

Datum : 25 april 2023
Zaaknummer : 643185
Uw kenmerk :
Uw brief van : L. van Wanroij

Onderwerp : Uitvoerbaarheid woningbouwopgave en woonvisie

Fractie VVD
Meneer Nijst,

Beste meneer Nijst,

U heeft ons vragen gesteld over de uitvoerbaarheid van de woningbouwopgave en de woonvisie. Het gaat om vragen zoals bedoeld in artikel 46 van het 'Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van Gennep 2018'. Hieronder hebben wij uw vragen cursief herhaald en voorzien van een antwoord.

- 1. Is het college bekend met de berichtgeving in de media over de sombere voorspellingen voor de uitvoerbaarheid van de landelijke woningbouwopgave?*
Ja, het college is hier bekend mee.
- 2. Kan het college aangeven of in de gemeente Gennep dezelfde problematiek van toepassing is? Zo ja, ziet het college mogelijkheden om deze problematiek een halt toe te roepen?*
Ja, uit de gesprekken met marktpartijen (projectontwikkelaars, aannemers etc.) blijkt dat de exploitatie van bouwplannen onder druk staat. Als oorzaken noemen deze partijen met name de gestegen bouwkosten, de inflatie en de gestegen hypotheekrente.
Dit is landelijk en zelfs mondiale problematiek waar het college helaas geen invloed op heeft.
- 3. Herkent het college zich (lokaal) in het verwijt van de markt (landelijk) dat vergunningsverleningsprocessen erg lang zouden duren en zouden zorgen voor vertraging?*
Nee, de huidige vertraging zit met name in de oorzaken genoemd onder 2, gecombineerd met zaken als de stikstofproblematiek.
- 4. In de begroting van dit boekjaar wordt fors meer geld uitgetrokken voor de woningbouw. In hoeverre is dit budget reeds ingezet, en wat op wat voor manier?*
In de begroting van 2023 is € 1.000.000,- opgenomen. De helft van het begrote budget (€ 500.000,-) was bestemd voor uitbreiding van formatieplekken. Per mei 2023 zijn deze plekken gevuld. De andere helft van het budget is bestemd voor adviesvragen, onderzoeken en andere hulpmiddelen die woningbouw kunnen versnellen. Hiervoor zijn we afhankelijk van externe partijen, waarbij er landelijk een duidelijke stijging van het aantal ondersteunende verzoeken te noteren valt.



5. *Kunnen de uitkomsten van het ("zo spoedig mogelijke") onderzoek naar het gewenste woningbouwniveau (dat nodig is om het huidige woon- en leefklimaat en voorzieningenniveau te ondersteunen) inmiddels met de raad gedeeld worden?*

Wij gaan met een onderzoeksbureau een breed onderzoek uitvoeren naar onder andere de woonbehoefte en de behoefte aan wonen met zorg. De vraag naar het voorzieningenniveau zal een onderdeel zijn van het totale onderzoek. Dit onderzoek gaat in 2023 uitgevoerd worden. Wij verwachten de gemeenteraad rond oktober te kunnen informeren over de resultaten van het onderzoek.

6. *Welke uitgangspunten worden in onze gemeente op dit moment gehanteerd t.o.v. de gewenste woningbouwprogrammering, die van de regionale woondeal of die van onze lokale woonvisie?*

Bij nieuwe woningbouwinitiatieven worden zowel de uitgangspunten van de lokale woonvisie als die van de woondeal gehanteerd.

7. *Is het college bereid om, gezien de urgentie van het onderwerp, de raad op korte termijn bij te praten over de actuele stand van zaken rondom het onderwerp woningbouw/volkshuisvesting?*

Afgelopen donderdag 20 april hebben wij een raadsinformatieavond georganiseerd over de stand van zaken van de huidige woningbouwplannen.

Wij nemen aan u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gennep,
De waarnemend secretaris,

Ad de Kroon

De burgemeester,

Hans Teunissen