeft gekapt, grond heeft verplaatst en een tankinstallatie voor vrachtauto's heeft aangelegd? D66 wil graag de vergunning hiervoor inzien.*

Er zijn werkzaamheden verricht op het perceel zonder vergunning. Wij zijn juridisch verplicht om te beoordelen of de activiteiten alsnog vergund kunnen worden. Het zogenaamde legalisatieonderzoek. In dit geval hebben wij verzocht z.s.m. een omgevingsvergunning aan te vragen. De aanvraag hebben wij ontvangen en hebben wij in behandeling genomen. De tankinstallatie maakt onderdeel uit van de vergunningaanvraag. Hiervoor is ook een melding Activiteitenbesluit ingediend. Een tankinstallatie van 10.000 liter, zoals aangevraagd, past eveneens binnen de regels van het bestemmingsplan. De ontwikkelaar moet er voor zorgen dat de permanente tankinstallatie op een vloeistofdichte vloer wordt gerealiseerd. Op dit moment staat de tankinstallatie niet op een vloeistofdichte vloer. Handhaving hierop is in gang gezet. Naar aanleiding van opmerkingen van insprekers heeft onze toezichthouder ter plaatse nog bekeken of de tankinstallatie die er nu (tijdelijk) staat groter is dan 10.000 liter. Dat is niet het geval.

- d. Klopt het dat informatie na kennisgeving van vergunningen niet altijd beschikbaar is bij de gemeente Gennep zoals wettelijk is bepaald? Een inwoner kon na verzoek geen stukken inzien.*

Wij verkeren in de veronderstelling dat wij de gevraagde gegevens verstrekt hebben. In zijn algemeenheid dient een kennisgeving van een vergunningaanvraag om burgers op de hoogte te brengen van hetgeen men kan verwachten. Een soort vooraankondiging. Een dergelijke aanvraag is een openbaar stuk en is opvraagbaar. Wel is het zo dat wij bij omvangrijke aanvragen bij voorkeur de stukken pas openbaar maken nadat wij een besluit hebben genomen. Dit is met name om praktische redenen. Gedurende de behandeling kunnen stukken nog aangepast worden. Nadat een besluit is genomen, hebben we ook de definitieve stukken compleet. Op die manier wordt voorkomen dat er onjuiste stukken in omloop raken. Indien de burger de stukken toch graag wil inzien werken wij daar aan mee.



*e. Strookt de handelswijze in deze casus met de aangescherpte integriteit regels die onlangs door de provincie aan gemeentes zijn opgedragen?*

Er zijn geen integriteitsregels in het geding. Wij handelen volgens de wettelijke procedure die voor dergelijke situaties is voorgeschreven. Zie tevens de beantwoording onder c.

*f. Is de gemeente Gennep klaar voor de WOO die de WOB heeft vervangen en is door onze gemeente een functionaris aangesteld die hier werk van maakt.*

Op 1 mei 2022 is de Wet open overheid (Woo) in werking getreden. Deze wet is de opvolger van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob). Belangrijk verschil met de Wob is dat deze wet vraagt om een actievere openbaarmaking van stukken door bestuursorganen. Er is een fasering voor implementatie opgenomen in de wet, die we volgen. Voor de implementatie hebben wij een projectgroep geformeerd die de betrokken teams adviseert en begeleidt. De gemeente heeft tevens een Woo-functionaris aangesteld.

In zijn algemeenheid hechten wij eraan nog te vermelden dat onze acties met betrekking tot de Karrevenseweg 2 erop zijn gericht om eind oktober het handavingsdossier te kunnen sluiten.

Wij nemen aan u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gennep,  
De loco-secretaris,

De burgemeester,

Bob Nederveen

Hans Teunissen