

Datum : 3 september 2019

Aan de raadsleden van de gemeente Gennep

Zaaknummer : 342339

Onderwerp : Investeringskrediet Kind Expertise Centrum

Geachte leden van de raad,

In onze raadsinformatiebrief van 3 juni jl. hebben wij u bericht dat wij meer tijd nodig hadden om te kunnen beoordelen of de geraamde meerkosten voor het Kind Expertise Centrum (KEC) ten opzichte van het oorspronkelijke plan en krediet goed verantwoord zijn in de nieuwe plannen en berekeningen.

Wij hebben daarom een second opinion laten uitvoeren door een onafhankelijk extern bureau, dat onze initiële kostenraming heeft getoetst. De conclusie van dit onderzoek is, dat wij u een realistische kostenraming kunnen voorleggen.

In het raadsbesluit van 2017 is een bedrag van € 6.500.000 gefiatteerd.

Dit bedrag was exclusief de grondaankopen en inrichting van openbare ruimte, begroot op € 1.170.000 en exclusief sloop van bestaande gebouwen en tijdelijke huisvesting, begroot op € 656.000. Totaal bedrag € 8.326.000.

Aan voorbereidingskrediet is al € 500.000 beschikbaar gesteld.

Voor de realisatie van het huidig voorliggende plan is een krediet benodigd van € 9.787.000.

In dit bedrag zijn de onderstaande zaken opgenomen:

- Autonome ontwikkelingen op prijsniveau en indexering van bouw- en sloopkosten.
Benoemd in het raadsvoorstel van oktober 2018:
- Duurzaamheidsmaatregelen: realisatie van een Bijna Energie Neutraal Gebouw.
- Uitbreiding van het ruimteprogramma door integratie van de overgangs-/piekhuisvesting.
- Vergroten van de buitenspeelruimte.
- Landschappelijk inrichtingsplan: integrale aanpak van de inrichting openbare ruimte, incl. verkeersmaatregelen.

Inclusief de grondaankopen en inrichting van openbare ruimte en inclusief de sloop van bestaande gebouwen en tijdelijke huisvesting komt dit neer op een totale kredietbehoefte van € 12.113.000.

Dit bedrag nemen we op in het ontwerp van de Begroting 2020 en de meerjarenbegroting 2021-2023. De afweging over de kredietverstrekking voor het KEC kan op die manier plaatsvinden binnen de integrale afweging van de begroting.

De meerkosten van de investering ten opzichte van het vorige plan volgen uit:

- Autonome ontwikkelingen op prijsniveau en indexering van bouw- en sloopkosten;
- Duurzaamheidsmaatregelen: realisatie van een Bijna Energie Neutraal gebouw;
- Uitbreiding van het ruimteprogramma door integratie van de overgangshuisvesting / piekhuisvesting in het gebouw;
- Vergroten van de buitenspeelruimte;
- Landschappelijk inrichtingsplan: integrale aanpak van de inrichting openbare ruimte, inclusief verkeersmaatregelen;
- Grondaankopen.

Uitnodiging informatiebijeenkomst:

In de bijlage 'Kostenontwikkeling Kind Expertise Centrum bieden wij u een toelichting aan op de respectievelijke punten.

Daarnaast willen wij u graag op de hoogte brengen van de voortgang en de stand van zaken van de realisatie van het KEC, en nodigen wij u uit voor een informatiebijeenkomst die nog in samenspraak met u wordt georganiseerd.

Deze bijeenkomst zal ook toegankelijk zijn voor andere betrokkenen en belangstellenden. Ook de schoolbesturen brengen we tijdig op de hoogte zodat zij medewerkers en ouders kunnen informeren over de stand van zaken rond het KEC. Omwonenden ontvangen tevens een uitnodigingsbrief.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Gennep,
De secretaris,

Mevrouw J.M. Nijland

De loco-burgemeester,

De heer P.J.J. Lucassen