

Datum : 26 maart 2023

Zaaknummer : 731143

Uw kenmerk :

Uw brief van : 27 februari

Fractie D66
heer Mehlkop

Onderwerp : Beantwoording artikel 46-vragen van D66 inzake MFA (multifunctionele accommodatie)
Ottersum

Beste heer Mehlkop,

U heeft ons op 27 februari 2024 vragen gesteld over MFA (multifunctionele accommodatie) Ottersum. Het gaat om vragen zoals bedoeld in artikel 46 van het "Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van Gennep 2022". Hieronder hebben wij uw vragen cursief herhaald en voorzien van een antwoord.

Vraag 1. Wij begrijpen uit de media dat de MFA in Ottersum niet doorgaat dan wel het project voorlopig stopgezet is. Waarom is hier geen raadsinformatiebrief over geweest?

Reactie college. In onze brief aan de gemeenteraad van 12 maart 2024 met onderwerp "richtlijn voorstellen financiële gevolgen 2024" (zaaknummer 732275) hebben wij aangegeven tot nader order geen investeringen aan te gaan die structurele financiële effecten hebben. In de aanloop naar het nemen van dit officiële besluit, heeft het college al geanticipeerd en dit aangegeven aan de ontwikkelaars en eigenaar van het pand.

Gelet op het gegeven dat de financiële uitdagingen van de gemeente op meer projecten betrekking hebben dan alleen de MFA in Ottersum, was afzonderlijke berichtgeving hierover richting de gemeenteraad op dat moment niet passend.

Vraag 2. Is het de bedoeling dat het huidige plan later alsnog doorgaat?

Reactie college. Dit is afhankelijk van de vraag of er voldoende financiële dekking kan worden aangewend voor de realisatie van de beoogde MFA. Aan de hand van het traject 'Ruimte voor ambities' zal de gemeenteraad uiteindelijk hierover besluiten bij het vaststellen van de begroting. Parallel hieraan onderzoeken wij samen met initiatiefnemers of er andere financieringsmogelijkheden zijn.

Vraag 3. Wij begrijpen dat de eigenaren van de locatie door willen gaan met een alternatieve invulling. Klopt dit? Als dit inderdaad het geval is, wat is dan nu het plan van aanpak?

Reactie college. Wij zijn met de eigenaren van het perceel hierover in overleg. Het college staat open voor een alternatieve ontwikkeling op de betrokken locatie. Daarbij onderzoeken we ook de optie huur.



Vraag 4. Zou het college met de informatie van nu en gezien de buitenproportionele uitgaves voor MFA Ven-Zelderheide dezelfde beslissing voor de MFA in Ven-Zelderheide nogmaals maken?

Reactie college. De vraag of het college met de wetenschap van nu een andere beslissing had genomen met betrekking tot de MFA in Ven-Zelderheide is in onze optiek niet aan de orde. Het MFA in Ven-Zelderheide is genomen in een ander tijdssegment en is bovendien onderdeel van een veel grotere overeenkomst die is aangegaan met de provincie in het kader van Kwaliteit Limburgse Centra.

Vraag 5. Er zou in januari uitsluitel komen op de BTW compensatie i.v.m. MFA Ven-Zelderheide, is hier ondertussen helderheid in?

Reactie college. De BTW voor de verbouwing van de kerk in Ven-Zelderheide kan volledig gecompenseerd worden.

Vraag 6. Klopt het dat de gemeente en 't Swaantje er niet uit komen om deze locatie als tijdelijke locatie te gebruiken voor Ottersum?

Reactie college. De ontwikkelingen rondom de realisatie van de MFA op de locatie van de Pub vallen samen met het eigenstandige besluit van de eigenaren/ondernemer van 't Swaantje om per 1 juli 2024 hun deuren te sluiten. Dit besluit zorgt ervoor dat er een tijdelijke oplossing gevonden moet worden voor de huisvesting van verenigingen en organisaties in Ottersum die nu in 't Swaantje hun domicilie hebben.

De gemeente kijkt naar verschillende mogelijkheden voor een tijdelijke MFA. Overleg met de eigenaar van 't Swaantje behoort hier ook toe, maar heeft vooralsnog niet tot overeenstemming geleid. Er is op dit moment nog geen definitieve beslissing genomen over de mogelijkheid om 't Swaantje in te zetten als tijdelijke MFA. Het besluit van de eigenaar van 't Swaantje om de deuren per 1 juli 2024 te sluiten veroorzaakt echter wel druk om in gezamenlijkheid een tijdelijke locatie voor de huisvesting van Ottersumse organisaties te vinden.

Vraag 7. Klopt het dat 't Swaantje in dat geval binnenkort de deuren sluit?

Reactie college. Door de eigenaren van 't Swaantje is aangegeven dat zij per 1 juli 2024 hun deuren zullen sluiten. Wij verwijzen verder naar de voornoemde eigenaren en naar de beantwoording van vraag 6.

Vraag 8. Klopt het dat er vanuit 't Swaantje een onafhankelijk rapport opgevraagd is voor een marktconforme huurprijs?



Reactie college. De eigenaren van 't Swaantje hebben een bureau gevraagd om een marktconforme huurprijs voor hun café-zaal te bepalen als startpunt voor gesprekken over mogelijke huur van 't Swaantje als tijdelijke MFA.

Vraag 9. Heeft het college een eigen (onafhankelijk) onderzoek hier naar uit laten voeren? Of wat zijn de redenen dat de gemeente er niet uit kan komen met de eigenaren?

Reactie college. Het college heeft geen onafhankelijk onderzoek laten doen naar de marktconforme huurprijs voor 't Swaantje. De door de eigenaren van 't Swaantje berekende kosten voor de huur, overschrijden het bedrag dat de gemeente beschikbaar heeft voor de huur van een tijdelijke locatie. Het gevraagde bedrag valt dus niet binnen de lijnen van de door uw raad vastgestelde begroting. Daarnaast zijn er hoge kosten voor de exploitatie van dit pand waaronder energie en verzekeringen. Daarnaast zal er voor de (tijdelijke) MFA een stichting opgericht moeten worden die de exploitatie en het beheer gaat verzorgen. Er zijn al met al nog een aantal open eindjes die opgelost moeten worden.

10. Wat is het verschil in de situatie tussen MFA Milsbeek (waar op alle fronten boven de marktprijs betaald is) en deze tijdelijke situatie in Ottersum?

Reactie college. Het verschil in de situatie tussen MFA Milsbeek en een tijdelijke MFA in Ottersum wordt veroorzaakt door het veranderde financiële perspectief van de gemeente Gennepe. Zie hiervoor ook de reactie van het college op de vragen 1, 2 en 9.

11. Nu heeft Ottersum binnenkort geen zaal meer, welke oplossing heeft het college hiervoor?

Reactie college. Wij verwijzen naar de reactie van het college op de vragen 3 en 6.

Wij nemen aan u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Gennepe,

De secretaris,

Bart Teunissen

De burgemeester,

Hans Teunissen