

Datum : 19 september 2023

Zaaknummer : 675008

Uw kenmerk :

Uw brief van : 5 augustus 2023

Fractie SP
heer Frentz

Onderwerp : Beantwoording artikel 46-vragen inzake Paardenwei Heijen

Beste meneer Frentz,

U heeft ons vragen gesteld over de Paardenwei in Heijen. Het gaat om vragen zoals bedoeld in artikel 46 van het 'Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van Gennep 2018'. Hieronder hebben wij uw vragen cursief herhaald en voorzien van een antwoord.

- 1. Hoe is het mogelijk dat na een jarenlange voorbereiding, pas nu er problemen zijn, er gegevens van het waterschap zijn opgevraagd?*

Allereerst een verhelderende opmerking: we hebben advies ingewonnen bij Waterschapsbedrijf Limburg (WBL). Dit is een dochteronderneming van Waterschap Limburg. Een tak van WBL adviseert overheden over vraagstukken als die van de Paardenwei.

Het was bekend dat de waterbergende functie van de Paardenwei eventuele woningbouw zou kunnen bemoeilijken, maar er zijn in Heijen weinig alternatieve locaties waar woningen gebouwd kunnen worden. Daar komt nog bij dat de Paardenwei een locatie is waarvan de gemeente eigenaar is. In mei 2022 is door WBL al een berekening gemaakt van de maximale bergingscapaciteit van de Paardenwei. Dit is de berekening die we gebruikt hebben in de verkoopprocedure van de Paardenwei. Destijds bleek dat geen ontwikkelaar interesse had in de aankoop van de Paardenwei om woningen te ontwikkelen. Vervolgens hebben we een nieuwe adviesvraag uitgezet naar de benodigde bergingscapaciteit. De uitkomst daarvan is in de memo van 27 juli 2023 verder toegelicht. Daarin hebben we laten zien dat de huidige maximale bergingscapaciteit van de Paardenwei zelfs niet voldoet aan de eisen uit de Keur van Waterschap Limburg. De bestaande bergingscapaciteit van de Paardenwei is 2.300 m3.

We hebben alle reële mogelijkheden om woningen te realiseren op de Paardenwei onderzocht. We denken dat het beter is om onze kennis en capaciteit in te zetten op locaties waar we naar behoefte meer woningen kunnen bouwen, dan dat we alles in het werk stellen om te onderzoeken of we tegen zeer hoge kosten, vanwege de benodigde mitigerende maatregelen, heel misschien een klein aantal woningen op de Paardenwei kunnen bouwen.



2. *Dient het consulteren van het waterschap tot de standaardprocedures te behoren?*

Het waterschap wordt standaard geconsulteerd tijdens een bestemmingsplanprocedure ('watertoets'). Als er geen reden is om te verwachten dat er grote problemen op het gebied van water zijn, blijft het daarbij. Als die verwachting er wel is, is het van belang om op voorhand het Waterschap, of in dit geval Waterschapsbedrijf Limburg, te consulteren.

3. *In alle publicaties wordt er met geen woord gerept over de aanwezige overstort gelegen aan het Schutterspad; is deze overstort in de beschouwingen meegenomen?*

Nee die is niet meegenomen, want de overstort aan het Schutterspad is een overstort voor het vuilwaterriool en de Paardenwei is een overstort voor het regenwaterriool.

4. *Als dit niet in de beschouwingen is meegenomen, welke capaciteit heeft deze overstort en zou hiervan ter compensatie van de Paardenwei gebruik gemaakt kunnen worden?*

De capaciteit van de overstort aan het Schutterspad maakt niet uit want deze overstort mag niet gebruikt worden ter compensatie van de Paardenwei. Dan komt schoonwater in het vuilwaterriool terecht.

5. *Als dit wel in de beschouwingen is meegenomen waarom is dit niet vermeld?*

Zie het antwoord op vraag 3 en 4.

6. *Als de overstort bij de vernieuwing van het rioolstelsel van de Heesweg en omgeving buiten gebruik is gesteld, kan deze dan de huidige functie van de Paardenwei overnemen?*

Er is geen sprake van het buiten gebruik stellen van een overstort. Overstorten moeten hun functie behouden.



7. *Hoeveel voorbereidingskosten zijn er voor dit project gemaakt?*

Kosten voor advies van Waterschapbedrijf Limburg (+/- € 4.000), advies van Gelders Genootschap (+/- € 1.000) en de uren van werknemers.

8. *Is de Paardenwei al van de gemeente of zijn er nog ontbindende voorwaarden bij de verkoop overeengekomen?*

De Paardenwei is van de gemeente.

Wij nemen aan u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gennep,
De secretaris,

Bart Teunissen

De burgemeester,

Hans Teunissen