

Datum : 20 februari 2024

Aan de raadsleden van de gemeente Gennep

Zaaknummer : 704854

Onderwerp : Verlenging Intentieverklaring WellsMeer

Beste leden van de raad,

Op 15 juli 2021 heeft de gemeente Gennep de Intentieverklaring 'Bijdrage Energielandgoed Wells Meer' ondertekend. Daarmee sprak zij haar voornemen uit om financieel bij te dragen aan de realisatie van Energielandgoed Wells Meer in Bergen. De uitvoering van dit project loopt echter vertraging op. Om te voorkomen dat de geldigheidsduur van de intentieovereenkomst verloopt voordat er een investeringsverzoek gedaan kan worden, heeft de projectorganisatie voorgesteld om de overeenkomst te verlengen. Uw college heeft op 19 februari jl. ingestemd met een verlenging van vier jaar.

Energielandgoed Wells Meer

Het beoogde Energielandgoed Wells Meer beslaat 400 ha en wordt ingezet voor de opwekking van duurzame energie: 251.000 MWh/jaar met zonnepanelen en 41.000 MWh/jaar met vier windturbines. Door de grootschalige opwekking op één locatie te concentreren, blijven waardevolle en kwetsbare gebieden zoals Nationaal Park De Maasduinen gespaard en krijgt het gebied Wells Meer een grote kwaliteitsimpuls. De ambitie van de gemeente Bergen is om met de realisatie van Energielandgoed Wells Meer in één keer 50% van haar ambitie te verwezenlijken om in 2030 energieneutraal te zijn.

Omdat het Genneps grondgebied weinig ruimte biedt voor grootschalige energieprojecten, kan de gemeente door participatie in Wells Meer toch bijdragen aan de gezamenlijke RES-ambitie.

Financiële participatie

De gemeente Bergen heeft zelf al € 3 miljoen geïnvesteerd; hier legt zij mogelijk nog € 2 miljoen bij. De inwoners van Bergen krijgen de kans om € 15 miljoen te investeren. Daardoor is er voor andere gemeenten ruimte om gezamenlijk tot € 10 miljoen te investeren. Middels ondertekening van een intentieverklaring hebben de gemeenten Gennep, Mook en Middelaar en Venray vastgelegd voornemens te zijn financieel te participeren met een bijdrage van elk 3,3 miljoen euro. Gennep is deze intentieverklaring aangegaan voor een duur van 3 jaar, waarmee deze eindigt op 23 juni 2024.



Rendement

In 2022 heeft de projectorganisatie de plannen in Gennep aan het auditcomité toegelicht tijdens een presentatie op het stadhuis. Op basis van het bestaande businessplan is het verwachte rendement 8%. Onderdeel van de businesscase is een reeds toegekende SDE-subsidie. De hoogte van het subsidiebedrag beweegt mee met marktontwikkelingen, wat een stabiliserend effect op het rendement heeft.

De beoogde bijdrage van de Gennep van € 3,3 miljoen levert bij een rendement van 8% een jaarlijks bedrag van € 264.000,- op. Ervan uitgaande dat deze bijdrage (grotendeels) middels een krediet beschikbaar wordt gesteld, zullen de rentelasten nog van het rendement afgetrokken moeten worden. Voorafgaand aan definitieve besluitvorming zal het college een due diligence onderzoek door een externe deskundige laten uitvoeren.

Door deelname van de gemeente Gennep aan het project Wells Meer ontvangt zij jaarlijks een rendement. Waar deze revenuen aan besteed gaan worden zal te zijner tijd ter besluitvorming aan u voorgelegd worden.

Oponthoud

De projectorganisatie heeft de gemeente Gennep laten weten dat de uitvoeringsplannen vertraging hebben opgelopen, waardoor voorlopig nog niet gestart kan worden met de realisatie. De voornaamste oorzaak voor de vertraging zijn de reacties die de gemeente Bergen heeft ontvangen op de vergunningaanvraag en de bestemmingsplanwijziging. Deze wachten al geruime tijd op behandeling in de Raad van State. De zitting is nu gepland voor februari; de uitspraak wordt in de loop van het voorjaar verwacht. Al met al is de kans inmiddels nihil dat het investeringsmoment nog vóór de einddatum van de intentieverklaring kan plaatsvinden.

Het volgende obstakel voor de realisatie is de heersende netcongestie. Pas nadat TenneT de nodige aanpassingen aan het hoogspanningsnet heeft gedaan kunnen de installaties aangesloten worden op het elektriciteitsnet. Een conservatieve schatting van TenneT gaat ervan uit dat de nodige werkzaamheden uiterlijk in 2029 hebben plaatsgevonden. De realisatie van het Energielandgoed zal ongeveer 1,5 jaar eerder aanvangen.



Al met al gaat de projectorganisatie ervan uit dat de bouwvoorbereidingen in 2026 - '27 zullen starten. Het investeringsverzoek aan de participerende gemeenten zal op zijn vroegst in de loop van 2025, maar waarschijnlijker in 2026 gedaan worden. Uw college heeft er dan ook mee ingestemd de geldigheidsduur van de intentieverklaring met vier jaar te verlengen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gennep,

De secretaris,

Bart Teunissen

De burgemeester,

Hans Teunissen

BIJLAGEN

1. Ondertekende intentieverklaring Wells Meer