

Jaarverslag ruimtelijke ordening 2021 en 2022, gemeente Gennep

1. Inhoud jaarverslag

In artikel 10.1, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) staat dat burgemeester en wethouders de gemeenteraad jaarlijks verslag doen over:

de uitvoering van de bestuursrechtelijke handhaving;

het gevoerde beleid bij de uitvoering van hoofdstuk 3 van de Wro (bestemmings- en inpassingsplannen);

het gevoerde beleid bij de uitvoering van hoofdstuk 3a van de Wro (beheersverordeningen);

het gevoerde beleid bij de uitvoering van hoofdstuk 4 van de Wro (algemene regels en specifieke aanwijzingen van provincie/Rijk);

de verleende omgevingsvergunningen voor activiteiten als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1, eerste lid:

onder a. betreffende het bouwen van een bouwwerk;

onder b. betreffende het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald;

onder c. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens een provinciale verordening of Algemene Maatregel van bestuur;

onder g. betreffende het slopen van een bouwwerk in gevallen waarin dat in een bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Met het opstellen van dit jaarverslag voldoen wij aan onze wettelijke plicht in dit kader. Dit jaarverslag heeft geen betrekking op bestuursrechtelijke handhaving. Hier wordt afzonderlijk verslag over gedaan.

2. Ruimtelijk instrumentarium in Gennep

In Gennep hebben wij een Omgevingsvisie die in 2021 is vastgesteld. Deze visie heeft betrekking op het gehele grondgebied van de gemeente. Daarnaast hebben wij volledig gebiedsdekkende bestemmingsplannen.

In Gennep maken wij vooral gebruik van de meest gangbare ruimtelijke instrumenten die in de Wro en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) zijn opgenomen. Wij hanteren bij voorkeur de kortste en meest eenvoudige procedure voor een ontwikkeling. Dit houdt in dat wij medewerking verlenen aan ontwikkelingen door middel van binnenplanse afwijkingsmogelijkheden, zogenaamde kruimelgevallen, uitgebreide omgevingsvergunningen met ruimtelijke onderbouwing en bestemmingsplanherzieningen. Wij maken doorgaans geen gebruik van de exotischere ruimtelijke besluiten zoals beheersverordeningen en uitwerkingsplannen.



Ten aanzien van kruimelgevallen geldt dat de gemeente Gennep geen (restrictief) beleid heeft. Zodoende werken wij zoveel mogelijk mee aan ruimtelijk wenselijke ontwikkelingen die door middel van een kruimelgeval gerealiseerd kunnen worden.

3. Aantallen ruimtelijke plannen

Ruimtelijke ontwikkelingen die op planniveau worden vastgesteld zijn doorgaans groter en complexer dan ruimtelijke ontwikkelingen die op vergunningniveau plaatsvinden. Alle plannen worden overeenkomstig de wettelijke plicht digitaal gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Hierna volgt een overzicht van het aantal plannen dat in 2021 en in 2022 is vastgesteld.

Soort plan	Aantallen in 2021	Aantallen in 2022
Bestemmingsplan (art. 3.1 e.v. Wro)	8	18
beheersverordening (art. 3.38 Wro)	0	0
Inpassingplan (prov./rijk) (art. 3.26 Wro)	0	0
Uitwerkingsplan (art. 3.6 Wro)	0	0
Wijzigingsplan (art. 3.6 Wro)	0	1

4. Aantal ruimtelijke vergunningen

Ontwikkelingen die door middel van een vergunning worden gerealiseerd zijn doorgaans eenvoudiger van aard dan ruimtelijke plannen. Daarnaast kunnen veel, ook complexere, ontwikkelingen binnen de bebouwde kom worden gerealiseerd door middel van een kruimelgeval.

Hierna volgt een overzicht van het aantal plannen dat in 2021 en in 2022 is vastgesteld.

Soort vergunning	Aantallen in 2021	Aantallen in 2022
Binnenplanse afwijking (art. 2.12, eerste lid, onder a, onder 1 Wabo)	22	17
Kruimelgeval (art. 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 Wabo)	39	40
Uitgebreide omgevingsvergunningprocedure (art. 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo)	4	2

5. Overige ruimtelijke instrumenten

Er bestaat een restcategorie van ruimtelijke instrumenten die niet zonder meer in bovengenoemde categorieën kunnen worden ondergebracht.

Soort overig ruimtelijk instrument	Aantallen in 2021	Aantallen in 2022
Omgevingsvisie / Structuurvisie	1	0
Vorbereidingsbesluit	0	1
Exploitatieplan	0	0
Gerechtelijke uitspraak op een ruimtelijk besluit	0	0