

**OVERZICHTSTABEL ACTIEPUNTEN UIT HET REGIONAAL ACTIEPROGRAMMA WONEN
NOORD-LIMBURG**

ACTIEPUNTEN		STAND VAN ZAKEN JANUARI 2017 EN VERVOLGSTAPPEN		PLANNING	
GOED GEORGANISEERD REGIONAAL LEIDERSCHAP				2017	2018 EN VERDER
1. Regionale arena/ alliantiefabriek/ Platform wonen	Op 23 november 2016 heeft er met alle stakeholders een bijeenkomst plaatsgevonden waarbij het regionaal afwegingskader en het uitgevoerde regionale woonbehoefteonderzoek werden toegelicht. Jaarlijks zal er een bijeenkomst met alle stakeholders plaatsvinden.	X		X	
2. Periodieke nieuwsbrief	Deze RIB en overzichtstabel worden omgezet in een nieuwsbrief dat naar de stakeholders wordt gezonden.	X			
3. Regionale conferentie	Op 16 februari 2017 heeft er een regionale raads werkgroep plaatsgevonden.	X			
WONINGMARKT IN BALANS				2017	2018 EN VERDER
4. De gemeenten met een plancapaciteit hoger dan de huishoudensgroei, streven ernaar in de eerste vijf jaar de plancapaciteit met 40% terug te brengen.	Gemeenten zijn bezig met het opstellen van een herprogrammeringsvoorstel en het terugbrengen van de plancapaciteit. Dit heeft continue de aandacht.	X		X	
5. We monitoren jaarlijks alle woningbouwprogramma's en in 2019 bezien we of een verdere reductieopgave voor de periode 2020-2030 nodig is.	De provincie Limburg brengt jaarlijks de provinciale Woonmonitor uit.	X		X	
6. Harde plannen die binnen vijf jaar niet tot uitvoering komen worden heroverwogen.	Dit wordt meegenomen in het herprogrammeringsvoorstel.	X			
7. Nieuwe woningbouwinitiatieven/plannen van meer dan tien woningen worden regionaal afgestemd.	Deze afstemming vindt in de ambtelijke en bestuurlijke overleggen plaats.	X		X	
8. Ontwikkeling slimme marktmonitor, jaarlijkse cyclus	Dit loopt via de Provincie.	X		X	
9. Werken aan grotere bewustwording, waarom anticiperen nodig is.	Dit wordt meegenomen in de actiepunten 4, 5 en 6.	X		X	

JUISTE WONING OP DE JUISTE PLEK		2017	2018 EN VERDER
10. Regionaal woningmarktonderzoek	Is gereed en opgeleverd in 2016.		
11. Een regionale kwantitatieve vertaling maken van de kansrijke en risicovolle woonsegmenten.	Dit is meegenomen in de uitkomsten van het regionaal woonbehoefteonderzoek dat is opgeleverd in 2016.		
12. Herprogrammeringsvoorstellen	Zijn in ontwikkeling.	X	
13. Inzicht krijgen in leegstaande en vrijkomende locaties. Basis voor regionale matching.	Dit wordt opgepakt door de regionale projectgroep Wonen en heeft ook een relatie met het Integraal Salderen.	X	
14. Keuze enkele kansrijke proeftuinen (CPO, tijdelijke woonconcepten, herbestemmen vastgoed).	Gemeenten blijven met elkaar de kansrijke projecten delen, zoals het project Irenehof in Panningen, de Kompas woningen in Panningen en America en de Woonovatiewoningen in Meterik.	X	X
BIJZONDERE AANDACHT NODIG VOOR:		2017	2018 EN VERDER
15. Arbeidsmigranten • Afbouw huisvesting arbeidsmigranten recreatieterreinen. • In beeld brengen alle recreatieparken. • Een onderbouwing aanleveren van aantallen arbeidsmigranten door gericht onderzoek (1). Bepaal de tijdelijke en permanent benodigde capaciteit (2). Voer een gesprek vanuit de regio met provincie over de consequenties en effecten (3).	We zien hier met name een rol weggelegd voor de provincie, mede in relatie tot de POL-uitwerking vrijetijdseconomie.	X	X
16. Betaalbaarheid en beschikbaarheid: regionaal voeren wij het gesprek over de impact van de nieuwe Woningwet. Hoe pakt deze uit en welke koers varen de woningcorporaties?	Ook dit is een onderwerp dat tijdens het periodiek overleg tussen de regiogemeenten en met de woningcorporaties wordt besproken.	X	
TRANSFORMATIEOPGAVE		2017	2018 EN VERDER
17. Dynamisch voorraadbeheer verder uitwerken en ontwikkelen nader instrumentarium gericht op transformatie (particuliere) voorraad. Onderwerp voor regiotafels.	Dit is een onderwerp voor een Platform Wonen (zie ook punt 1).	X	X
18. Het oriënteren op en het onderzoeken van een sloopfonds met de provincie.	Wonen Limburg en Horst aan de Maas zijn samen met de provincie een businesscase aan het uitwerken voor toevoeging en (op	X	

	termijn) sloop van woningen in de kleine kernen (5+ 5-). Uitkomsten worden gedeeld.		
19. Brede inventarisatie geschiktheid voorraad voor ouderen en zorgvastgoed.	Dit is meegenomen in het regionaal woonbehoefte onderzoek. In de lokale woonvisies wordt/is verder ingezoomd op de situatie.		
20. Op regionaal niveau afstemmen van strategisch vastgoedbeleid woningcorporaties en zorginstellingen, monitoren en consequenties. Inclusief opplussen en duurzaamheidsbeleid.	Dit is een onderwerp voor een Platform Wonen (zie ook punt 1). Tevens komt dit onderwerp op de agenda van het periodiek overleg tussen de regiogemeenten en de woningcorporaties.	X	X
21. Samen met lokale ondernemers aandacht hebben voor (provinciale) duurzaamheidsleningen. Denk aan regionale bewustwordingscampagne 'dubbele verduurzaming' (zo lang mogelijk zelfstandig thuis wonen en energetische verduurzaming).	Dit is een onderwerp voor een Platform Wonen (zie ook punt 1). Ook de Regionale Energiealliantie speelt hierin een rol.	X	X
22. Delen van de beste voorbeelden vitaliteit kleine kernen.	Zie ook punt 14, kansrijke proeftuinen.	X	X
23. Ondersteunen en stimuleren initiatieven als woonzorgcoöperaties.	Wij anticiperen op ingediende initiatieven.	X	X
24. Komen tot duidelijke keuze in centrumdorpen en stevig plek geven in afwegingskader nieuwbouw.	Deze afweging maakt elke regiogemeente in haar lokale woonvisie.	X	