

SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE
(vragen ingevolge artikel 46 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad van de gemeente Gennepe)

RG nr.:	(In te vullen door de raadsgriffie)
Datum: 23 november 2021	
Aan de voorzitter van de raad	
Steller vragen: H. Rodoe	
Onderwerp: grondprijzen sociale woningbouw	
Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden: Ten eerste (voornamelijk ambtelijk): klopt onze conclusie, dat wanneer de percelen groter worden de korting voor sociale woningbouw averechts werkt? Ten tweede (voor het college): is het College het met de VVD eens dat de gemeenteraad in het beleid juist een korting voor sociale woningbouw heeft voorzien en het nooit de bedoeling kan zijn geweest van de gemeente om sociale woningbouw duurder te laten zijn dan ‘gewone’ woningbouw? Met dit in het achterhoofd, is het College bereid tot de herziening van de nota grondbeleid, voor sociale woningbouw bij percelen de eerste 500 m2 conform korting te rekenen en alle m2 daarna conform de ‘gewone’ staffeling?	
Toelichting: Tijdens de begroting is motie M2 inzake grondbeleid overgenomen door het college. Daarbij gaat het onder andere om een actualisatie van de nota grondbeleid incl. de grondprijzen. De fractie van de VVD zou graag van het college willen weten hoe men voornemens is deze motie in 2022 uit te voeren en in het verlengde daarvan: hoe tot die tijd zal worden omgegaan met de grondprijzen, specifiek met de korting voor sociale woningbouw. Immers, daarvan blijkt dat die bij grotere percelen averechts werkt. Ter illustratie: Bij het BP Draaischijf betaalde Destion € 242.235,- voor 1.538 m2 gebaseerd op 157,50 per m2. Lister betaalt in totaal € 436.710,-. Zie exploitatieopzet pag. 5 bij het BP Draaischijf. Daarmee lijkt er op het eerste oog inderdaad een korting voor sociale woningbouw. Echter: als we voor Destion de gestaffelde prijs zouden hanteren, dus 1e 500 m2 voor €210,- dus = €105.000,- 2e 500 m2 voor €105,- dus = €52.500,- Overige 538 m2 voor €60,- dus = €32.280,- Dan komen we op totaal = €189.780,- Daarbij is dan voor de eerste 500 m2 nog niet eens de korting meegenomen...	
Ondertekening en naam, H. Rodoe, fractie VVD	