

SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE

(vragen ingevolge artikel 46 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad van de gemeente Genneep)

RG nr.:

Datum: 28 maart 2023

Steller vragen: Dhr. B. Q. Nijst

Onderwerp: Uitvoerbaarheid woningbouwopgave en stand van zaken woonvisie

Toelichting:

Deze week werd bekend dat NEPROM, de vereniging van Nederlandse projectontwikkeling maatschappijen, de uitvoerbaarheid van de woningbouwopgave somber inzielt. Bouwprojecten zouden in gevaar komen door de gestegen rente, hogere bouwkosten, trage vergunningsverlening en strengere stikstofeisen. Ook in onze regio slaat volgens de berichtgeving in de media de bouw om. Zo is bijv. in Nijmegen de verkoop van bouw kavels ingestort.¹ Dit bericht baart de VVD Genneep zeer grote zorgen, lokale bevolkingskrimp is in ons opzicht funest voor de leefbaarheid en de toekomst van ons gewaardeerde voorzieningenniveau. Deze opvatting over nieuwbouw en leefbaarheid staat ook centraal in de huidige woonvisie die ca. 5 maanden geleden door de gemeenteraad is vastgesteld. In die visie staat dat we “zo spoedig mogelijk na vaststelling van de Woonvisie een onderzoek uitvoeren van wat er wat betreft woningbouw (hoeveelheid en woningtypen) nodig is om het huidige woon- en leefklimaat voorzieningenniveau te ondersteunen”. Wij zijn benieuwd naar wat dit onderzoek inmiddels heeft opgeleverd en op wat voor manier er bijstellingen nodig zijn. Daarnaast heeft het college onlangs de Woondeal Limburg ondertekend. In deze regionale woondeal staan uitgangspunten t.o.v. de gewenste te bouwen aantallen, woningtypen en -segmenten die afwijken van onze lokale woonvisie. Deze discrepantie werpt enkele vraagtekens op over wat op dit moment lokaal als uitgangspunt wordt gehanteerd.

De VVD fractie verzoekt het college de volgende vragen te beantwoorden:

1. Is het college bekend met de berichtgeving in de media over de sombere voorspellingen voor de uitvoerbaarheid van de landelijke woningbouwopgave?
2. Kan het college aangeven of in de gemeente Genneep dezelfde problematiek van toepassing is? Zo ja, ziet het college mogelijkheden om deze problematiek een halt toe te roepen?
3. Herkent het college zich (lokaal) in het verwijt van de markt (landelijk) dat vergunnings-verleningsprocessen erg lang zouden duren en zouden zorgen voor vertraging?
4. In de begroting van dit boekjaar wordt fors meer geld uitgetrokken voor de woningbouw. In hoeverre is dit budget reeds ingezet, en op wat voor manier?

¹ <https://www.gelderlander.nl/home/grote-woningbouwprojecten-komen-nauwelijks-van-de-grond-in-nijmegen-is-de-verkoop-van-kavels-ingestort~a5fcc10b/>

5. Kunnen de uitkomsten van het ("zo spoedig mogelijke") onderzoek naar het gewenste woningbouwniveau (dat nodig is om het huidige woon- en leefklimaat en voorzieningenniveau te ondersteunen) inmiddels met de raad gedeeld worden?
6. Welke uitgangspunten worden in onze gemeente op dit moment gehanteerd t.o.v. de gewenste woningbouwprogrammering, die van de regionale woondeal of die van onze lokale woonvisie?
7. Is het college bereid om, gezien de urgentie van het onderwerp, de raad op korte termijn bij te praten over de actuele stand van zaken rondom het onderwerp woningbouw/volkshuisvesting?

Ondertekening en naam

Bram Nijst, fractievoorzitter VVD Gennep