

MOTIE

ingevolge artikel 42 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad

Voorstel nr. :

(In te vullen door de raadsgriffie)

De raad van de gemeente Gennep in vergadering bijeen d.d. 7 november 2022

Onderwerp: Onderwijshuisvesting SO Mikado

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

Constatierende dat

- Op 27 januari 2020 de Raad het bestemmingsplan KEC op basis van het raadsvoorstel heeft vastgesteld en de Raad hiermee besloten heeft dat Basisschool Elckerlyc, SBO Piramide, Stella Nova (voorheen: Maria Goretti), SO Mikado en Spring Kinderopvang in één gebouw gehuisvest zouden worden.
- Om de bouw van het KEC te kunnen realiseren, SO Mikado in januari 2020 ingetrokken is bij Stella Nova aan het pand aan de Picardie 64 totdat de nieuwbouw van het KEC gerealiseerd zou zijn;
- De Raad op 29 juni 2021 middels een RIB geïnformeerd is dat niet alle leerlingen van alle scholen in het nieuwe KEC gehuisvest konden worden en dat het College besloten heeft dat de terugkeer van SO Mikado naar het pand aan de Stiemensweg 175 (hierna: het pand) te Gennep de meest passende oplossing was om dit ruimtegebrek op te lossen;
- Het pand, voor ingebruikname, een opknapbeurt diende te krijgen;
- Het pand aan de Stiemensweg 175 in het 'huisvestingsrapport onderwijs 2019-2035' een Totaal Score Gebouw van 40,00 (op een schaal van 0 tot 120) kreeg (zie bijlage);
- Het pand wel het jongste schoolpand van de gemeente is maar wel de slechtste score heeft;
- Er geen recent onderzoek is wat zicht geeft op het onderhoudsniveau volgens NEN 2767, de kwaliteit van het binnenklimaat en de duurzaamheid vanaf 2023 omdat deze door de nieuwbouw van het KEC niet is meegenomen in bovengenoemd rapport;
- Tijdens de BR van 20 december 2021 door de portefeuillehouder is aangegeven dat er bijna een definitieve invulling van het Programma van Eisen voor het pand was;
- Er op 14 maart 2022 nog steeds geen invulling van het Programma van Eisen was en middels een unaniem aangenomen motie de Raad het College verzocht heeft ervoor zorg te dragen dat SO Mikado met ingang van schooljaar 2022-2023 kon starten in een gebruiksklaar gebouw aan de Stiemensweg 175 te Gennep;
- Er op 19 juli 2022 nog steeds geen overeenstemming bleek te zijn met Stichting Punt Speciaal aangaande het programma van Eisen;
- De Verordening Onderwijshuisvesting Gennep uit 2015 is hierbij steeds het kader, deze is echter tot op heden, ondanks dat deze niet meer voldoet aan de wettelijke normen, nog niet ge-update.

Overwegende dat

- Leerlingen, ouders en team van SO Mikado nog steeds in het ongewisse zijn rondom de huisvesting;
- SO Mikado recht heeft op goede, passende onderwijshuisvesting en niet kan worden onderbouwd dat het pand aan de Stiemensweg 175 hier op dit moment aan voldoet;
- De leerlingen van SO Mikado op dit moment bijna twee jaar gehuisvest zijn in het pand aan de Picardie 64 en er 16 maanden na de beslissing dat SO Mikado niet zou mee verhuizen naar het KEC er nog steeds geen programma van Eisen is overeengekomen;
- Er in het pand aan de Picardië 64, gelet op de tijdelijkheid, niet meer is geïnvesteerd en dat dit niet meer voldoet aan de normen van passende huisvesting;
- De gemeente Gennep en Stichting PuntSpeciaal niet tot overeenstemming kunnen komen;
- Bestuurders van betrokken stichtingen ook vandaag de dag nog uitspreken dat een samenwerking van deze scholen binnen het KEC nog steeds de voorkeur heeft.

