

Datum : 5 maart 2019

Aan de raadsleden van de gemeente Gennep

Zaaknummer : 323305

Onderwerp : RIB bedrijventerreinenvisie gemeente Gennep

Geachte leden van de raad,

Met de voorliggende raadsinformatie brief willen wij u informeren over de inhoud en het proces dat doorlopen zal gaan worden voor de realisatie van een lokale bedrijventerreinenvisie.

INLEIDING

De economie is van een diepe crisis in hoogconjunctuur beland. Dit betekent meer bedrijvendynamiek, ook in de gemeente Gennep. De gemeente telt negen volwaardige bedrijventerreinen die goed georganiseerd zijn. Binnen de gemeente zijn geen nieuwe kavels beschikbaar, maar er komen wel veel ontwikkelingen af op bestaande bedrijventerreinen. Denk hierbij aan circulaire economie, robotisering, smart industry & logistics en duurzaamheids- en klimaatdoelen. Ondernemers en vastgoedeigenaren moeten, gesteund door de gemeente, ervoor zorgen dat de terreinen en het bedrijfsvastgoed toekomstwaarde behouden, klaar zijn voor de 'next economy' en blijven bijdragen aan de bruisende gemeente Gennep.

De totale bedrijventerreinenportefeuille is een belangrijke pijler onder het woon-, werk- en leefklimaat van de gemeente Gennep. Het college vindt het dan ook cruciaal om de bedrijventerreinen op peil en aantrekkelijk te houden. Het verbeteren van het ondernemersklimaat is een belangrijk speerpunt in het coalitieakkoord 2018-2022. De regionale bedrijventerreinenvisie Noord-Limburg, door u vastgesteld op 3 juli 2017, stuurt tevens aan op enkele lokale actiepunten die vertaald dienen te worden in beleid.

Het voorgaande in overweging nemend, hebben wij als college de opdracht gegeven om de bestaande lokale bedrijventerreinenvisie, daterend uit 2012, te actualiseren. De visie dient een concrete werkagenda te bevatten met acties die per bedrijventerrein nodig zijn om de toekomstbestendigheid van de terreinen te vergroten. In nauwe samenwerking met de Stichting Duurzaam Bedrijven Overleg (DBO) en de Industriële Kring Noord-Limburg (IK) is hiervoor advies- en onderzoeksbureau Stec Groep uit Arnhem ingeschakeld.

HET TE BOEKEN RESULTAAT

Het proces dat ingestoken is met de Stec Groep en een kopgroep bestaande uit vertegenwoordigers van het DBO, de IK en ondernemers van bedrijventerreinenverenigingen dient uit de monden in de volgende resultaten:

- Er dient een actuele, breed gedragen visie en werkagenda voor duurzame en toekomstbestendige bedrijventerreinen opgesteld te worden.
- De bedrijventerreinenvisie bevat inzicht in de veranderingen en de volgende thema's die op de ondernemers en de bedrijventerreinen(verenigingen) afkomen: parkmanagement, vastgoed, mobiliteit, duurzame arbeid, duurzaamheid/energie, veiligheid, circulaire economie, smart industry etc. Tevens worden er concrete

handvatten geboden hoe hier als ondernemers(verenigingen) en gemeente stappen in te zetten.

- De bedrijventerreinenvisie bevat tevens een concrete werkagenda met generieke en specifieke acties voor de verschillende bedrijventerreinen. Voor alle acties bestaat een indicatieve planning, financiën zijn in beeld gebracht, wiens inzet nodig is en wie de verantwoordelijkheid draagt.
- De werkagenda wordt middels een enthousiast en interactief participatieproces (werkateliers, inloopspreekuren en presentaties) met alle belanghebbenden (ondernemers, vastgoedeigenaren, bedrijventerreinenverenigingen, gemeente, bestuur en raad) opgesteld.
- Stec Groep presenteert de bedrijventerreinenvisie en de werkagenda oftewel het eindproduct aan de ondernemers, het college en de raad.

PROCES/VERVOLGTRAJECT

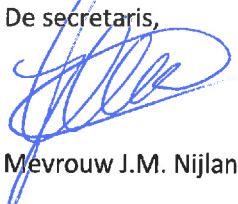
Er wordt gestart met een schouw op alle bedrijventerreinen die samen met een analyse van het bedrijventerreinenaanbod en de ontwikkelingen aan de vraagzijde uitmondt in een eerst SWOT-analyse bestaande uit de kansen, knelpunten en opgaven voor bedrijventerreinen. De thema's zoals benoemd onder het te boeken resultaat vragen ook om een verdere uitwerking. Zo zal ten aanzien van bijv. het vastgoed op pandniveau in beeld worden gebracht hoe het vastgoed ervoor staat en wat de kansen zijn. Deze eerste analyse wordt breed gedeeld met zoveel mogelijk ondernemers tijdens een werkatelier. U wordt als raadslid tijdig uitgenodigd deel te nemen aan dit werkatelier. Op deze wijze krijgt u uit eerste hand mee wat de discussiepunten zijn. Gepeild wordt o.a. waar ondernemers staan, hoe zij tegen de bedrijventerreinen aan kijken en of ondernemers bereid zijn een actieve rol te spelen op het eigen bedrijventerrein of binnen de bedrijventerreinenvereniging.

De eerste analyse wordt aangevuld met input van het hiervoor genoemde werkatelier en mondt uit in een werkagenda per bedrijventerrein en een concept bedrijventerreinenvisie. De beide stukken worden met kaartbeelden geïllustreerd. Dit resultaat wordt tijdens meerdaagse inloopspreekuren op de bedrijventerreinen gepresenteerd. Zo wordt maximaal draagvlak onder ondernemers gecreëerd. U wordt als raad van de inloopspreekuren op de hoogte gesteld en mag uiteraard ook binnenwandelen om de sfeer te proeven.

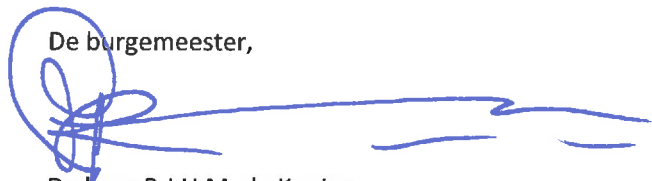
Met de input van het inloopspreekuur wordt de definitieve bedrijventerreinenvisie met werkagenda opgesteld. Deze definitieve stukken worden aan het college en u als raad gepresenteerd alvorens de besluitvormende fase wordt ingegaan. Naar verwachting zal de definitieve bedrijventerreinenvisie in het derde kwartaal van 2019 ter vaststelling aan u worden aangeboden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Gennep,
De secretaris,


Mevrouw J.M. Nijland

De burgemeester,


De heer P.J.H.M. de Koning