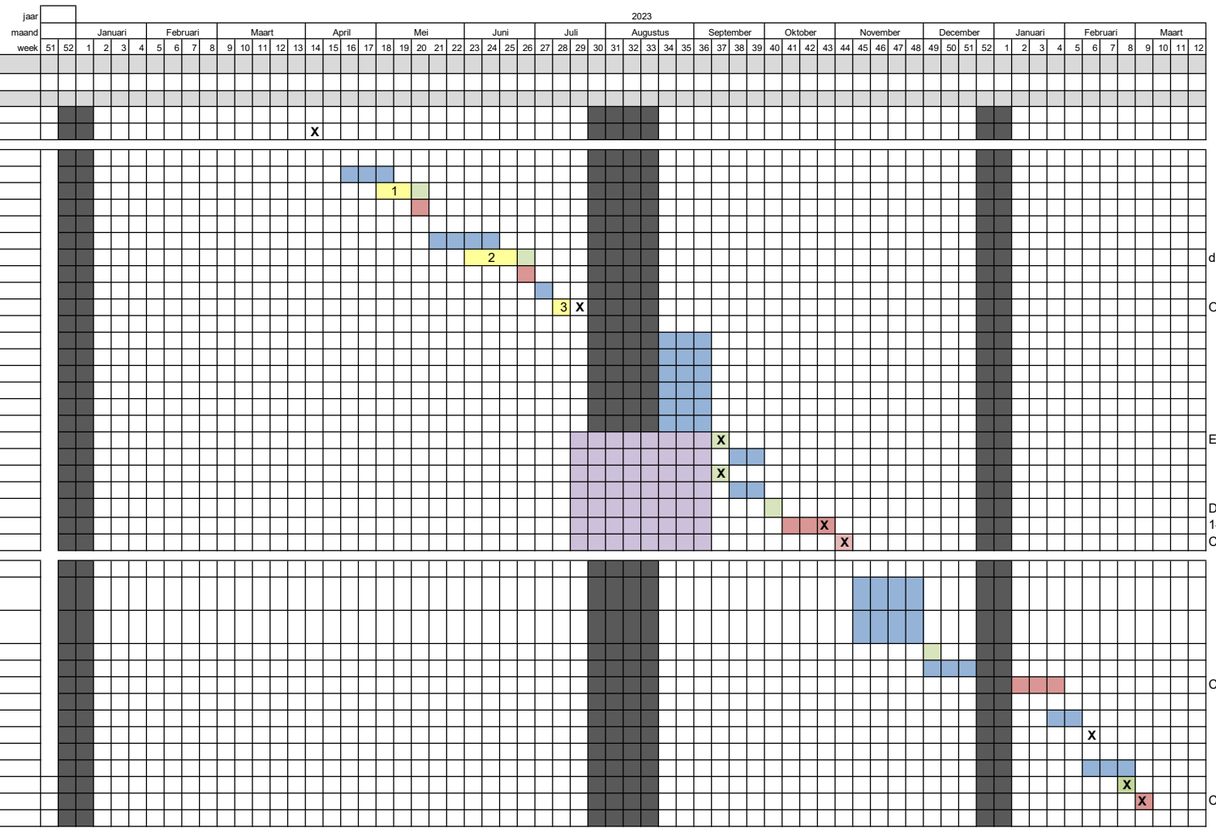
Indicatieve planning - De Houtkade, Gennep

