



SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE
(vragen ingevolge artikel 37 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad van de gemeente Gennep)

RG nr.:	255301	<i>(In te vullen door de raadsgriffie)</i>
Datum: 28 mei 2017		
Aan de voorzitter van de raad.		
Steller vragen: Frank Pubben		
Onderwerp: project de Heikant		
Wij maken ons grote zorgen door de slechte staat van onderhoud en de zichtbare verloedering van de panden aan de Heijenseweg 75. Daarom willen we het college een aantal vragen stellen. Bent u op de hoogte van de teloorgang van de panden aan de Heijenseweg 75. De panden van het voormalige sanatorium Zonlichtheide. Hoe is het mogelijk dat deze gebouwen in een slechte staat van onderhoud verkeren. Zo kort nadat de raad de structuurvisie heeft vastgesteld en partners een nieuwe overeenkomst zijn aangegaan. In de structuurvisie uit 2015 wordt gesproken over het behoud van deze monumentale gebouwen. Heeft het college contact over deze gang van zaken met de betrokkenen? Heeft het ministerie van VWS een rol in deze ontwikkelingen van het project de Heikant en zijn zij op de hoogte? Wat wil het college doen voor het behoud van deze panden. Hoe kan de gemeenteraad uw college ondersteunen om deze gebouwen, onderdeel van de inventarisatie m.b.t. de gemeentelijke monumentenlijst en gekwalificeerd als karakteristiek object ensemble, te behouden voor Gennep? Op welke wijze is sinds de vaststelling van de gemeentelijke monumentenlijst (2012) het welstandsbeleid aangepast om belangrijke panden te kunnen behouden? Zou het college daarnaast s.v.p. ook aandacht willen geven aan het burgergraf van de heer Stiemens. Dit graf ligt (samen met enkele andere graven die ook beoordeeld zijn in de gemeentelijke monumentenlijst) in de nabijheid van de panden Zonlichtheide. Het is een oorlogsmoment dat mede onder auspiciën van de Oorlogsgravenstichting staat. Stiemens is als Nederlandse militair gesneuveld in de eerste oorlogsdagen van mei 1940. Dit graf en omgeving verdient extra bescherming m.b.t. het behoud en indien mogelijk onderhoud. In combinatie met bovenstaande ontwikkelingen maken wij ons ook zorgen over het behoud van dit graf (dat in enkele uren geruimd kan zijn).		

Toelichting:

In 1999 is gestart met de samenwerking om de instellingen voor mensen met een verstandelijke beperking te vermaatschappelijken. De gemeente heeft hier haar medewerking aan verleend. Mede op verzoek van de zorginstellingen en de landelijke en provinciale overheid. Dit was de start van een ingrijpende verandering. Thans is sprake van het project de Heikant.

In 2001 is een eerste visie gepresenteerd. In 2008 zijn zaken vastgelegd in een overeenkomst tussen partijen.

In juni 2012 heeft het college de panden Heijenseweg 75 opgenomen op een gemeentelijke monumentenlijst als "karakteristiek object ensemble". Dit betekent dat de gemeente extra toezicht en financiële middelen beschikbaar stelt tot behoud van de aangewezen panden.

Op 13 juli 2015 heeft de gemeenteraad een nieuwe structuurvisie voor de Heikant vastgesteld. Gemaakt door een van de partijen en in samenspraak met Dichterbij en de gemeente. Op pagina 7 kunnen we het volgende lezen:

In het deelgebied ten westen van de Heijenseweg bevindt zich een historische Rietenkap-villa met een monumentaal bijgebouw, het juweeltje. Er is nog één groot zorgpaviljoen aanwezig dat gesloopt wordt zodra deze leeg komt.

Verderop op pagina 17 lezen we ,met de huidige kennis, tot onze schrik het volgende:

Westflank, Zonlichtheide.

De westflank van het plan, het gebied rond de Zonlichtheide, aan de overzijde van Heijenseweg, heeft weer een heel eigen karakter: Een bijzonder mooi, meer intiem en besloten, bosgebied waarbinnen, door de sloop van oude bebouwing, ruimte wordt geboden voor vrijstaande woningbouw en andere voorzieningen, gekoppeld aan doodlopende ontsluitingsstraten en wandelpaden. Binnen het gebied blijft de bestaande villa met de rieten kap en de kapel bij goede bouwkundige, bruikbare staat gehandhaafd. Binnen deze westflank word gedacht aan het doortrekken van recreatieve wandel- en fietspaden naar de overzijde van de Provinciale weg in de richting van de Maas en de Paesplas met haar recreatieve oevers.

De raad heeft hiermee zelf uitgesproken dat sloop van deze panden mogelijk is als de bouwkundige staat niet meer voldoende is.

Ondertekening en naam, Frank Pubben

In de bijlage diverse foto's ter illustratie





