

Datum : 10 augustus 2021 Fractie D66
Zaaknummer : 513650
Uw kenmerk :
Uw brief van : 14 juli 2021

Onderwerp : Beantwoording artikel 46-vragen over Kalboerstraat

Beste fractie van D66,

U heeft ons vragen gesteld over de bouw van levensloopbestendige woningen aan de Kalboerstraat. Het gaat om vragen zoals bedoeld in artikel 46 van het 'Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van Gennep 2018'. Hieronder hebben wij uw vragen cursief herhaald en voorzien van een antwoord.

- 1. Wanneer en op welke manier is het college op de hoogte gebracht dat er met de landelijke stichting Knarrenhof is gestopt? Is hierover een notitie gemaakt en zo ja kunnen wij die dan ontvangen?*
Eind juni 2020 is door de lokale initiatiefnemers via de ambtelijke lijn aan ons kenbaar gemaakt dat zij de samenwerking met de landelijke stichting beëindigden. Hier is geen notitie van. Wij hebben wel de "opzegbrief" van initiatiefnemers aan de stichting per e-mail ter informatie ontvangen.
- 2. Op welke datum werd er een projectbegeleider van de gemeente Gennep benoemd?*
Vanaf juni 2019 wordt dit project ambtelijk begeleid.
- 3. Wanneer is er gestart met het stedenbouwkundig overleg en wanneer is er stedenbouwkundige overeenstemming over het ontwerp bereikt?*
Er is sinds juni 2019 (ambtelijk) overleg met de initiatiefnemers over de stedenbouwkundige opzet. De landelijke stichting Knarrenhof heeft voorstellen voor aanpassing van het stedenbouwkundig plan niet verder uitgewerkt. Op dit moment wordt samen met Destion gewerkt aan een definitief stedenbouwkundig ontwerp.
- 4. Op welke manier is er vervolgens gewerkt om de schetsen van het stedenbouwkundig ontwerp om te zetten in een bestemmingsplanwijziging? Graag schriftelijk in een tijdschema aangeven (tot op heden) hoe en op welke manier dit heeft plaatsgevonden.*
Wij hebben vanaf juni 2019 met de landelijke Stichting Knarrenhof, gedurende een jaar, diverse overleggen gehad om tot een stedenbouwkundig ontwerp te komen. De Stichting heeft het ontwerp echter niet verder uitgewerkt en aangepast. Wij hebben in die periode diverse overleggen gehad met de lokale initiatiefnemers, de Stichting Knarrenhof.



Vanaf juni 2020 hebben de lokale initiatiefnemers de samenwerking met Stichting Knarrenhof beëindigd. Wij hebben de lokale initiatiefnemers vervolgens geadviseerd om contact te leggen met woningcorporatie Destion om het plan verder op te pakken. Dit is ook gebeurd. Momenteel werken wij samen met Destion aan een definitief stedenbouwkundig plan.

5. *Is er in een tijdschema aan te geven hoe er verder gewerkt wordt aan het initiatief om levensloopbestendige woningen te bouwen en daarmee doorstroming op de woningmarkt te bevorderen, zoals beschreven in de Woonvisie Gennep 2017-2022 die door de gemeenteraad vastgesteld is?*

Wij bereiden momenteel de bestemmingsplanwijziging voor, voor de bouw van 20 levensloopbestendige woningen aan de Kalboerstraat. We verwachten eind 2021 het ontwerpbestemmingsplan in procedure te kunnen brengen.

Tevens is een realisatieovereenkomst met Destion in voorbereiding.

Wanneer er geen beroep aangetekend wordt dan kan het bestemmingsplan onherroepelijk zijn medio 2022. Destion zal hierna een omgevingsvergunning indienen. Dit betekent dat als alles meezit begin 2023 bouwactiviteiten te zien zullen zijn aan de Kalboerstraat.

6. *Is hiermee de aangenomen motie Knarrenhof door deze wijzigingen verworpen door het college? Waarom moeten wij dat in wijkkranten lezen en hoe komt het dat u onze gemeenteraad niet actief informeert over deze wijzigingen?*

Wij geven nog steeds uitvoering aan de motie, en u bent als raad tijdens de informatiebijeenkomst over de woonvisie geïnformeerd over deze ontwikkeling.

Wij nemen aan u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gennep,
De secretaris,

Jacqueline Nijland

De loco-burgemeester,

Rob Peperzak