

Memo

Afwegingsmatrix Gennep

Uit overleg met de wijkraad in december 2016 is een drietal voorkeurslocaties naar voren gekomen:

- 1) Het grasveld langs de Kalboerstraat
- 2) Het (destijds) te ontwikkelen park achter de Weverflat
- 3) De Groes

De laatstgenoemde locatie bleek niet in eigendom van de gemeente en beschikbaar te moeten blijven voor evenementen. De overige twee opties hebben we intern nader onderzocht.

Gekeken naar de afwegingsmatrix, is er een lichte voorkeur voor de locatie aan de Kalboerstraat. Gedurende het proces van de ontwikkelingen van het park achter de Weverflat, bleek daarbij dat een meerderheid van de bewoners geen hondenspeelplaats in dit park wilden. De locatie zou het beeld van het park achter de Weverflat prominent beïnvloeden. Aanvullende nadelen achter de Weverflat is de grote hoeveelheid aan betrokkenen in de flat. Gezien de situering in een parkachtige setting en de verwachting van een veelheid aan doelgroepen die gebruik zullen gaan maken van het park achter de Weverflat, leek de Kalboerstraat ook op dat vlak meer voorhanden. Tot slot heft de wijkraad een sterke voorkeur uitgesproken voor de locatie aan de Kalboerstraat.

	Kalboerstraat	Achter de Weverflat
Eigendom gemeente		
Bestemmingsplan		
Ligging		
Bereikbaarheid		
Huidig gebruik		
Parkeren		
Aanvullende voordelen	nvt	
Aanvullende nadelen		
Voorkeurslocatie		
Beheerbaarheid		
Haalbaarheid		
Leefbaarheid		
Veiligheid		



Locatie Kalboerstraat

Memo

Bestemmingsplan toets

De locatie aan de Kalboerstraat is nader onderzocht op bestemming. Voor deze locatie geldt de bestemming groen, waarvoor geldt dat we geen vergunning hoeven aan te vragen voor (tijdelijk) afwijken van het bestemmingsplan.



Geldend bestemmingsplan is Gennep Noord. Bestemming is groen.

Andere initiatieven

Deze locatie is voor velen een interessant stukje grond. Vele initiatieven zijn reeds de revue gepasseerd. De afgelopen twee jaar hebben we telkens gewacht op uitwerking van initiatieven betreffende deze locatie, echter tot nu toe is voor geen enkel initiatief gekomen tot een uitgewerkt plan. Ook op dit moment zijn er bewoners met ideeën voor invulling van dit stukje grond. Hoewel er gesprekken gaande zijn, is er nog geen uitgewerkt plan. Voor alle hondenspeelplaatsen geldt een pilot periode van vijf jaar, waarna het gebruik van de locatie geëvalueerd wordt.