

Aan : Griffie
Van : Wethouder Rob Janssen
CC :
Datum : 19 april 2022
Onderwerp : Raadsvragen huisvesting SO Mikado

Raadsvragen D66 voor de raadsvergadering van 19 april 2022

1. Welke opties zijn onderzocht en waarom zijn deze niet haalbaar? Kunt u de onderzoeksresultaten en conclusies met ons delen?

Onderzocht is of de opbrengst van het gebouw Stiemensweg 175 ruimte biedt voor nieuwbouw huisvesting SO Mikado in het KEC-gebied.

Optie 1 Verkoopen in huidige staat / verkopen in verhuurde staat

Optie 2 Verhuren aan commerciële partijen / Verhuren aan maatschappelijke partijen

Optie 3 Herontwikkeling naar woningbouwkavels / Aansluiten met ontwikkeling Heikant

De conclusie van het onderzoek is dat de opbrengst van het gebouw Stiemensweg 175 niet rendabel is om nieuw te bouwen voor SO Mikado in het KEC-gebied.

2. Op welke manier zijn de directies van het KEC en Mikado meegenomen en betrokken in dit onderzoek?

De gemeente communiceert met het schoolbestuur. Het is de verantwoordelijkheid van het schoolbestuur om directie en personeel mee te nemen.

3. Op welke manier zijn het onderzoek en resultaten met hen gedeeld?

Het onderzoek en resultaten zijn via een overleg met het schoolbestuur gedeeld.

4. In hoeverre zijn deze kosten (ventilatie) meegenomen in het onderzoek naar de herontwikkeling van de Stiemensweg 175 en de conclusies dat niet mogelijk is gebleken het KEC alsnog uit te breiden?

Deze kosten zijn meegenomen in het onderzoek.

5. Met de keuze in juni 2021 om Mikado terug te laten gaan naar de Stiemensweg is door de wethouder aangegeven dat gestreefd wordt naar eenzelfde voorzieningenniveau als het KEC. Ook kijkend naar de buitenruimte en de sanitaire voorzieningen in het huidige gebouw aan de Stiemensweg, vragen wij ons af of de wethouder nog steeds



uitgaat van een bedrag van € 45.000,- om dit te bereiken. Daarnaast zouden wij graag weten waar dit bedrag op gebaseerd is.

De gemeente is verantwoordelijk voor adequate onderwijshuisvesting. In het collegevoorstel juni 2021 is niet opgenomen dat gestreefd wordt naar eenzelfde voorzieningenniveau als het KEC. Dat zou niet realistisch zijn, aangezien het gebouw Stiemensweg 175 22 jaar oud is. Het bedrag van € 45.000,- is gebaseerd op concrete aanpassingen die nodig zijn om adequate onderwijshuisvesting mogelijk te maken. Hierbij ligt de focus op het ongedaan maken van eerdere wijzigingen ten behoeve van tijdelijke huisvesting Elckerlyc.

6. Per wanneer is het contract voor de leegstandverhuur beëindigd en vangen de benodigde werkzaamheden aan?

Het contract voor leegstandverhuur is per direct opzegbaar met een opzegtermijn van een maand. De benodigde werkzaamheden vangen bij de start van de zomervakantie aan.

7. Zou de wethouder ons op de hoogte kunnen brengen van de tot zover ondernomen actie om tot verbetering van de communicatie te komen?

Op het moment dat het college nieuwe besluiten gaat nemen in het kader van de herhuisvesting van SO mikado zal het college deze communiceren naar alle betrokkenen.