Datum 6-7-2023
Versie 4.0

nr.	Werzaamheden	Actiehouder(s)		
1	**Stappenplan VOSP / DOSP**			
1.1	**Fase 1: Vaststelling Leidend kader**	Gemeente / SDK	X	
	Fase 2: Haalbaarheid + VOSP			
2.1	Studie m.b.t. zichtlijnen, silhouet, stedenbouwkundige korrel, doorsnede kademuur	SDK Vastgoed		
2.2	Informeel overleg Q-team: Gemeente, CRK & Stedenbouwkundige	Q-team / Gemeente / SDK	1	
2.3	Afstemming vakdisciplines gemeente Gennep (o.a. parkeren)	Gemeente Gennep		
2.4	Schets varianten: Massa- en volumestudie + analyse	SDK Vastgoed		
2.5	Informeel overleg Q-team: Gemeente, CRK & Stedenbouwkundige	Q-team / Gemeente / SDK	2	d.d. woensdag 28 juni
2.6	Afstemming vakdisciplines gemeente Gennep (o.a. parkeren)	Gemeente Gennep		
2.7	Verwerken terugkoppeling CRK/Sted/gemeente.	SDK Vastgoed		
	Overleg MJ / BN de Houtkade	Gemeente / SDK	3 X	Overleg d.d. 18 juli
2.8	Uitwerking voorkeursvariant tot VOSP	SDK Vastgoed		
	Programmatie			
	Integratie parkeeropgave			
	Verbindingen en wandelroutes			
	Integratie brandweerkazern & groene gracht			
	Terreinhoogtes			
2.9	Formeel toets VOSP voor akkoord: CRK + Stedenbouwkundige	Q-team / Gemeente / SDK	X	E.e.a. afhankelijk van vakantieperiode
2.10	Evt. verwerken terugkoppeling CRK/Sted.	SDK Vastgoed		
2.11	Afstemming ontwerp met Waterschap	SDK Vastgoed	X	
2.12	Opstellen verbeelding / presentatie informatieavond	SDK Vastgoed		
2.13	Informatieavond / participatie	Gemeente / SDK		Datum afhankelijk van vakantieperiode, afstemming en proces
2.14	Stukken voorleggen (in)formeel college + formele toets parkeren	Gemeente Gennep	X	14 dagen voorbereiding op collegebesluit
2.15	Raadsbesluit	Gemeente Gennep	X	Check MvD op beslismodel gemeente
	Fase 3: Definitief stedenbouwkundig ontwerp (DOSP)			
3.1	Richtlijnen beeldkwaliteit bebouwing (materialen, kleur, dakvorm, overgangen openbaar privé)	SDK Vastgoed		
3.2	Richtlijnen beeldkwaliteit openbare ruimte (beplantingen, verhardingen, materialisatie, meubilair, verlichting)	SDK Vastgoed		
3.3	Informeel overleg Q-team: Gemeente, CRK & Stedenbouwkundige	Q-team / Gemeente / SDK		
3.4	Verwerken tot DOSP incl. terugkoppeling CRK/Sted.	SDK Vastgoed		
3.5	Afstemming en akkoord vakdisciplines gemeente Gennep	Gemeente Gennep		Check MvD
3.6	Opstellen verbeelding / presentatie informatieavond	SDK Vastgoed		
3.7	Informatieavond / participatie	Gemeente / SDK	X	
3.8	Finaliseren DOSP en haalbaarheid	SDK Vastgoed		
3.9	Formele toets CRK en stedenbouwkundige	Q-team / Gemeente / SDK	X	
3.10	Vaststelling DOSP door college + raad (beslismodel gemeente)	Gemeente Gennep	X	Check MvD op beslismodel gemeente



X	Mijlpaal / besluitvorming
	Afstemming Q-team (Ralph en Jan)
	Actie gemeente Gennep
	Actie SDK Vastgoed
	Vakantieperiode gemeente (17 juli t/m 25 augustus) + MvD (18 augustus t/m 8 september
	Vakantieperiode SDK Vastgoed (wk 30 t/m 33 + wk 52 t/m 1)
1	Uitloop Q-team overleg i.v.m. onvoorziene omstandigheden
2	Uitloop Q-team overleg i.v.m. vakanties Ralph Jansen (Rayon architect Gelders Genootschap) en Jan Wabeke (stedenbouwkundige)
3	Overleg verplaatst na werksessie II t.b.v. afstemming en voortgang gemeente / SDK Vastgoed