

Datum : 22 oktober 2019

Aan de raadsleden van de gemeente Gennep

Zaaknummer : 345422

Onderwerp : Herontwikkeling Gennepermolen

Geachte leden van de raad,

Hierbij informeren wij u over de stand van zaken met betrekking tot de herontwikkeling van de locatie Gennepermolen.

In december 2018 is de gemeente Gennep een intentieovereenkomst aangegaan met Meyer Bergman Erfgoed. Hierin is vastgelegd dat Meyer Bergman een jaar de tijd krijgt om een gebiedsvisie op te stellen voor dit gebied inclusief een haalbaarheidsonderzoek. Dit geldt voor het nieuw te ontwikkelen gebied inclusief de "oude brandweerkazerne". Aan de hand van een door de gemeente op te stellen beslisdocument beslissen gemeente en Meyer Bergman of ze samen verder gaan. Meyer Bergman heeft hierbij het exclusieve recht van koop.

Meyer Bergman heeft een aantal scenario's uitgewerkt en een voorlopig voorkeursscenario opgesteld. Wij hebben als college hierover nog geen standpunt ingenomen. In alle drie de varianten die nu zijn ontwikkeld zijn commerciële ruimten voorzien in de oude brandweerkazerne. Deze zijn nog niet concreet uitgewerkt. De scenario's worden hieronder kort genoemd en verder toegelicht in bijlage 1.

De uitgewerkte opties zijn:

- Variant 1, hierbij wordt voor kaveluitgifte gekozen.

Deze is financieel haalbaar maar biedt weinig variatie en voegt weinig kwaliteit toe. Meyer Bergman ziet deze variant als een terugvalvariant.

- Variant 2, deze variant voorziet in 30 appartementen verdeeld over twee gebouwen. Dit biedt veel kwaliteit maar erg weinig diversiteit.

- Variant 3, een variant met een gedifferentieerd woningaanbod bestaande uit: 7 appartementen, 7 panoramahuizen en 6 herenhuizen. Deze variant is de voorkeursvariant van Meyer Bergman en heeft als voorlopige naam "houtzagerij" gekregen.

De "houtzagerij" past van deze drie het best in de randvoorwaarden die we met Meyer Bergman afgesproken hebben. Het is de meest gedifferentieerde variant en deze wordt een integraal onderdeel van de rest van de omgeving.

Van de "houtzagerij" heeft Meyer Bergman ook een haalbaarheidstoets gedaan. Deze haalbaarheidstoets wordt momenteel door de gemeente doorgerekend en verder met Meyer Bergman besproken en uitgewerkt.

Het verdere verloop ziet er als volgt uit.

Meyer Bergman organiseert samen met de gemeente op dinsdag 12 november 2019 om 20.00 uur in Pica Mare een informatieavond voor bewoners, belangstellenden en raadsleden. U bent bij deze dus uitgenodigd voor deze bijeenkomst. Hierin zullen zij de verschillende varianten toelichten maar willen zij ook informatie ophalen voor de verdere uitwerking. Meyer Bergman zal vervolgens met een stedenbouwkundig ontwerp komen, inclusief haalbaarheidsonderzoek en conceptbod. Dit stedenbouwkundig ontwerp zullen wij conform afspraak ter besluitvorming aan uw raad voorleggen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Gennep,
De secretaris,



Mevrouw J.M. Nijland

De loco-burgemeester,



De heer P.J.J. Lucassen

BIJLAGEN

1. Presentatie Meyer Bergman