

Datum : 29 augustus 2023

Zaaknummer : 675352

Uw kenmerk :

Uw brief van : 2 augustus 2023

Fractie CDA

heer Van Dijck, heer Rutten

Onderwerp : Beantwoording artikel 46-vragen over toekomst MFA Trefpunt Milsbeek

Beste heer Van Dijck en heer Rutten,

U heeft ons vragen gesteld over de toekomst van MFA Trefpunt in Milsbeek. Het gaat om vragen zoals bedoeld in artikel 46 van het 'Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van Gennep 2018'. Hieronder hebben wij uw vragen cursief herhaald en voorzien van een antwoord.

1. Is het college zich bewust van de vele verenigingen en organisaties die gebruik maken van het Trefpunt, en hier in hun activiteiten vaak grotendeels afhankelijk van zijn? Hoe kijkt het college hier tegenaan mocht deze functie op 31-12-2023 onverhoopt eindigen?

Het college is zich zeer bewust van het belang van gemeenschapshuizen in onze dorpen en wijken. Dit belang is ook vastgelegd in de in 2019 door de gemeenteraad vastgestelde *Beleidskaders Accommodatie- en vastgoedbeleid*. Wij realiseren ons dat veel verenigingen en organisaties in Milsbeek voor hun activiteiten gebruik maken van het Trefpunt en dat het verdwijnen van het Trefpunt als gemeenschapshuis onwenselijk is.

Op 4 april 2023 heeft wethouder Van Hulsteijn met de eigenaar van het Trefpunt gesproken over de stand van zaken en de mogelijkheid om als gemeente het pand aan te kopen voor de huidige en nieuwe activiteiten van de gemeenschap Milsbeek.

Naar aanleiding van dat gesprek, en om een beter beeld te krijgen, hebben wij voor het reces een taxatierapport laten opstellen dat een basis vormt om eventueel onderhandelingen te starten om te komen tot koop van het pand.

In de voorbereidende raadsvergadering van 11 september 2023 willen wij graag met u bespreken of wij de onderhandelingen, op basis van het voornoemde taxatierapport, mogen starten. Uiteraard leggen wij dan de resultaten daarvan aan u voor via een raadsvoorstel.

2. Is het college actief bezig om de mogelijkheden te verkennen om de MFA functie van het Trefpunt voor Milsbeek te behouden? Zo ja, welke acties zijn inmiddels ondernomen en kunnen wij hier de stand van zaken van krijgen?



Zie antwoord vraag 1

3. Is het college proactief in overleg met de (bovengenoemde) gebruikers van het Trefpunt, inzake de situatie na 1-1-2024? Dit om te voorkomen dat er vanaf 1-1-2024 onverhoopt problemen ontstaan m.b.t. tot de beschikbaarheid van een accommodatie. Zo nee, is het college bereid om het gesprek hierover aan te gaan met betreffende verenigingen ten einde problemen te voorkomen?

Er is nog geen overleg gevoerd met de gebruikers van het Trefpunt omdat nog niet duidelijk is wat de situatie per 1 januari 2024 zal zijn (zie ook antwoord vraag 1). Zodra er duidelijkheid is over de toekomst van het Trefpunt zullen we met de verenigingen en organisaties in gesprek gaan.

4. Indien de MFA functie behouden kan worden (in welke vorm dan ook), wordt er reeds gekeken naar toekomstig beheer en exploitatie? Of heeft het college hier zelf ideeën over? Zo ja. welke?

Het is wenselijk om de MFA functie van het Trefpunt te behouden zoals aangegeven in het antwoord op vraag 1. Uiteraard wordt er gekeken naar de mogelijkheden voor het toekomstig beheer en exploitatie. Parallel aan het taxatietraject is een opdracht verstrekt om een exploitatiebegroting voor het Trefpunt op te stellen. De uitkomsten van eventuele onderhandelingen over de aankoop en het onderzoek naar de exploitatie en het beheer bepalen het vervolg. Het college geeft vanwege de maatschappelijke functie van het Trefpunt de voorkeur aan exploitatie door de gemeenschap van Milsbeek.

5. Wordt de huidige gebruikers een alternatief geboden mocht MFA het Trefpunt definitief op slot gaan? Hoe denkt het college dit dan in te willen/gaan vullen?

In het accommodatie- en vastgoedbeleid is vastgelegd dat ieder dorp en wijk over een gemeenschapsaccommodatie kan beschikken. Mocht het Trefpunt op slot gaan dan ontstaat er een situatie waarin we met de huidige gebruikers in gesprek gaan over een alternatief.

Wij nemen aan u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gennep,
De secretaris,

Bart Teunissen

De burgemeester,

Hans Teunissen