gemeente
GENNEP

Datum	: 13 april 2021	CDA
Zaaknummer	: 430514	A.G.H. Reintjes
Uw kenmerk	: -	
Uw brief van	: 12 maart 2021	

Onderwerp : Beantwoording artikel 46-vragen over woningbouwlocatie Kalboerstraat te Gennep

Beste heer Reintjes,

U heeft ons vragen gesteld over de ontwikkeling van de woningbouwlocatie Kalboerstraat te Gennep . Het gaat om vragen zoals bedoeld in artikel 46 van het 'Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van Gennep 2018'. Hieronder hebben wij uw vragen cursief herhaald en voorzien van een antwoord.

1. *Graag zouden wij vernemen wat de stand van zaken van het woningbouwinitiatief (eerder genoemd Knarrenhof) aan de Kalboerstraat in Gennep is?*
   Op verzoek van Stichting Karrenhof Gennep is, in overleg met ons, woningbouwvereniging Destion gevraagd de regie voor de locatieontwikkeling aan de Kalboerstraat op zich te nemen. Met één professionele partij als aanspreekpunt verwachten wij sneller tot resultaat te komen. Als eigenaar van de grond hebben wij met Destion besproken op basis van welk scenario en onder welke condities de grond verkocht kan worden. Uitgangspunt is dat er bouwrijpe kavels worden verkocht tegen marktconforme prijzen. De aangeboden scenario's en leveringscondities heeft Destion momenteel in beraad. Destion zal vervolgens samen met de oorspronkelijke initiatiefnemers een stedenbouwkundig plan voor de locatie uitwerken. Wij hebben hierbij een faciliterende rol.

2. *Wordt er nog gewerkt aan een project dat zou voorzien in de bouw van levensloopbestendige woningen op de locatie aan de Kalboerstraat?*
   Ja, levensloopbestendige woningen voor jonge ouderen is uitgangspunt bij de ontwikkeling.

   a.) Zo ja, wat is het beoogde aantal te bouwen levensloopbestendige woningen?
   Er zullen circa 22 woningen in het plangebied worden gerealiseerd. Welk deel daarvan levensloopbestendige ouderenwoning wordt, hangt af van de vraag naar dit type koopwoning. De woningen die niet worden verkocht zullen door Destion als sociale huurwoning in de markt worden gezet. Dit garandeert een haalbaar plan dat in één bouwstroom volledig gerealiseerd kan worden.

Gemeente Gennep
Ellen Hoffmannplein 1, Postbus 9003, 6590 HD Gennep
T (0485) 49 41 41 • **E** gemeente@gennep.nl • www.gennep.nl

b.) Zo ja, wanneer is de verwachting dat voor betreffende locatie de noodzakelijke omgevingsvergunning voor de bouw van de woningen kan worden verleend.
Dit is afhankelijk van de voortgang van de planvorming. We streven er naar om in de 2e helft van 2022 de eerste omgevingsvergunningen af te kunnen geven.

Wij nemen aan u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gennep,

De secretaris,

Jacqueline Nijland

De burgemeester,

Hans Teunissen