

Datum : 20 december 2022

Zaaknummer : 598136

Uw kenmerk :

Uw brief van : 13 december 2022

Fractie CDA

Meneer D. van Dijck

Onderwerp : Beantwoording artikel 46-vragen over huisvesting internationale werknemers

Beste meneer Van Dijck,

U heeft ons vragen gesteld over de huisvesting van internationale werknemers. Het gaat om vragen zoals bedoeld in artikel 46 van het 'Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van Gennep 2018'. Hieronder hebben wij uw vragen cursief herhaald en voorzien van een antwoord.

1. *Is er zicht op welke panden (en het totale aantal) er met name in Heijen verhuurd worden voor kamerverhuur? Is onze opsomming correct of zijn er nog wijzigingen?*

De gemeente Gennep heeft een lijst met adressen, waarvan bij ons bekend is dat daar internationale werknemers wonen. Die lijst is opgesteld in september 2021 en was de basis voor het project 'internationale werknemers'. Die lijst komt voor een deel overeen met de door het CDA genoemde adressen. De adressen in Heijen hieronder waren bij ons bekend en zijn meegenomen in het project. Deze adressen zijn gecontroleerd en aangeschreven. Het betreft de volgende adressen in kern Heijen:

- Hoofdstraat 38, 39, 39a, 44 en 46;
- Kasteelstraat 1.

Daarnaast is er op 20 december 2022 ook een aanvraag voor kamerverhuur bij de gemeente binnen gekomen voor Kasteelstraat 24.

2. *Is onze veronderstelling correct dat er straten in Heijen zijn waar de 5% norm voor wat betreft kamerbewoning overschreden wordt?*

Per straat wordt de 5% regel voor kamerbewoning ons inziens niet overschreden. Er zijn ook adressen waar internationale werknemers gehuisvest kunnen zijn, zonder dat er sprake is van individuele kamerverhuur. Dit zijn adressen waar internationale werknemers wonen, die samen een huishouden vormen. Hiervoor dient voor de exploitatie geen vergunning te worden aangevraagd. Die adressen hoeven niet meegenomen te worden in de 5% regel voor kamerbewoning.



3. *Wordt het vastgestelde beleid rondom kamerverhuur (jan. 2021) gehanteerd bij het verlenen van nieuwe exploitatievergunningen?*

Ja, de volgende beleidsregels worden daarin meegenomen:

- Beleidsregels vergunningverlening kamerbewoning;
- Wijziging APV-kamerbewoning;
- Huisvestingsvisie internationale werknemers;
- Bestemmingsplan.

4. *Is er bekend hoeveel mensen woonachtig zijn op de locaties waar kamerverhuur plaatsvindt? En zijn deze bewoners ook daadwerkelijk ingeschreven in onze gemeente?*

Er zijn adressen waar veel verloop is en het daarom niet altijd duidelijk is of het exacte aantal klopt. Als de exploitatievergunning wordt verleend is één van de voorwaarden dat de verhuurder/eigenaar toeziet op inschrijving van zijn huurders.

5. *Voldoen alle locaties waar kamerverhuur plaatsvindt inmiddels aan de gestelde eisen van het bouwbesluit?*

De bij ons bekende locaties die zijn vergund voldoen aan de gestelde eisen van het Bouwbesluit. Indien bij controle wordt vastgesteld dat de locaties niet voldoen, worden de verhuurders aangeschreven om alsnog te gaan voldoen aan de regelgeving.

6. *Vindt er controle plaats door de gemeente en de brandweer op veiligheid?*

De geregistreerde woningen zijn alle gecontroleerd; inmiddels zijn de gepaste maatregelen getroffen. De controles zijn niet uitgevoerd door de brandweer, maar door een bouwtoezichthouder. Brandveiligheid is een onderdeel van de totale controle.

Wij nemen aan u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Gennep,
De waarnemend secretaris,

Ad de Kroon

De burgemeester,

Hans Teunissen