Verzoekt het college:

- Binnen twee maanden middels een onafhankelijke partij onderzoek plaats vindt - waar zowel de gemeente als Stichting Punt Speciaal zich in kunnen vinden – naar de onderhoudkundige staat van het pand aan de Stiemensweg 175;
- Hierbij de actuele normen te hanteren zoals of minimaal de normen deze ook gehanteerd zijn voor het 'huisvestingsrapport onderwijs 2019-2035';
- Tegelijkertijd een quick-scan te maken van de (on)mogelijkheden van de huisvestingsmogelijkheden SO Mikado bij 1. het KEC en 2. de Stiemensweg 175 in termen van kosten en opbrengsten;
- Deze onderzoeken voor te leggen aan de raad zodat hij hier een beslissing over kan nemen.
- Hangende dit onderzoek en deze impasse met Stichting Punt Speciaal in overleg te gaan hoe de huidige omstandigheden aan de Picardie 64 verbeterd kunnen worden.

En gaat over tot de orde van de dag

Ondertekening en naam:



Fractie D66

Accommodatieoverzicht 2019: Bestaande situatie onderwijs									
	n°	MAK 2107	Functionaliteit	Samenwerking	Kwaliteit (beveiligingsmaat)	Duurzaamheid	Totaal Score Gebouw	Investeringshorizon	
	G1	G2	G3	G4	G5	G6	GT		
Weging	10	2	6	8	10	4	40		
Gemeente Bergen									
1 t Diekske	3	3	1	3	2	2	94,0	n.t.b.	
2 t Kendelke	2	2	1	1	2	1	62,0	2023-2035	
3 De Fontein	3	2	1	2	1	1	70,0	2023-2035	
4 De Klimop	3	2	3	2	1	1	82,0	2023-2035	
5 Catharinaschool	2	3	1	1	2	1	64,0	2023-2035	
6 Vitusschool	2	2	1	1	2	1	62,0	2023-2035	
Weging	9	8	5	6	7	5	40		
Gemeente Gennep									
1 Maria Goretti	2	1	1	1	2	1	56,0	2019-2023	
2 Piramide	2	1	2	1	1	1	54,0	2019-2023	
3 SO Mikado	1	1	1	1	1	1	40,0	2019-2023	
4 Elckerlyc	3	1	1	1	1	1	58,0	2019-2023	
5 De Drie Vijvers	2	2	1	1	1	2	62,0	2023-2035	
6 De Heggerank	2	2	1	1	2	2	69,0	2023-2035	
7 De Vonder	2	3	2	3	2	2	94,0	n.t.b.	
8 De Brink	2	2	2	3	2	2	86,0	n.t.b.	
9 De Ratel	3	2	1	1	2	1	73,0	2023-2035	
10 VSO Mikado	3	2	1	1	1	1	66,0	2023-2035	
11 Elzendaalcollege	3	2	3	1	3	3	100,0	n.t.b.	
Weging	9	9	5	1	7	9	40		
Gemeente Mook en Middelaar									
1 Adalbertbasisschool	2	2	1	1	2	2	74,0	2023-2035	
2 Sterrenschool 'Eigenwijs'	2	3	3	3	2	1	86,0	2023-2035	
3 Basisschool 'De grote Lier'	3	2	3	2	2	3	103,0	n.t.b.	
4 Kandinsky College	2	2	1	1	1	1	58,0	2019-2023	
							Legenda Gebouw		
							40 ≤ GT < 60 Maatregelen treffen		
							60 ≤ GT < 90 Monitoren		
							90 ≤ GT < 120 Voldoet		

De behaalde score resulteert in een tijdspad waarin maatregelen voor het desbetreffende schoolgebouw noodzakelijk zijn. De scholen met een slechte score, aangegeven met een rode kleur, behoeven maatregelen in de komende vier jaar (2019-2023). De scholen die gemonitord moeten worden, aangegeven met een oranje kleur, behoeven naar verwachting maatregelen in de