

Datum : 11 mei 2021

Zaaknummer : 435488

Uw kenmerk :

Uw brief van : 15 april 2021

Fractie D66

mevrouw Sonnemans, meneer Wessels en
meneer Pubben

Onderwerp : Beantwoording artikel 46-vragen over zorginitiatief TOP zorg op Residence Heijendaal

Beste mevrouw Sonnemans, meneer Wessels en meneer Pubben,

U heeft ons vragen gesteld over het zorginitiatief TOP zorg op Residence Heijendaal. Het gaat om vragen zoals bedoeld in artikel 46 van het 'Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van Gennep 2018'. Hieronder hebben wij uw vragen cursief herhaald en voorzien van een antwoord.

1. *Het college heeft een verstrekkend besluit genomen. Waarom zijn wij als raad hier niet van tevoren in gekend?*

Wij hebben vanuit onze bevoegdheid aangegeven dat de beoogde ontwikkeling in principe wenselijk is. Het uiteindelijke besluit tot realisatie van de ontwikkeling ligt bij de gemeenteraad. In zoverre is naar ons oordeel geen sprake van een verstrekkend besluit en heeft de raad voldoende mogelijkheden om te reageren op de ontwikkeling.

2. *Welke activiteiten hebben BCI III Properties BV en Unit4Care in het verleden ontwikkeld? Hebben zij ervaring met zorgverlening- en ontwikkeling? Ook lezen wij in de Gelderlander dat 4Capital sinds januari een zorgboerderij en groot zorghotel ontwikkelt in Winterswijk. Wat is de relatie met bovenstaande initiatief? Waar zijn gelijksoortige projecten te bezoeken?*

Te Vruchte Beheer B.V., is de beheermaatschappij achter deze namen. Sinds begin 2000 is deze organisatie ontwikkelaar en exploitant van woonzorginitiatieven in de geestelijke gezondheidszorg en in verpleging en verzorging. De ontwikkeling in Winterswijk (www.parkachterhoek.nl) is het eerste zorgpark. De realisatie van deze ontwikkeling start naar verwachting in september van dit jaar.

3. *Hoe gaat men die hulp verzorgen? Worden er medische faciliteiten voor te voor het leveren van tijdelijke zorgvraag, overbrugging- en palliatieve zorg gebouwd?*

De concrete invulling wordt nader bepaald. Het principebesluit ziet op het in principe medewerking verlenen aan een zorginitiatief op de betrokken locatie, niet op de concrete invulling hiervan.



4. *U geeft in uw collegebesluit bij de toelichting aan dat de Vitaliteitsmanager provincie Limburg juichend heeft gereageerd op dit initiatief. Kunnen wij kennis nemen van zijn inzichten na analyse van aanvraag?*

Zoals staat vermeld in ons principebesluit, heeft de vitaliteitsmanager aangegeven positief te staan tegenover de ontwikkeling. Door middel van dit initiatief wordt immers een park waarvan de exploitatie niet meer rond te krijgen is, uit de markt gehaald. Zijn reactie luidt als volgt:

"De ontwikkeling lijkt me in ieder geval wel positief, hieronder leg ik uit waarom ik dat vind. Het komt er op neer dat we diverse pogingen hebben gedaan Residence Heijendaal weer van een toeristisch-recreatieve exploitatiemodel te voorzien. Hier heb ik procesmatig een rol in gehad (zonder op de stoel van de ondernemer te gaan zitten) en is twee keer een instrument ingezet (een expertmeeting en een nieuw bedrijfsplan - deels gebaseerd op zorgtoerisme -).

Beide hebben, om allerlei redenen, niet geleid tot de gewenste ontwikkelingen. Vervolgens is het een hele tijd stil geweest rond het project en vernam ik dat er zich een nieuwe initiatiefnemer had gemeld die met zorg aan de slag wil gaan. Dit ter vervanging van het huidige recreatieve exploitatiemodel, dat maar niet van de grond komt. In die zin is de ontwikkeling idd zeer positief te noemen."

5. *Er zijn verschillende handhavingsincidenten geweest in het verleden. Heeft het college contact met de eigenaar van Residence Heijendaal?*

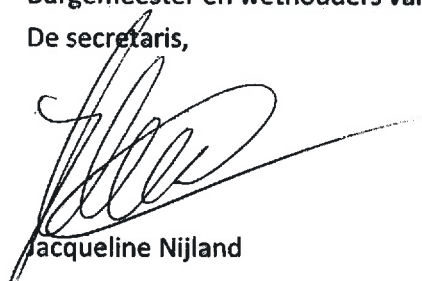
Nee. Wij onderhouden contact met initiatiefnemers die op hun beurt contact onderhouden met de eigenaar van het terrein.

6. *Een aantal van de bestaande chalets op het terrein zijn in particuliere handen. Hier zal een passende oplossing voor moeten worden gezocht. Over hoeveel chalets gaat het en wat is de oplossing?*

Er zijn 7 chalets in particuliere handen. De oplossing is nog niet bekend en mede afhankelijk van het resultaat van overleg tussen de diverse partijen.

Wij nemen aan u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gennep,
De secretaris,



Jacqueline Nijland

De burgemeester,



Hans Teunissen