

SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE

RG nr.:	(In te vullen door de raadsgriffie)
Datum: 14 maart 2024	
Steller vragen: Twan Reintjes, CDA Gennep	
Onderwerp: Woningbouw 'Straatje erbij'	
Het college van B&W wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden: - Heeft het college in elke kern een locatie op het oog die in aanmerking komt voor het 'straatje erbij' van minister Hugo de Jonge? Zo ja, kan het college hier nadere informatie over verschaffen? - Heeft het college vanuit elke kern in onze gemeente minimaal één (extra) straat voorgedragen bij de provincie Limburg cf. de vraagstelling van minister Hugo de Jonge om in elke kern een 'straatje erbij' te realiseren? - Kijkt het college in het kader van een 'straatje erbij' ook naar kansen/locaties om actief grondbeleid (middels aankoop gronden van derden) in te zetten? Mogelijk in overleg met de provincie. - Is het college bekend met de diverse (financiële) woningbouwstimuleringsregelingen die er zijn om de woningbouwopgave een extra zetje te geven richting realisatie? - Maakt het college (of heeft zij inmiddels gebruik gemaakt) van de diverse woningbouwstimuleringsregelingen die er vanuit het Rijk zijn? - Zo ja, voor welke projecten? - Zo nee, waarom niet? Is zij bereid om hier alsnog naar te kijken?	
Toelichting: De roep om woningbouw, ook in de gemeente Gennep, blijft groot. Beleidsmatig ligt de voorkeur hiervoor op inbreidingslocaties. De afgelopen jaren is gebleken dat hiermee veelal locaties met een beperkt aantal woningen (her)ontwikkeld kunnen worden. Het Economisch Instituut voor de Bouw (EIB) onderzocht vorig jaar in opdracht van het ministerie van BZK/VRO, de potentie van het bouwen aan de randen van steden en dorpen, het zogenaamde 'straatje erbij'. Dergelijke extra 'straatjes' bieden ook kansen voor het realiseren van meer woningen in onze gemeente. Door het woningtekort is het nu extra belangrijk om creatief en flexibel te kijken naar geschikte locaties voor de korte en lange termijn. Door ruimte te bieden voor woningbouw aan de randen van onze dorpen ontstaat extra ruimte voor het realiseren van de woningbouwopgave.	

Minister Hugo de Jonge is met alle provincies in overleg om samen te kijken waar er een 'straatje erbij' gebouwd kan worden.

Dat is niet alleen belangrijk voor de woningbouw, maar ook in het belang van behoud van voorzieningen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan basisscholen.

De minister wil in overleg met de provincies ruimte bieden voor (kleinschalig) bouwen aan de randen van steden en dorpen, ook omdat dit een positief effect zou kunnen hebben op de leefbaarheid. Hetgeen aansluit op de ambities zoals verwoord in het coalitieakkoord van de gemeente Gennep.

Daarnaast kan door een toenemend aantal woningen het inwoneraantal van onze gemeente verder groeien. Hetgeen vanuit het oogpunt van inkomsten vanuit het gemeentefonds en extra OZB (vanwege meer objecten) mogelijk ook een bijkomend positief effect kan zijn.

Middels deze vraag willen wij van het college graag duidelijkheid in hoeverre zij inmiddels al een aanbod gedaan heeft richting de provincie Limburg in het kader van de zoektocht van minister Hugo de Jonge om in elke kern minimaal een straatje toe te voegen.

Daarnaast zouden wij van het college willen vernemen in hoeverre zij gebruik maakt van de financiële regelingen die er vanuit het Rijk beschikbaar gesteld worden voor de realisatie van woningbouwprojecten. Deze regelingen zijn te raadplegen via onderstaande link:

<https://www.volkshuisvestingnederland.nl/subsidies-en-regelingen>

Ondertekening en naam,

Namens CDA Gennep,
Twan Reintjes